

REPUBLIKA SRBIJA
Opština Tutin
Komisija za planove
Broj: 06-18/2021-1
Datum: 25.03.2021g
T U T I N

Komisija za planove SO Tutin, na osnovu člana 63. stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i člana 83. stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 64/15), i inicijative većine članova Komisije za planove na osnovu člana 14. Poslovnika o radu Komisije, održala je sednicu Komisije, počev od 24.03.2021.godine, u 12.00 časova a završena 25.03.2021 godine u 12.00 časova, na osnovu čega je sačinila sledeći

IZVEŠTAJ **o izvršenoj stručnoj kontroli urbanističkog projekta investitora Kenana Dudića radi izgradnje stambeno- poslovnog objekta u obuhvatu parcela kp.br. 1559 i 1578/10 K.O. Tutin**

Uvodni deo

Opštinska uprava opštine Tutin, Odeljenje za urbanizam i pravne poslove, u okviru propisanog roka, dostavilo je Komisiji za planove Opštine Tutin urbanistički projekat Kenana Dudića radi izgradnje stambeno- poslovnog objekta u obuhvatu parcela kp.br. 1559 i 1578/10 K.O. Tutin

(Nosilac izrade Urbanističkog projekta Pešter League group DOO Tutin)

Javna prezentacija predmetnog Urbanističkog projekta održana je u skladu sa Zakonom, u periodu od 04.02.2021. godine do 10.02.2021. godine. Oglas o javnoj prezentaciji objavljen je u sredstvu javnog informisanja Tutinske novine, a predmetni Urbanistički projekat je bio istaknut i dostupan u prostorijama Opštinske uprave opštine Tutin (kancelarija br. 41).

U toku trajanja javne prezentacije, podneta je primedba od strane Milić Pantelić. Na sednici Komisije za planove opštine Tutin održane dana 23.02.2021 godine razmatran je UP investitora Kenana Dudića i donet je Zaključak br 06-8/2020-4 od 23.02.2021 godine kojim je investitor objekta obavezuje da dokaze o rešavanju imovinsko-pravnih odnosa dostavi odeljenju za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove i isti dostaviti Komisiji za planove opštine Tutin na razmatranje i odlučivanje.

Od strane odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove aktom br. 03-350-75/2021 od 08.03.2021 godine dostavljena je izjava podnosioca prigovora na predmetni UP Milića Pantelića o povlačenju prigovora kao i Saglasnost vlasnika susedne parcele (Milića Pantelića) za gradnju stambenog objekta, koja je overena pred nadležnim organom- OV.br 035-924/2021 od 08.03.2021 godine.

Podaci o sednici Komisije za planove i prisutnim licima

Komisija za planove Opštine Tutin, počev od 24.03.2021.godine, u 12.00 časova a završena 25.03.2021 godine u 12.00 časova, razmatrala urbanistički projekat

Na elektronskoj sednici komisije učestvovali su sledeći članovi:

- Ejup Šaljić,
- Evica Rajić
- Predrag Terzić,
- Eldin Hadžić,

- Hasim Malićević,
- Hamzić Almir

U radu Komisije učestvovala i lica koja nisu članovi Komisije za planove i to:

Rahman Fekić- načelnik odeljenja,
Sajma Kočan- odeljenje za urbanizam.

Svim članovima Komisije uredno je putem elektronske pošte dostavljen urbanistički projekat, zapisnik sa Javne prezentacije i obrazloženje obrađivača i sva potrebna dopunjena dokumentacija uz napomenu da se izjasne o navedenom predmetu u roku počev počev od 24.03.2021.godine, u 12.00 časova a završena 25.03.2021 godine u 12.00 časova, a da za izjašnjavanje koriste opciju „Reply all“ kako bi izjašnjavanje svih članova Komisije bilo u prepisci cirkullarnog email-a. Članovi Komisije, nakon uvida u urbanistički projekat izgradnje stambeno- poslovnog objekta u obuhvatu parcela kp.br. 1559 i 1578/10 K.O. Tutin, izjasnili su se na sledeći način:


Almir Hamzić -saglasan sa UP investitora Kenana Dudića,
Ejup Šaljić- saglasan sa UP investitora Kenana Dudića,
Evica Rajić, - saglasna sa UP investitora Kenana Dudića.
Eldin Hadžić - saglasan sa UP investitora Kenana Dudića.
Hasim Malićević- saglasan sa UP investitora Kenana Dudića,
Predrag Terzić, - saglasan sa UP investitora Kenana Dudića,

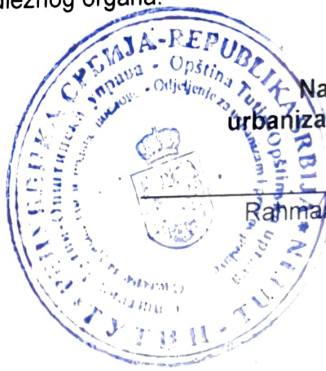
Na osnovu svega iznetog Komisja donosi sledeći:

Zaključak

- predmetni Urbanistički projekat je urađen u svemu prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon i 9/20) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19);
- predmetni Urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom (Izmena i dopuna Plana generalne regulacije „TUTIN“, „Službeni list opštine Tutin“, br. 14/19);
- prihvata se Urbanistički projekat investitora Kenana Dudića radi izgradnje stambeno-poslovnog objekta u obuhvatu parcela kp.br. 1559 i 1578/10 K.O. Tutin i upućuje u proceduru potvrđivanja od strane nadležnog organa.

Predsednik Komisije za planove


Ejup Šaljić, dipl.inž.arh.



**Načelnik Odeljenja za
urbanizam i pravne poslove**

Rahman Fekić, dipl.pravnik

Sekretar Komisije za planove


Hamzić Almir, dipl.pravnik