



Opštinski službeni glasnik

GODINA IV	BROJ 13/2012	TUTIN, 11.06. 2012.	IZLAZI PO POTREBI
---------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------

Na osnovu člana 46. Člana 47 Zakona o lokalnoj samoupravi (sl. gl. RS" br.129/07), člana 60 Statuta opštine Tutin (Opš.sl.gl.br.9/08) i člana 67. Poslovnika Opštinskog ("Opš. sl.gl. br.10/08), Opštinsko vijeće opštine Tutin na sjednici održanoj dana 18.04.2012.god. donijelo je

P R A V I L N I K O dodjeli stana solidarnosti

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovim pravilnikom uređuje se način, postupak, uslovi, kriterijumi, merila za utvrđivanje prava prvenstva kao i postupak za rješavanje stambene potrebe zaposlenih lica u Opštinskoj upravi opštine Tutin radi dodjele jednog dvosobnog stana solidarnosti broj 8. u površini od 61.60m² koji se nalazi na trećem spratu zgrade solidarnosti koja se nalazi na KP. Br. 478/1. KO Tutin u ulici Branka Radičevića.

II NAČIN I POSTUPAK DODJELE STANA

Član 2.

Stan solidarnosti iz člana 1. ovog Pravilnika dodjeljuje se na osnovu konkursa. Konkurs za dodjelu stana solidarnosti (u daljem tekstu konkurs) raspisuje na osnovu Odluke Opštinskog vijeća Komisija koju rješenjem formira Predsjednik opštine.

Član 3.

Konkurs sadrži:

- Broj, strukturu, adresu i tržišnu vrijednost stana za koji se konkurs raspisuje,
- Uslove za učešće na konkursu,
- Dokaze koje treba podnijeti uz prijavu,
- Uputstvo učesnicima konkursa,
- Rok za podnošenje prijave,
- Naziv i adresu organa kome se prijava podnosi,
- Način obavještanja učesnika o rezultatima konkursa
- Posebne napomene.

III PRAVO NA REŠAVANJE STAMBENE POTREBE

Član 4.

Pravo učešća na konkurs imaju: zaposleni na neodređeno vreme u opštinskoj upravi, da nemaju rešenu stambenu potrebu, da imaju prebivalište na području opštine Tutin u momentu raspisivanja konkursa.

Član 5.

Zaposleno lice nema rešenu stambenu potrebu ako je:

- bez stana,
- sa neuslovnim stanom,
- sa neodgovatajućim stanom.

Zaposleno lice bez stana je ono lice koje ne poseduje stan niti porodično stambeni objekat već stanuje kao podstanar, stanuje u prostorijama za privremeni smeštaj, stanuje kod svojih roditelja ili kod roditelja svog bračnog druga ili stanuje u bespravno podignutom objektu za koje je donijeto pravnosnažno rješenje o rušenju.

Pod neuslovnim stanom podrazumeva se stan koji ne zadovoljava ni osnovne uslove stanovanja, vlažan, dotrajavao, sklon padu kao i stan koji nije moguće iz drugih razloga osposobiti za stanovanje.

Pod neodgovarajućim stanom podrazumeva se stan koji po svojoj površini ne odgovara stambenim potrebama članova porodičnog domaćinstva zaposlenog.

Član 6.

Predmetni stan solidarnosti u smislu ovog Pravilnika je stan izgrađen iz sredstava od poreza na fond zarada i namenjen je za rešavanje stambene potrebe zaposlenim u organima lokalne samouprave.

Član 7.

Rok za podnošenje prijave na konkurs ne može biti kraći od 15 dana ni duži od 30 dana, od dana javnog oglašavanja Konkursa.

Član 8.

Prijava na Konkurs podnosi se Komisiji iz člana 2 ovog Pravilnika.

Član 9.

Zadatak Komisije je da:

- Sprovodi konkurs za raspodelu stana;
- Utvrđuje rang listu učesnika na konkursu;
- Utvrđuje rang listu za raspodelu stana;
- Donosi odluku o raspodeli stana;
- Prijedlog rang liste objavljuje na oglasnoj tabli opštine Tutin i u sredstvima javnog informisanja;
- Da dostavi obaveštenje učesnicima konkursa.

IV OSNOVI I MERILA ZA UTVRĐJIVANJE REDA PRVENSTVA

Član 10.

Lista reda prvenstva (u daljem tekstu rang lista) utvrđuje se prema broju ostvarenih bodova.

Prvenstvo u raspodeli stana solidarnosti ostvaruje se najvećim brojem bodova na rang listi. Ako dva ili više učesnika na konkursu imaju isti broj bodova prednost ima učesnik koji ima više radnog staža.

Član 11.

Osnovi za utvrđjivanje reda prvenstva:

- Stambena situacija,
- Radni staž,

- Stručna sprema,
- Broj članova porodičnog domaćinstva,
- Invalidnost i zdravstveno stanje,
- Zaposlenost oba supružnika u Opštinskoj upravi,
- Ako je zaposleno lice samohrani roditelj.

1. STAMBENA SITUACIJA

Član 12.

Broj bodova za stambenu situaciju određuje se na sledeći način:

- Zaposlenom bez stana (podstanaru) - preko 10 godina – 10 bodova
- Zaposlenom bez stana (podstanaru) od 5-10 godina – 8 bodova
- Zaposlenom bez stana (podstanaru) od 1-4 godine - 6 bodova
- Zaposlenom koji stanuje u neuslovnom stanu – 5 bodova
- Zaposlenom koji stanuje u neodgovarajućem po površini stana i to:
 - do 10 m² po članu porodičnog domaćinstva – 10 bodova
 - od 10-15m² po članu porodičnog domaćinstva – 8 bodova
 - od 15-20m² po članu porodičnog domaćinstva – 6 bodova
 - preko 20m² po članu porodičnog domaćinstva – 4 boda

Stambena situacija se dokazuje Ugovorom o korišćenju stana, pravu svojine ili zakupa.

2. RADNI STAŽ

Član 13.

Po osnovu radnog staža zaposlenom licu pripadaju bodovi i to:

- Za svaku navršenu godinu radnog staža – 1 bod
- Za svaku navršenu godinu preko 20 godina radnog staža – 2 boda

3. STRUČNA SPREMA

Član 14.

Po osnovu stručne spreme zaposlenom licu pripadaju bodovi:

- Visoka stručna sprema – 15 bodova
- Viša stručna sprema - 10 bodova
- Srednja stručna sprema – 8 bodova
- Niža stručna sprema – 5 bodova

4. BROJ ČLANOVA PORODIČNOG DOMAĆINSTVA

Član 15.

Za svakog člana porodičnog domaćinstva zaposlenom licu pripada - 2 boda.

Pod članom porodičnog domaćinstva u smislu ovog Pravilnika podrazumevaju se članovi porodice zaposlenog lica koji žive sa njima u zajedničkom domaćinstvu i to: bračni drug, deca rođena u braku, van braka i usvojena i druga lica koja je zaposleni ili njegov bračni drug po zakonu dužan da izdržava a žive sa njim u zajedničkom domaćinstvu.

5. INVALIDNOST I ZDRAVSTVENO STANJE

Član 16.

Po osnovi invalidnosti i zdravstvenog stanja zaposlenog lica i člana njegovog porodičnog domaćinstva zaposlenom licu pripada sledeći broj bodova :

- Za invalidnost pri kojoj nastaje gubitak radne sposobnosti zbog promjene u zdravstvenom stanju prouzrokovanim povredom na radu i profesionalnom bolesti – 10 bodova.

- Za invalidnost pri kojoj nastaje potpuni gubitak radne sposobnosti zbog promjena u zdrasvenom stanju prouzrokovanim povredom van rada ili bolešću koje se ne mogu otkloniti lečenjem – 7 bodova,
- Po osnovu trajne i bolesti – 5 bodova.

6. ZAPOSLENOST OBA SUPRUŽNIKA

Član 17.

Ako su u opštinskoj upravi zaposlena oba supružnika, zaposlenom koji konkuriše za predmetni stan pripada 5 – bodova.

7. KAD JE ZAPOSLENO LICE SAMOHRANI RODITELJ

Član 18.

Ako je zaposleno lice samohrani roditelj pripada mu 5 – bodova.

V – ODGOVARAJUĆI STAN

Član 19.

Odgovarajućim stanom u smislu ovog Pravilnika smatra se stan koji po kvadraturi odgovora broju člana porodičnog domaćinstva zaposlenog lica i to:

1. Za zaposleno lice bez porodice – stan od 35m²
2. Za zaposleno lice sa jednim članom porodičnog domaćinstva - stan od 45 m²
3. Za zaposleno lice sa dva člana porodičnog domaćinstva - stan od 60 m²
4. Za zaposleno lice sa tri člana porodičnog domaćinstva - stan od 75 m²
5. Za zaposleno lice sa četiri i više članova porodičnog domaćinstva - stan od 90 m²

VI - UTVRDJIVANJA REDA PRVENSTVA

Član 20.

Komisija vrši prijem prijave u roku koji je utvrđen konkursom za raspodelu stana pri čemu posebno evidentira dan i čas prijema prijave.

Neblagovremene prijave neće se razmatrati.

Komisija je dužna da najduže u roku od 15 dana od dana isteka roka za prijem prijave, sprovede obradu prispelih prijave i izvrši bodovanje po kriterijumima predviđenim ovim Pravilnikom i utvrdi rang listu koju javno objavljuje.

Na prijedlog rang liste, učesnik konkursa može uložiti prigovor Opštinskom vijeću u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga rang liste.

Član 21.

Opštinsko vijeće nakon provjere navoda u prigovoru i utvrđenog činjeničnog stanja utvrđuje rang listu i javno je objavljuje.

Protiv konačne rang liste ne može se ostvariti pravna zaštita.

Član 22.

Komisija donosi odluku o raspodjeli stana na osnovu konačne rang liste u roku od 8 dana od dana njene konačnosti.

Odluka komisije iz stava 1. ovog člana sadrži:

- Naziv organa koji je doneo odluku i datum donošenja.
- Ime zaposlenog koji je ostvario pravo na raspodjelu stana.
- Uslove iz ponude na osnovu kojih je ostvario pravo na raspodjelu stana, a koji će biti elementi posebnog ugovora zaključenog između Opštine Tutin i zaposlenog kome je raspodeljen stan, o regulisanju međusobnih prava i obaveza na stanu koji je predmet raspodele.

- Obrazloženje odluke i
- Pouku o pravnom leku.

Član 23.

Protiv odluke Komisije o raspodeli stana može se podneti prigovor Opštinskom vijeću, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Odluke.

Nakon razmatranja i provjere navoda u prigovoru, Opštinsko vijeće može potvrditi ili izmeniti odluku.

Odluka Opštinskog vijeća doneta po prigovoru je konačna i javno se objavljuje.

Član 24.

Na osnovu konačne odluke Opštinskog vijeća ovlašćeno lice zaključuje ugovor sa zaposlenim licem koje je ostvarilo pravo na raspodelu stana o međusobnim pravima i obavezama (u daljem tekstu: Ugovor na stanu koji je predmet raspodjele, u roku od 15 dana od dana objavljivanja konačne odluke.

Član 25.

Ugovorom se regulišu međusobna prava i obaveze između Opštine Tutin i učesnika konkursa u vezi stana solidarnosti na kome je ostvario pravo na raspodelu.

Ugovor sadrži:

- Naziv ugovornih strana koje zaključuju ugovor,
- Identifikaciju stana koji je predmet ugovora,
- Definisane uslove iz konkursa i ponude pod kojima se ugovor zaključuje,
- Način i rok uplate novčanog iznosa procenjene tržišne vrednosti stana koji je predmet ugovora,
- Kamatu,
- Uslove, način i pravne posljedice raskida odnosno prestanak ugovora i
- Druge elemente od značaja za regulisanje prava i obaveza ugovornih strana.

Član 26.

Ukoliko zaposleno lice koje je steklo pravo na raspodjelu stana ne zaključi Ugovor u skladu sa odredbama člana 24 i 25. ovog Pravilnika:

- Opštinsko vijeće donosi Odluku o raspodjeli stana prvom sljedećem najpovoljnijem ponudjaču sa konačne rang liste koji može ostvariti pravo na stan u skladu sa članom 2 ovog Pravilnika.
- Ako na konačnoj rang listi nema ponudjača koji bi mogli da ostvare pravo na raspodjelu stana koji je predmet ugovora, Opštinsko vijeće donosi Odluku o raspisivanju novog Konkursa za raspodjelu stana solidarnosti.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 27.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom listu Opštine Tutin«.

OPŠTINSKO VIJEĆE
OPŠTINE TUTIN

Broj:360-7/2012
Dana:18.04.2012.god.

Predsjednik
Bajro Gegić

Rešenje odeljenja za urbanizam i inspekcijske poslove broj: 03-347-6/2012 od 20.03.2012.god. objavljeno je u Službenom listu opštine Tutin broj: 11/2012 od 03.05.2012.god.i broj 12/2012 od 04.05.2012.god. kao dopuna opštinskog Službenog glasnika 5/2012 od 02.04.2012.god. Obzirom da se potkrala greška, ovim putem se daje

ISPRAVKA

Briše se iz opštinskog Službenog glasnika broj: 11/2012 od 03.05.2012.god. Rešenje Odeljenja za urbanizam i inspekcijske poslove opštinske uprave opštine Tutin broj:03-347-6/2012 od 20.03.2012.

Iz Odeljenja za urbanizam i inspekcijske poslove opštinske uprave opštine Tutin.