

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam i pravne poslove

Broj:03-351-90/2015

Datum:13.10.2015.godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam i pravne poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu preduzeća STAMBENOGRAĐNJA DUBOVO bb, Opština Tutin, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se preduzeću STAMBENOGRAĐNJA Dubovo bb, Tutin, (PIB:106458506) GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA ,kategorija "B", klasifikacioni broj 112212),bruto razvijena građevinska površina objekta 1888,29 m², predračunske vrednosti objekta 32,795,467.00dinara.

na lokaciji:

Mesto: Tutin ul.JNA

Kat.parcele br. 660/2, 661/1, 662 KO Tutin.

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Glavni projekat izradio je JP Direkcija za urbanizam i izgradnju iz Tutina, odgovorni projektant je Ejup Šaljić, dipl.inž.arh.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "PEŠTER LEAGUE GROUP" iz Tutina,odgovorni projektant Mirsad Bakić dipl.inž.arh.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Rešenje o građevinskoj dozvoli br.03-351-75/2014 od 08.08.2014.god.prestaje da važi.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće **STAMBENOGRAĐNJA DOO Dubovo bb,-Tutin**, podnelo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-90/2015 od 12.10.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Rešenje o lokacijskoj dozvoli br. 03-353-47/2015 od 04.09.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta i glavna sveska projekat za građevinsku dozvolu u papirnoj formi (tri primerka) i elektronskoj formi.
- 3) Dokaz o pravu svojine: Prepis lista nepokretnosti broj 821 KO Tutin od 26.08.2015. godine;
- 4) Elaborat za energetska efikasnost.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1 070 din. na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo rešenje naplaćena je i posebna taksa za zaštitu životne sredine u iznosu od 88.277.00 RSD.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam i pravne poslove opštine Tutin.

Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektor,
- arhivi.

Obradila:

Hajrija Dazdarević, dipl. prav.

H. Dazdarević



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl. prav.

Bešir Hot