

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam i pravne poslove

Broj: 03-351-81/2015

Datum: 29.09.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam i pravne poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **ŠAĆIROVIĆ SPAHA** iz Ruđa, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97, 31/01 i Službeni glasnik RS br. 30/10), d o n o s i:

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se **ŠAĆIROVIĆ (FERIZ) SPAHU iz RUĐA** (JMBG 1901967784339), GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU PORODIČNO-STAMBENOG OBJEKTA (kategorija "A", klasif. broj za stambeni deo 111011, spratnosti: P (prizemlje) površine gabarita objekta 124 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine $P_{bruto}=124\text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto}= 101,6\text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 2.672.708,00 dinara.

na lokaciji: ul. Nova od ulice Vidrenjačke

Mesto: Tutin;

Kat. parcele br. 331/5 KO Tutin..

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Projekat za građevinsku dozvolu izradio je " GRAMOND ING PLUS D.O.O TUTIN" , odgovorni projektant je SUAD KURTOVIĆ, dipl.inž.arh.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je " ORKA ENERGY D.O.O TUTIN "odgovorni projektant Fikret Dedeić dipl.inž.elekt.

Elaborat energetske efikasnosti podleže tom projektu.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je u obavezi da podnese i dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

ŠAĆIROVIĆ (Feriz) SPAHO iz Ruđa, podneo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-81/2015 od 22.09.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-38/2015 od 02.09.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.070,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 5.345,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj naknadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradio:

Hajrija Dazdarević, dipl.prav.

H Dazdarević



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

Bešir Hot