

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam i pravne poslove

Broj: 03-351-87/2015

Datum: 14.10.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam i pravne poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **ADEMOVIĆ HAJRADINA** iz MITROVE, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97, 31/01 i Službeni glasnik RS br. 30/10), d o n o s i:

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se ADEMOVIĆ (Adem) HAJRADINU (JMBG: 1007959784319), GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENOG OBJEKTA (kategorija "A", klasif. broj za stambeni deo 111011, spratnosti: P+Pk (prizemlje i potkrovlje) površine gabarita objekta 158.39 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine ma $P_{bruto} = 297,77 \text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto} = 249.10 \text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 6.079,627 60 dinara.

na lokaciji: Mitrova

Mesto: Mitrova

Kat. parcele br. 138,139 i 164 KO Mitrova.

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Projekat za građevinsku dozvolu izradio je "ARHI PROJEKT TUTIN" , odgovorni projektant je Fikret Sinanović, dipl.inž.arh.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je " PEŠTER LEAGUE GROUP-Tutin "odgovorni projektant Mirsad Bakić dipl.inž.arh.

Elaborat energetske efikasnosti podleže tom projektu.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je u obavezi da podnese i dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

ADEMOVIĆ (Adem) HAJRADIN iz Mitrove, podneo je zahtev zaveden pod brojem 03-351-87/2015 od 08.10.2015.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-27/2015 od 02.09.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi,

-Prepis lista nepokretnosti broj 3 KO Mitrova od 27.05.2015. godine.

6) Rešenje o promeni namene zemljišta od Odeljenja za privredu i lokalni ekonomski razvoj opštinske Uprave Tutin br.02-320-14/2015 od 06.10.2015.god.

7) Overena saglasnost od članova familije o nesmetanoj izgradnji objekta.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09, 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.070,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna naknada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 17.370 din.a na osnovu Odluke opštine Tutin o posebnoj naknadi za zaštitu i unapređenje životne sredine („Opštinski službeni glasnik broj 7/09”)

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam i pravne poslove opštine Tutin.

Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektorcu,
- arhivi.

Obradila:

Hajrija Dazdarević, dipl.prav.

H. Dazdarević



NAČELNIK
Besir Hot, dipl.prav.

Besir Hot