

Na osnovu člana 6. st. 5. do 7. i člana 7a Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“ br.26/2011, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – US, 47/2013, 68/2014, 95/2018 i 99/2018 odluka US), i člana 37. Statuta opštine Tutin, Skupština opštine Tutin na sednici održanoj dana 26.11.2019. godine donosi:

**ODLUKU  
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA ODGOVARAJUĆIH NEPOKRETNOSTI  
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2020. GODINU NA TERITORIJI OPŠTINE TUTIN**

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuju se prosečne cene kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji opštine Tutin.

Član 2.

Na teritoriji opštine Tutin određeno je 4 (četiri) zone za utvrđivanje poreza na imovinu, u zavisnosti od komunalne opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajne povezanosti sa centralnim delovima opštine, odnosno radnim zonama i drugim sadržajima u naseljima, i to: prva zona, druga zona, treća zona i četvrta zona, stim što je prva zona određena kao najopremljenija.

Član 3.

Prosečna cena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji opštine Tutin:

Grupe nepotretnosti	Prva zona najopremljenija	Druga zona	Treća zona	Četvrta zona
1. Građevinsko zemljište	17.958,00	8.978,00	1.789,00	340,00
2. Poljoprivredno zemljište	45,00	30,00	20,00	15,00
3. Šumsko zemljište	54,00	36,00	24,00	20,00
4. Drugo zemljište	54,00	36,00	24,00	20,00
4. Stanovi	78.000,00	55.000,00	23.000,00	14.212,00
5. Kuće za stanovanje	45.200,00	33.900,00	22.600,00	14.212,00
6. Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	120.000,00	98.000,00	37.207,00	24.805,00
7. Garaže i garažna mesta	25.000,00	18.300,00	10.695,00	7.106,00

Član 4.

Ova odluka biće objavljena na internet stranici opštine Tutin.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu“ opštine Tutin, primenjujuće se od 01. januara 2020. godine.

**SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN**

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA TUTIN  
SKUPŠTINA OPŠTINE  
BROJ: 464-4/2019  
Dana: 26. 11. 2019. godine

