



URBANISTIČKI PROJEKAT

u obuhvatu parcela

KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN

Radi izgradnje objekta

Tutin, ul Lenjinova i 8.marta.

-opština Tutin

Stambeno-poslovni objekat

Investitor: Kenan Dudić

OBRADJIVAC:

Pešter League group doo Tutin

Direktor:

Mirsad Bakić arh.

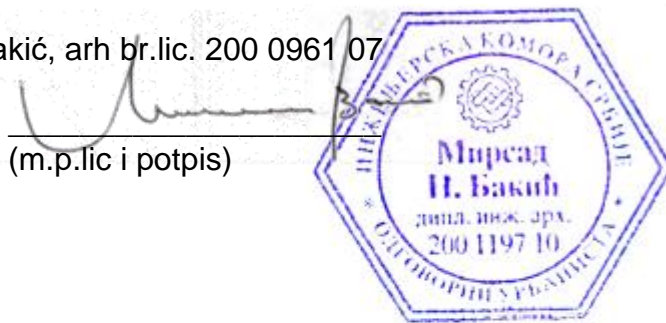
januar 2020



Handwritten signature of Mirsad Bakić.

OPSTI PODACI :

1. Investitor: Kenan Dudić
2. Ovlascena organizacija: Pešter League group doo Tutin
3. Projektna dokumentacija: Urbanistički projekat
4. Naziv: UP u obuhvatu parcela KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN Radi izgradnje stambenog objekta
5. Broj ugovora i datum: 22.01.2021. god.
6. Povrsina projekta: ~3000 m2
7. Namena prostora: Stanovanje visokog intenziteta
8. Rukovodilac zadatka: Mirsad Bakić, arh br.lic. 200 0961 07
(m.p.lic i potpis)
9. Strucni tim: Alma Nicević arh.



DIREKTOR:
Mirsad Bakić, arh



SADRZAJ:

A. OPSTA DOKUMENTACIJA

- I** Registracija preduzeca I resenje o ispunjenosti uslova za izgradnju urbanisticke dokumentacije
- II** Licenca odgovornog urbaniste

B. OSNOVE ZA IZRADU URBANISTICKOG PROJEKTA

- A. Izmena PGR br 14/19
- B. Kopija plana zahvacenog podrucja R 1 : 1000
- C. Azurirana geodetsko-katastarska podloga R 1 : 750
- D. Sira dispozicija lokacije R 1 : 750
- E. Saglasnosti nosioca prava svojine I korisnika
- F. Uslovi za prikljucak na javnu vodovodnu I kanalizaciju mrezu
- H. Uslovi za prikljucak na elektroenergetsku i PTT mrezu
- I. Analiza postojećeg stanja

C. TEKSTUALNI DEO

- 00 Osnovna koncepcija resenja
- 01. Izvod iz planske dokumentacije
- 02. Kopija plana
- 03. Azurirana geodetska podloga
- 04. Projekat regulacije I nivelacije
- 05. Projekat uređenja
- 06. Projekat hidrotehnickih,elektro I ptt instalacija
- 07. Projekat parternog uredjenja-planirano stanje

D. GRAFICKI DEO

Grafička dokumentacija:

- KTP za KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN
- Izvod iz PGR-a I postojeće stanje
- Ažurna KTP sa podlogom PGR-a
- Plan izgradnje I regulacije
- Projekat parternog uređenja

A. OPSTA DOKUMENTACIJA

SADRZAJ:

- I Registracija preduzeca I resenje o ispunjenosti uslova za izradu urbanisticke dokumentacije
- II Licenca odgovornog urbaniste
- III Kopija plana i listovi nepokretnosti



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000021237459

Регистар привредних субјеката

БД 131054/2009
Дана, 31.07.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Мирсад Бакић
ЈМБГ: 2905980954692
Адреса: IX Црногорске бригаде бб, Тутин, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

са матичним бројем 20448369

И то следећих промена:

Промена претежне делатности привредног друштва:

Брише се:
74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Уписује се:
74201 - Просторно планирање

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.07.2009 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PEŠTER LEAGUE GROUP
TUTIN, 9. CRNOGORSKE BRIGADE BB**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирсад Н. Бакић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2905980954692

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1197 10



У Београду,
28. јануара 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 238

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.1.2021. 19:12:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f69ad824-8d14-4606-853d-435cd2f5d33f
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	22.01.2021. 14:24
Служба:	ТУТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.ИБАРСКА
Број парцеле:	1559
Подброј парцеле:	0
Површина m ² :	475
Број листа непокретности:	238

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	65

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУДИЋ (АДЕМ) КЕНАН
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележка парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 238

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.1.2021. 19:13:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	47fb7b66-0981-4245-a8b1-1326ae7004aa
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	22.01.2021. 14:24
Служба:	ТУТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.ИБАРСКА
Број парцеле:	1559
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	475
Број листа непокретности:	238

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	410

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУДИЋ (АДЕМ) КЕНАН
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 238

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 24.1.2021. 19:13:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed756d54-e36e-417e-a1dd-9f1fe0b964b9
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742678
Катастарска општина:	ТУТИН
Датум ажурности:	22.01.2021. 14:24
Служба:	ТУТИН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	УЛ.ИБАРСКА
Број парцеле:	1559
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	475
Број листа непокретности:	238

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	65

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДУДИЋ (АДЕМ) КЕНАН
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	УЛ.ИБАРСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

Површина m²:	65
Корисна површина m²:	0
Грађевинска површина m²:	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАБЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА

Имаоци права на објекту

Назив:	ДУДИЋ (АДЕМ) КЕНАН
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

B. OSNOVE ZA IZRADU PROJEKTA

SADRZAJ:

Izmena i dopuna Plana generalne regulacije br 14 /19,

Kopija plana zahvacenog podrucja R 1 : 1000

Azurirana katastarsko geodetska podloga R 1 : 500

Sira dispozicija lokacije R 1 : 750

Saglasnosti nosioca prava svojine I korisnika (INVESTITOR JE NOSIOC PRAVA SVOJINE)

C. TEKSTUALNI DEO

SADRZAJ :

- 00. Osnovna koncepcija resenja
- 01. Izvod iz planske dokumentacije
- 02. Kopija plana
- 03. Azurirana geodetska podloga
- 04. Postojeće stanje objekata I infrastrukture
- 05. Projekat regulacije I nivelacije
- 06. Projekat hidrotehnickih, elektro I tt instalacija
- 07. Projekat parternog uredjenja-planirano stanje

00. OSNOVNA KONCEPCIJA RESENJA

1. Cilj izrade Urbanističkog projekta:

1. Izrada građevinske dozvole za izgradnju objekta: *u obuhvatu parcele KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN*

2. Identifikacija područja obuhvaćenog projektom

Osnovni podaci o lokaciji : Prostor obuhvaćen ovim urbanističkim projektom nalazi se u naseljenom mestu u naseljskom centru, opština Tutin, na delimično formiranoj lokaciji, kojoj je potrebno dokompletirati deo KP 1578/10 KO Tutin. Prostor se nalazi na relativno ravnom terenu. Pristup prostoru je obezbeđen sa postojećim ulicama Lenjinova i 8.marta..

Opština : Tutin
Naselje : Tutin
Ulica : Lenjinova i 8.marta

Lokacija za koju se izrađuje projekat je određena sledećim katastarsim parcelama: *KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN*

Ukupna površina projekta je 533m² građ.parcele

Prikazane I numerički date u grafičkom **prilogu** br. Idejnog rešenja I obuhvataju *KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN*

3. Status zemljišta I delova zemljišta u granicama projekta

Prostor obuhvaćen projektom je u okviru PGR-a, na delimično formiranoj lokaciji, kojoj je potrebno dokompletirati deo KP 1578/10 KO Tutin.

Parcela je vrste zemljišta u privatnoj svojini.

4. Izvestaj o postojećem stanju

Na k.p. br. *u obuhvatu parcela KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN* trenutno je izgrađen objekat predviđen dogradnjom i rekonstrukcijom.

5. Osnovna koncepcija organizacije I regulacije

1. Izvršeno je uskladjivanje postojećih sadržaja sa zakonitostima I mogućnostima planiranih Funkcionalnih I prostornih rešenja, uz postovanje lokalnih uslova I specifičnosti, na nivou opštine I u skladu sa opštinskim I gradskim politikama I propisima, planskom I zakonskom regulativom, tj prema izmenama i dopunama PGR-a 14/19, ovim Urbanističkim projektom se predviđa izgradnja novog objekta.
2. *u obuhvatu parcela KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN* date parcele su već formirane prema lokaciji kompleksa.
3. Izvršeno je **uskladjivanje ambijenta**, u cilju kvalitetnog sjedinjavanja svih potencijalnih parcela.
4. Uskladjena je mreza infrastrukture sa stanjem I zahtevima na terenu I propisima I normativima za pojedine vrste instalacija.
5. Prostorno rešenje je u skladu sa stepenom izgrađenosti I stepenom iskoriscenosti zemljišta određenim Prostornim planom.

01 IZVOD IZ PLANA VISEG REDA

1. Pravni osnov za izradu projekta :

Zakon o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014).

Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената - пречишћен текст - Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 31/2010 од 11.5.2010. године, а измене и допуне у "Службеном гласнику РС", бр. 69/2010 од 26.09.2010. и 16/2011 од 11.03.2011. године

Zaključak Komisije za planove opštine Tutin br 06-13/2020 (Zaključak u prilogu u daljem listu).

2. Planski osnov za izradu projekta :

Izmene i dopune PGR-a 14/19

3. Graficki prilozi :

digitalno:
01. Izvod iz plana

02 KOPIJA PLANA

1. Naziv I broj dokumenta : kopija plana br.
br.lista nepokretnosti
Datum : , ,2021.g.
Izradio : RS RGZ SKN Tutin
2. Graficki prilozi : Analogno:
02. Kopija plana R 1 : 1000

03 AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA

1. Naziv dokumenta : Situacioni plan za ***ZA KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN***
Broj predmeta: /
Datum : 2021. g.
Izradio : Agencija za premer nepokretnosti
" GEO - INŽENJERING "
Hasim Malićević,dipl.ing.geod.
Overio : Direktor SKN Tutin Vuckovic Dojcilo
2. Graficki prilozi : Analogno:
03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500
Digitalno:
03. Azurirana geodetska podloga, DWG

04 POSTOJECE STANJE OBJEKATA I INFRASTRUKTURE

5. Analiza postojećeg stanja

Uslovi prirodne sredine :

- Reljef Teren sa padom ka zapadu
- Nagib tla 2%
- Nivo podzemnih voda -3,5m
- Geolosko-pedoloski sastav terena nema podataka
- Intenzitet mogućih trusnih pokreta VII° MKS
- Pogodnost terena za izgradnju Povoljno

Prostor obuhvaćen granicom Urbanističkog projekta sastoji se od građevinske parcele na kojoj je izgrađen objekat u konstruktivnom smislu.

- Infrastruktura

Dati prostor je obezbeđen Vodovodnom, kanalizacionom, TT i elektroenergetskom infrastrukturuom kako su navedeni u uslovima izdatim od nadležnih službi.

6. Graficki prilozi : 01. Azurirana geodetska podloga 1 : 500

0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći stambeni objekat	
Kategorija objekta:	»V« kategorija	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 112222
	100%	112222 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak. Preko 2.000 m2 ili P+4+Pk (PS)
Naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije »Tutin«, Sl. list opštine Tutin br. 14/19	
mesto:	Tutin	
Broj katastarske parcele/spisa katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 1578/10, KO Tutin	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 1578/10, KO Tutin	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na kanalizacionu mrežu		
Priključak na vodovodnu mrežu		
Priključak na elektroenergetsku mrežu		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina katastarske parcele/parcels:	475+53,75=528,75 m²
	Ukupna površina građevinske parcele/parcels:	528,75 m²
	Ukupna BRUTO razvijena građev. površina:	1827,32 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	2196,55 m²
	Ukupna NETO površina:	1882,62 m²
	Bruto površina prizemlja:	260,11 m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	260,11 / 528,75 = 49,19%
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+5
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	20,53m
	Spratna visina:	podrum: 2,60m prizemlje: 3,00m I-V sprat: 3,00m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	br. stam. jedinica: 17
	Broj parking mesta:	15 u okviru objekta, 7 parking mesta je organizovano na katastarskoj parceli
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	»DEMIT« sistem
	Orijentacija slemena:	sever-jug
	Nagib krova:	15° / 26,79%
	Materijalizacija krova:	rebrasti aluminijumski lim
Procenat zelenih površina:		155,12m ² /528,75= 29,34%
Indeks zauzetosti:		49,19%
Indeks izgrađenosti:		1882,62/528,75= 3,56
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Višeporodični objekat se nalazi u Tutinu na katastarskim parcelama br. 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin. Parcele se nalaze u Tutinu a pristup parcelama je preko ulice Lenjinova, Rožajska i 8. Mart. Prema važećem planu, parcele imaju pristup sa istočne, severne i zapadne strane, kao i novim trasama vodovodne i kanalizacione mreže. Ulaz u stambeni deo objekta usmeren je prema južnoj strani. Parcele su dobro osunčana i teren je ravan. Parcele su nepravilnog oblika, ukupne površine 528,75 m².

NAMENA I FUNKCIJA

Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno namenu; Stambene jedinice se nalaze na prizemlju, prvom, drugom, trećem, četvrtom I petom spratu dok se u podrumu nalazi mala garaža za 15 parking mesta. Od prizemlja do četvrtog sprata se nalaze po tri stambene jedinice. Na petom spratu se nalaze dve stambene jedinice. Sve stambene jedinice su vertikalno povezane armirano betonskim stepeništem i liftom. Ukupno je 17 stambenih jedinica, 15 parking mesta u garaži i 7 parking mesta na parceli.

GABARIT

Višeporodični objekat je planirana jedinstvena lamela od bruto površine 2196,55 m², približnih dimenzija osnove prizemlja 17,80 m x 18,20 m tj bruto površine prizemlja 260,11 m². Spratnost objekta je Po+P+5 (Podrum + Prizemlje + 5 Spratova).

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se zasniva na AB skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči debljine 80cm. Osnovni nosivi vertikalni elementi konstrukcije su AB stubovi dimenzija preseka 30/60, koji se redukuje u zavisnosti od etaže kojoj pripadaju. Dodatno ukrućenje postiže se formiranjem liftovskih AB jezgara u poprečnom pravcu. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča. Krov je kos aluminijski sa padom od 15° / 26,79%, sa svim potrebnim slojevima za tavan. Dimnjaci i ventilacione vertikale su prefabrikovani, marke "Schiedel", sa sabirnim kanalom.

KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Ulaz u stambeni deo objekta orijentisan je prema istočnoj strani prema Lenjinovoj ulici, gde je i predviđen dvokrilnim vratima 140/280 sa direktnom vezom sa vertikalnom komunikacijom kroz sve etaze objekta – dvokrakim stepeništem gazista 1.25m I AB liftom. Date vertikalne komunikacije snabdevaju 17 stambenih jedinica na spratovima od prizemlja do petog sprata. Ulaz u podzemnu garažu je orjentisan prema zapadnoj strani I izlazi na Rožajsku ulicu.

INSTALACIJE I SISTEMI U OBJEKTU

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetiske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“), instalacija grejanja, sistema ventilacije, sistema automatske/ručne dojave požara i gašenja požara, sistema detekcije ugljen monoksida.

UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

-stambeni deo objekta: Svi zidovi – hodnički, pregradni sekundarni i pregradni primarni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni laminatom, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno sa poliranom keramikom.

-vertikalne komunikacije: Stepenište u stambenom delu objekta obrađena štokovanom mat-keramikom.

SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Na određenom delu površine severne i istočne fasade primenjuje se "Demit" fasada koja se sastoji od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE), dok se na ostalom delu površine južne i zapadne fasade primenjuje "Demit+opekarska listela" fasada koja se sastoji od lepljene fasadne opekarske listele debljine 1,5cm nanete (lepljenjem/ugradnjom) na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). Na ostalom delu površina južne i zapadne fasade, na prizemlju, prvom spratu i delovima drugog sprata, postavlja se strukturalna "zid-zavesa" .

GREJANJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-kotla na pelet, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je pelet, smešteno u ostavama u okviru stanova. Dimnjak je zidani, sabirni, od prefabrikovanih "SHIEDEL" elemenata.

KARAKTERISTIKE OBJEKTA BITNE U SMISLU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta, a u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije (hidrantska mreža), sistema elektroenergetiskih instalacija (gromobran, uzemljenje, panik rasveta), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija (ručne i automatske instalacije dojave požara i detekcije ugljen monoksida).

NAPOMENA:

Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.



projektant:
Mirsad N. Bakić, dipl.ing.arh

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-PRIKAZ POVRŠINA

Objekat u celini sadrži 17 stambenih jedinica. Pomenute celine su podeljene prema tome kojoj etaži objekta pripadaju. Pregled površina je prikazan u tabeli u nastavku.

Šema prostorija						
Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina
Osnova podruma	Korisna površina	garaža	Po. 01	GARAŽA	345,16	/
Bruto površina: 369,23				Neto površina: 345,16		

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina
Osnova prizemlja	Komunikacije		Pr. 01	lift	2,59	29,45
			Pr. 02	hodnik i stepenište	16,11	
			Pr. 03	vetrobran	10,75	
	Korisna površina	St.1	Pr. 01	dnevni boravak i kuhinja	27,88	70,9
			Pr. 02	hodnik	3,86	
			Pr. 03	kupatilo	5,96	
			Pr. 04	ostava	3,5	
			Pr. 05	predsoblje	5,85	
			Pr. 06	soba 2	8,58	
			Pr. 07	soba 3	13,44	
			Pr. 08	wc	1,83	
		St.2	Pr. 09	balkon 1	1,15	66,81
			Pr. 10	dnevni boravak i kuhinja	21,77	
			Pr. 11	kupatilo	4,76	
			Pr. 12	predsoblje	11,57	
			Pr. 13	soba 1	11,14	
			Pr. 14	soba 2	14,08	
			Pr. 15	wc	2,34	
		St.3	Pr. 16	balkon 1	2,14	52,7
			Pr. 17	dnevni boravak i kuhinja	18,22	
			Pr. 18	kupatilo	4,99	
			Pr. 19	predsoblje	5,62	
Pr. 20			soba 1	11,85		
Pr. 21	soba 2		8,35			
Pr. 22	ostava		1,53			
Bruto površina: 260,11				Neto površina: 219,86		

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova prvog sprata	Komunikacije		Isp. 01	lift	2,59	23,95		
			Isp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.4	Isp. 03	hodnik	3,3	91,07		
			Isp. 04	predsoblje	6,92			
			Isp. 05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			Isp. 06	kupatilo	5,35			
			Isp. 07	ostava	2,83			
			Isp. 08	wc	2,44			
			Isp. 09	soba 2	11,65			
			Isp. 10	soba 3	12,8			
			Isp. 11	balkon 1	2,18			
			Isp. 12	soba 1	10,66			
			Isp. 13	balkon 2	2,64			
			Isp. 14	balkon 3	2,86			
			St.5	Isp.15	predsoblje		12,59	92,17
				Isp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		Isp.17		wc	2,49			
		Isp.18		kupatilo	4,76			
		Isp.19		soba 1	9			
		Isp.20		soba 2	8,97			
		Isp.21		soba 3	19,26			
		Isp.22		balkon 2	2,75			
		Isp.23		balkon 3	1,72			
		Isp.24		balkon 4	2,15			
		St. 6	Isp. 25	predsoblje	5,62	55,88		
			Isp. 26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			Isp. 27	kupatilo	4,99			
			Isp. 28	ostava	1,53			
			Isp. 29	soba 1	11,91			
			Isp. 30	soba 2	10,66			
			Isp. 31	balkon 1	2,95			
Bruto površina:		313,67		Neto površina:	263,07			

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova drugog sprata	Komunikacije		Ilsp. 01	lift	2,59	23,95		
			Ilsp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.7	Ilsp. 03	hodnik	3,3	91,07		
			Ilsp. 04	predsoblje	6,92			
			Ilsp. 05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			Ilsp. 06	kupatilo	5,35			
			Ilsp. 07	ostava	2,83			
			Ilsp. 08	wc	2,44			
			Ilsp. 09	soba 2	11,65			
			Ilsp. 10	soba 3	12,8			
			Ilsp. 11	balkon 1	2,18			
			Ilsp. 12	soba 1	10,66			
			Ilsp. 13	balkon 2	2,64			
			Ilsp. 14	balkon 3	2,86			
			St.8	Ilsp.15	predsoblje		12,59	92,17
				Ilsp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		Ilsp.17		wc	2,49			
		Ilsp.18		kupatilo	4,76			
		Ilsp.19		soba 1	9			
		Ilsp.20		soba 2	8,97			
		Ilsp.21		soba 3	19,26			
		Ilsp.22		balkon 2	2,75			
		Ilsp.23		balkon 3	1,72			
		Ilsp.24		balkon 4	2,15			
		St. 9	Ilsp. 25	predsoblje	5,62	55,88		
			Ilsp. 26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			Ilsp. 27	kupatilo	4,99			
			Ilsp. 28	ostava	1,53			
			Ilsp. 29	soba 1	11,91			
			Ilsp. 30	soba 2	10,66			
			Ilsp. 31	balkon 1	2,95			
Bruto površina:		313,67		Neto površina:	263,07			

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova trećeg sprata	Komunikacije		III sp. 01	lift	2,59	23,95		
			III sp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.10	III sp.03	hodnik	3,3	91,07		
			III sp.04	predsoblje	6,92			
			III sp.05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			III sp.06	kupatilo	5,35			
			III sp.07	ostava	2,83			
			III sp.08	wc	2,44			
			III sp.09	soba 2	11,65			
			III sp.10	soba 3	12,8			
			III sp.11	balkon 1	2,18			
			III sp.12	soba 1	10,66			
			III sp.13	balkon 2	2,64			
			III sp.14	balkon 3	2,86			
			St. 11	III sp.15	predsoblje		12,59	92,17
				III sp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		III sp.17		wc	2,49			
		III sp.18		kupatilo	4,76			
		III sp.19		soba 1	9			
		III sp.20		soba 2	8,97			
		III sp.21		soba 3	19,26			
		III sp.22		balkon 2	2,75			
		III sp.23		balkon 3	1,72			
		III sp.24		balkon 4	2,15			
		St.12	III sp.25	predsoblje	5,62	55,88		
			III sp.26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			III sp.27	kupatilo	4,99			
			III sp.28	ostava	1,53			
			III sp.29	soba 1	11,91			
			III sp.30	soba 2	10,66			
			III sp.31	balkon 1	2,95			
Bruto površina: 313,67				Neto površina: 263,07				

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova četvrtog sprata	Komunikacije		IV sp. 01	lift	2,59	23,95		
			IV sp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.13	IV sp.03	hodnik	3,3	91,07		
			IV sp.04	predsoblje	6,92			
			IV sp.05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			IV sp.06	kupatilo	5,35			
			IV sp.07	ostava	2,83			
			IV sp.08	wc	2,44			
			IV sp.09	soba 2	11,65			
			IV sp.10	soba 3	12,8			
			IV sp.11	balkon 1	2,18			
			IV sp.12	soba 1	10,66			
			IV sp.13	balkon 2	2,64			
			IV sp.14	balkon 3	2,86			
			St. 14	IV sp.15	predsoblje		12,59	92,17
				IV sp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		IV sp.17		wc	2,49			
		IV sp.18		kupatilo	4,76			
		IV sp.19		soba 1	9			
		IV sp.20		soba 2	8,97			
		IV sp.21		soba 3	19,26			
		IV sp.22		balkon 2	2,75			
		IV sp.23		balkon 3	1,72			
		IV sp.24		balkon 4	2,15			
		St.15	IV sp.25	predsoblje	5,62	55,88		
			IV sp.26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			IV sp.27	kupatilo	4,99			
			IV sp.28	ostava	1,53			
			IV sp.29	soba 1	11,91			
			IV sp.30	soba 2	10,66			
			IV sp.31	balkon 1	2,95			
Bruto površina: 313,67				Neto površina: 263,07				

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova petog sprata	Komunikacije		V sp. 01	lift	2,59	24,01		
			V sp. 02	hodnik	21,42			
	Korisna površina	St.16	V sp. 03	balkon 1	31,44	130,86		
			V sp. 04	dnevni boravak	24,35			
			V sp. 05	garderoba	3,94			
			V sp. 06	kuhinja	11,89			
			V sp. 07	kupatilo	7,25			
			V sp. 08	predsoblje	7,33			
			V sp. 09	predsoblje	9,76			
			V sp. 10	soba 1	10,64			
			V sp. 11	soba 2	9,37			
			V sp. 12	soba 3	13,05			
			V sp. 13	WC	1,84			
			St.17	V sp.14	balkon 1		2,22	110,45
				V sp.15	dnevni boravak i kuhinja		41,8	
		V sp.16		hodnik	9,96			
		V sp.17		kupatilo	4,69			
		V sp.18		predsoblje	7,7			
		V sp.19		soba 1	9,46			
			V sp.20	wc	2,18			
			V sp.21	balkon 2	2,95			
	V sp.22		soba 2	11,1				
	V sp.23		soba 3	18,39				
Bruto površina:		312,53		Neto površina:	265,32			

UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	2196,55	m2		UKUPNA NETO POVRŠINA:	1882,62	m2
------------------------	---------	----	--	-----------------------	---------	----

07 PROJEKAT HIDROTEHNICKIH, ELEKTRO I TT INSTALACIJA u prilogu

08 PROJEKAT PARTERNOG UREDJENJA-POSTOJECE STANJE

- | | | |
|------------------------|---|-------------|
| 1. Postojece stanje : | Privremeni objekti u okviru parcela | |
| 2. Elementi projekta : | | |
| | Povrsina pod objektima : | ...//.00 m2 |
| | Povrsina pod internim saobracajnicama : | |
| | Povrsina pod zelenilom : | ...//.00 m2 |
| 3 Graficki prilog : | Analogno : | |
| | 03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500 | |
| | 08. Projekat parternog uredjenja-postojece stanje | |
| | Digitalno : | |
| | 03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500, DWG | |
| | 08. Projekat parternog uredjenja-postojece stanje | |

09 PROJEKAT PARTERNOG UREDJENJA-PLANIRANO STANJE

- | | |
|--|--|
| 1 Planirano stanje | poplocanje trotoara, poplocanje Parkinga. |
| 4. Izbor vrsta za ozelenjavanje : | Prilikom izbora vrsta voditi racuna o izdrzljivosti vrsta I njiho-
voj otpornosti prema uslovima zivotne sredine, morfoloskim
svojstvima vrste(obim krune, dubina korena). |
| 5. Zelenilo u okviru parcela: | Izbor vrsta : cetinari i liscari (visoki, niski, polegli)
Parterna obrada: sa poplocanim I poroznim površinama u
skladu sa izvodjackim projektom parcele. |
| 6. Standardi za uredjenje zelenih površina : | Svaka drvoredna sadnica mora imati poroznu površinu min
1*2 m1, slobodnu ili prekrivenu resetkom
Na prostoru zelene površine obezbediti odnos 60 : 40 % -
porozne : poplocane površine |
| 7. Zastita od pozara : | Na parcelu obezbediti pristupni put vatrogasnom vozilu u
skladu sa Protivpozarnim propisima I tehnickim zahtevima
za pojedine tipove vozila. |
| 8. Graficki prilog : | Analogno :
<i>03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500</i>
<i>09 Projekat parternog uredjenja-planirano stanje</i>
Digitalno :
<i>03. Azurirana geodetska podloga 1 : 500, DWG</i>
<i>09 Projekat parternog uredjenja-planirano stanje</i> |

D. GRAFICKI PRILOZI

Grafička dokumentacija:

- KTP za KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN**
- Izvod iz PGR I postojeće stanje**
- Ažurna KTP sa podlogom PGR-a**
- Plan izgradnje I regulacije**

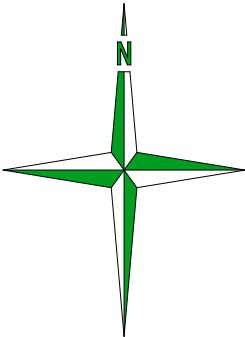
Prilog Idejno rešenje objekta

URBANISTIČKI PROJEKAT

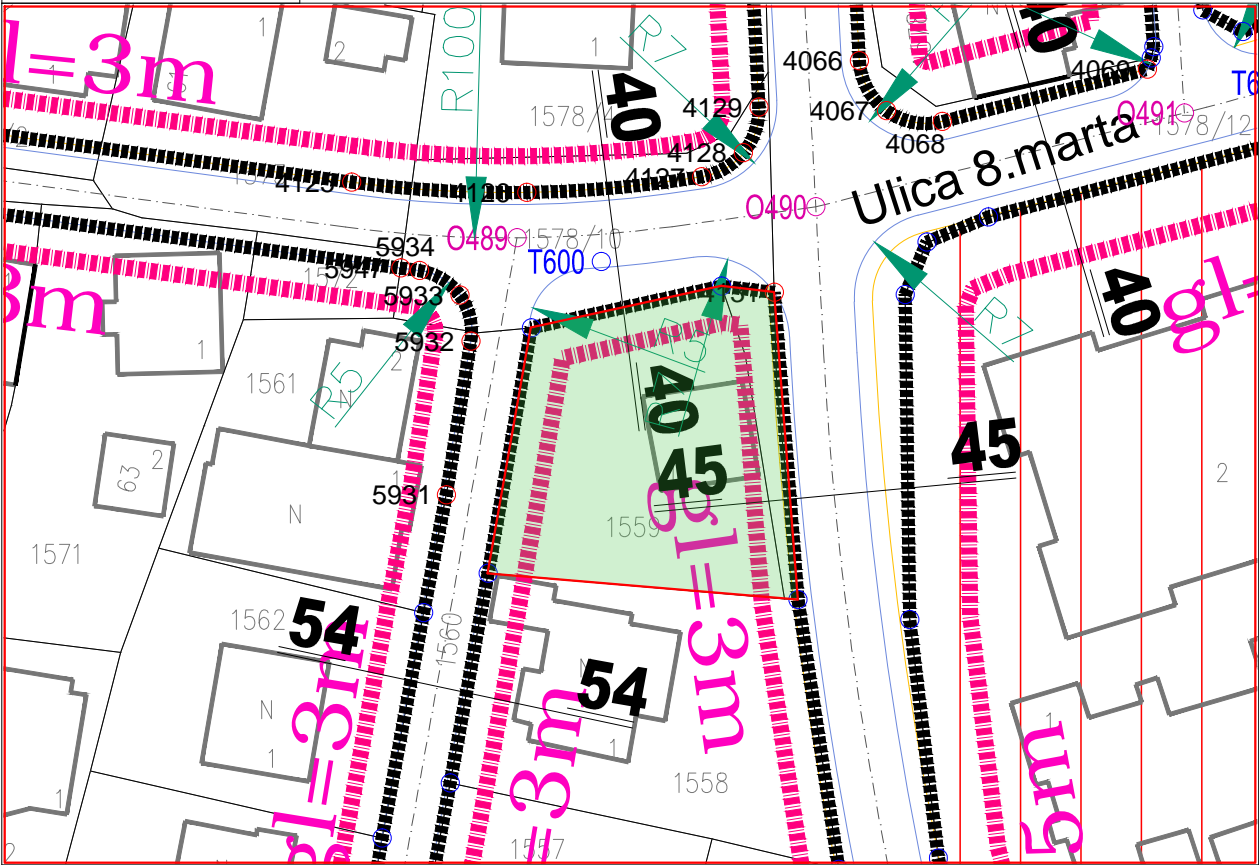
ZA IZGRADNJU NA KP 1559 I 1578/10 KO TUTIN

IZVOD IZMENE PGR-a lokacije

LEGENDA:



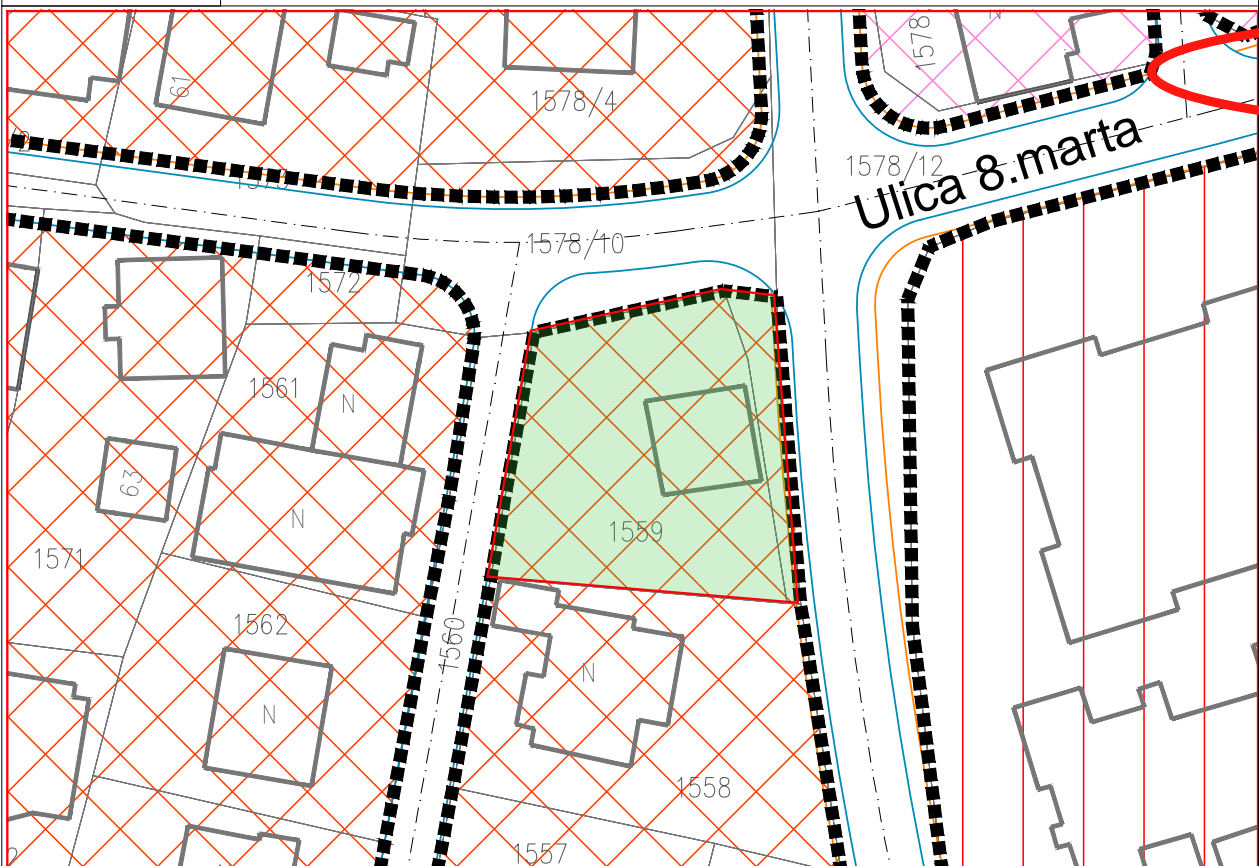
PLAN SAOBRAĆAJA



POSTOJEĆE STANJE



PLAN NAMENE



LEGENDA PLANA NAMENE

- Površine za stanovanje**
- Površine za stanovanje visokog inteziteta izgradnje
 - Površine za stanovanje višeg inteziteta izgradnje
 - Površine za stanovanje srednjeg inteziteta izgradnje
 - Površine za stanovanje nižeg inteziteta izgradnje
 - Površine za stanovanje niskog inteziteta izgradnje
- Površine za mešovite namene**
- Površine za mešovite namene

Površine za stanovanje visokog inteziteta izgradnje

Pretežna (dominantna) namena:	Stanovanje visokog intenziteta izgradnje (planiraju se porodični i višeporodični objekti, sa pratećim uslužno-komercijalnim namenama)		
Tipologija objekata:	slobodnostojeći, u prekinutom i neprekinutom nizu		
Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele (porodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	širina fronta:	min. 10 m
		površina parcele:	min. 300 m²
	u prekinutom i neprekinutom nizu:	širina fronta:	min. 8 m
		površina parcele:	min. 250 m²
Uslovi za parcelaciju, preparcelaciju i formiranje građevinske parcele (višeporodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	širina fronta:	min. 20 m
		površina parcele:	min. 1.000 m²
	u prekinutom i neprekinutom nizu:	širina fronta:	min. 16 m
		površina parcele:	min. 800 m²
Položaj objekta u odnosu na bočne granice parcele (porodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	širina fronta:	min. 1,5 m za pretežno severnu orijentaciju
		širina fronta:	min. 2,5 m za pretežno južnu orijentaciju
	prekinuti niz:	širina fronta:	min. 0 m i 2,5 m
		širina fronta:	0 m
Položaj objekta u odnosu na bočne granice parcele (višeporodični objekti):	slobodnostojeći objekat:	širina fronta:	min. 4,0 m
		širina fronta:	min. 0 m i 4,0 m
	prekinuti niz:	širina fronta:	min. 0 m i 4,0 m
		širina fronta:	0 m
Položaj objekta u odnosu na susedne objekte:	Međusobna udaljenost novih slobodnostojećih i okolnih objekata je po pravilu 1/3 visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na 1/6 visine višeg objekta, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore prostora za stanovanje		
	Minimalni procenat nezastrtih,		

“ARHIPLAN” D.O.O. - Arandjelovac

84

Izmena i dopuna Plana generalne regulacije “TUTIN”

zelenih površina na parceli:		
Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti:	70%	
Maksimalna spratnost objekta:	porodični	do P+3
	višeporodični	do P+5
Parkiranje vozila:	na sopstvenoj parceli, prema kriterijumima iz ovog Plana	



investitori:	Kenan Dudić	
mesto:	Tutin, Centar, ugao ul. Lenjinove i ul. 8. marta	
razmera:	IZVOD IZMENE PGR-A za lokaciju	
Odgovorni proj.:	Mirsad Bakić, dipl.ing.arh.	
potpis:		
datum:	januar 2021	br.lista: 01

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU NA KP 1559 I 1578/10 KO TUTIN

AŽURNA KTP
SA PODLOGOM PGR-A

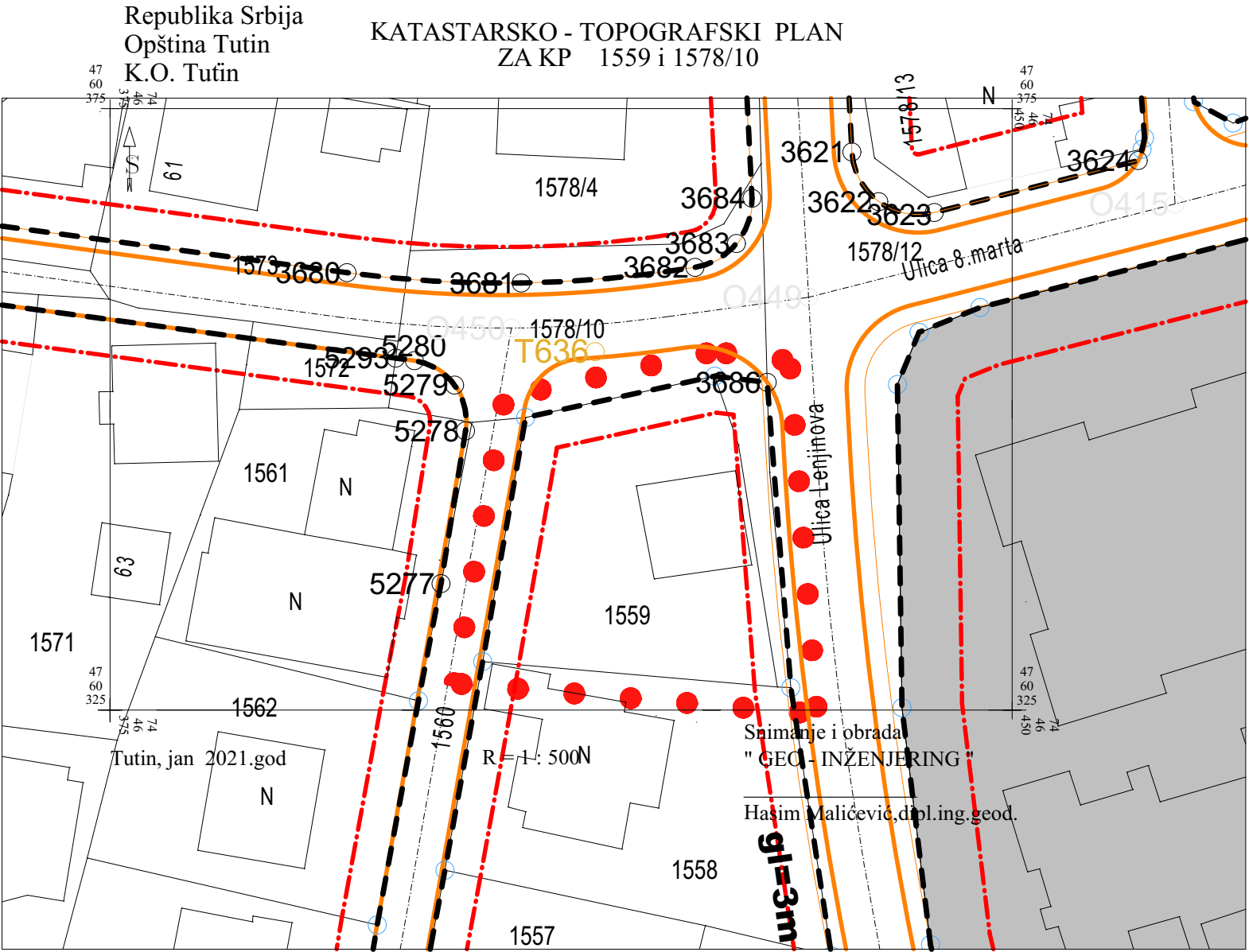
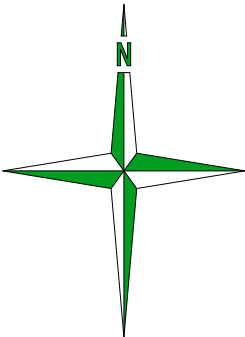
LEGENDA:

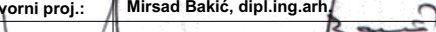
● ● ● ● granica urbanistickog projekta

--- regulaciona linija

--- gradjevinska linija

— kolski saobraćaj



investitori:	Kenan Dudić		
mesto:	Tutin, Centar, ugao ul. Lenjinove i ul. 8 marta		
AŽURNA KTP SA PODLOGOM PGR-A			
razmera:	1 : 5 0 0		
Odgovorni proj.:	Mirsad Bakić, dipl.ing.arh.		
potpis:			
datum:	januar 2021	br.lista: 02	

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU NA KP 1559 I 1578/10 KO TUTIN

PROJEKAT
IZGRADNJE I REGULACIJE

LEGENDA:

● ● ● ● granica urbanističkog projekta

1559 I 1578/10 tretirana parcela

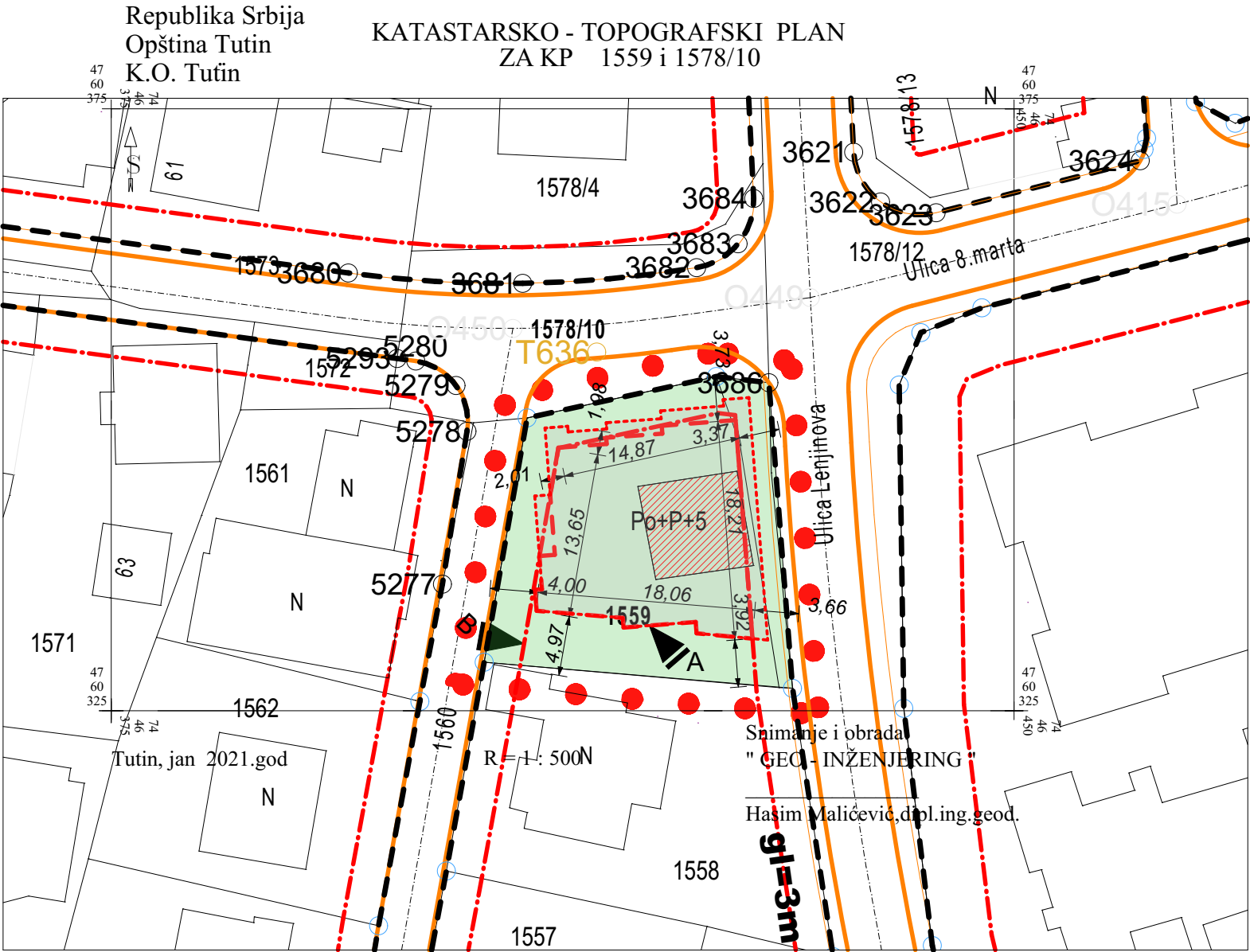
--- regulaciona linija


--- gradjevinska linija
--- gradjevinska linija prizemlja
--- gradjevinska linija etaža

--- kolski saobraćaj

▨ objekat za rušenje

▲ A ULAZ U STAMBENI DEO
▲ B ULAZ U GARAŽNI DEO



Investitori:	Kenan Dudić		
Mesto:	Tutin, Centar, ugao ul. Lenjinove i ul. 8 marta		
PROJEKAT IZGRADNJE I REGULACIJE			
razmera:	1 : 500		
Odgovorni proj.:	Mirsad Bakić, dipl.ing.arh.		
potpis:			
datum:	januar 2021	br.lista: 03	

Republika Srbija
Opština Tutin
K.O. Tutin

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN ZA KP 1559 i 1578/10

URBANISTIČKI PROJEKAT

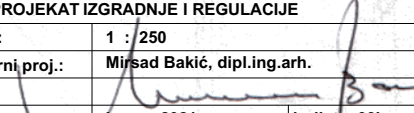
ZA IZGRADNJU NA KP 1559 i 1578/10 KO TUTIN

PROJEKAT
IZGRADNJE I REGULACIJE

LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- 1559 i 1578/10 tretirana parcela
- granica parcele
- regulaciona linija
- gradjevinska linija
- gradjevinska linija prizemlja
- gradjevinska linija etaža
- kolski saobraćaj
- ▨ objekat za rušenje

- ▲ A ULAZ U STAMBENI DEO
- ▲ B ULAZ U GARAŽNI DEO

Investitori: Kenan Dudić
Mesto: Tutin, Centar, ugao ul. Lenjinove i ul. 8 marta
PROJEKAT IZGRADNJE I REGULACIJE
razmera: 1 : 250
Odgovorni proj.: Mirsad Bakić, dipl.ing.arh.
potpis: 
datum: januar 2021 br.lista: 03b

47
60
375



61

1578/4

36840

36210

36220

36230

1578/12
Ulica 8.marta

1578/10

36810

36820

52790
52780
52770

1578/10
T636

36860

Ulica Lenjinova

1561

N

N

63

1562

N

Tutin, jan 2021.god

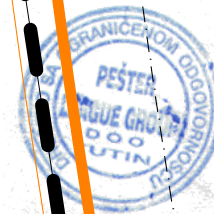
R = 1 : 500N

Po+P+5

18,06

1559

A



GLAVNA SVESKA



Investitor:

Kenan Dudić, Tutin

Objekat:

Višeporodični objekat , ul. Lenjinova, bb, Tutin,
KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Vrsta tehničke dokumentacije:
Za građenje / izvođenje radova:

IDR-Idejno rešenje
na novom objektu, novogradnja

Projektant:

Pešter League Group doo – Tutin

Odgovorno lice projektanta:

Mirsad N. Bakić

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:

Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh

Broj licence:

300E78507

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

P4/2021

Mesto i datum:

Tutin, 2021.godina

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:
Glavni projektant :
Broj licence:
Lični pečat:

Pešter League Group doo – Tutin
Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh
300E78507
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:
Odgovorni projektant :
Broj licence:
Lični pečat:

Pešter League Group doo – Tutin
Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh
300E78507
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći stambeni objekat	
Kategorija objekta:	»V« kategorija	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: 112222
	100%	112222 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak. Preko 2.000 m2 ili P+4+Pk (PS)
Naziv prostornog, odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije »Tutin«, Sl. list opštine Tutin br. 14/19	
mesto:	Tutin	
Broj katastarske parcele/spisa katastarskih parcela i katastarska opština:	KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	KP 1578/10, KO Tutin	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	KP 1578/10, KO Tutin	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na kanalizacionu mrežu		
Priključak na vodovodnu mrežu		
Priključak na elektroenergetsku mrežu		

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	Lokacijski uslovi za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta	br: datum:
	"EPS Distribucija" d.o.o. Beograd - Regionalni centar Elektrosrbija Kraljevo ODS-OGRANAK NOVI PAZAR	br: datum:
	JKSP Gradac	br: datum:
	Telekom Srbija	br: datum:
	Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru	br: datum:
		br: datum:

SAGLASNOSTI:

Obavezne saglasnosti:		

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina katastarske parcele/parcela:	475+53,75=528,75 m²
	Ukupna površina građevinske parcele/parcela:	528,75 m²
	Ukupna BRUTO razvijena građev. površina:	1827,32 m²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	2196,55 m²
	Ukupna NETO površina:	1882,62 m²
	Bruto površina prizemlja:	260,11 m²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	260,11 /528,75 = 49,19%
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+5
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	20,53m
	Spratna visina:	podrum: 2,60m prizemlje: 3,00m I-V sprat: 3,00m
	Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	br. stam. jedinica: 17
	Broj parking mesta:	15 u okviru objekta, 7 parking mesta je organizovano na katastarskoj parceli
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	»DEMIT« sistem
	Orijentacija slemena:	sever-jug
	Nagib krova:	15° / 26,79%
	Materijalizacija krova:	rebrasti aluminijumski lim
Procenat zelenih površina:		155,12m ² /528,75= 29,34%
Indeks zauzetosti:		49,19%
Indeks izgrađenosti:		1882,62/528,75=3,56
Druge karakteristike objekta:		
Predračunska vrednost objekta:		

1.1 PROJEKAT ARHITEKTURE



Investitor:

Kenan Dudić, Tutin

Objekat:

Višeporodični objekat , ul. Lenjinova, bb, Tutin,
KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR-Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta:

1- projekat arhitekture

Za građenje / izvođenje radova:

na novom objektu, novogradnja

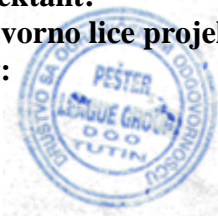
-Projektant:

Pešter League Group doo – Tutin

Odgovorno lice projektanta:

Mirsad N. Bakić

Pečat:



Potpis:

Handwritten signature of Mirsad N. Bakić in blue ink.

Glavni projektant:

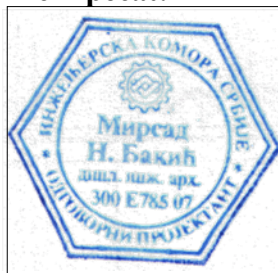
Mirsad N. Bakić dipl.inž.arh

Broj licence:

300E78507

Lični pečat:

Potpis:



Handwritten signature of Mirsad N. Bakić in blue ink.

Broj dela projekta:

P4/2021

Mesto i datum:

Tutin, 2021. godina

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana Projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj Projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta Projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo IDR-Idejnog rešenja za novi stambeni objekat spratnosti Po+P+5, u ul. Lenjinova, bb, na KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin, Tutin, određuje se:

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh..... 300E78507

Projektant:

Pešter League Group doo – Tutin

Odgovorno lice projektanta:

Mirsad N. Bakić,

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

P4/2021

Mesto i datum:

Tutin, 2021. godina

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo IDR- Idejnog rešenja za novi stambeni objekat spratnosti Po+P+5, u ul. Lenjinova, bb, na KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin, Tutin, ja:

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh

IZJAVLJUJEM

1. da je Idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant :
Broj licence:

Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh
300E78507

Pečat:



Potpis:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Mirsad Bakić", written over a light blue grid background.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

P4/2021
Tutin, 2021. godina

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA-TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA

Višeporodični objekat se nalazi u Tutinu na katastarskim parcelama br. 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin. Parcele se nalaze u Tutinu a pristup parcelama je preko ulice Lenjinova, Rožajska i 8. Mart. Prema važećem planu, parcele imaju pristup sa istočne, severne i zapadne strane, kao i novim trasama vodovodne i kanalizacione mreže. Ulaz u stambeni deo objekta usmeren je prema južnoj strani. Parcele su dobro osunčana i teren je ravan. Parcele su nepravilnog oblika, ukupne površine 528,75 m².

NAMENA I FUNKCIJA

Objekat se sastoji od jedne lamele. Ima stambeno namenu; Stambene jedinice se nalaze na prizemlju, prvom, drugom, trećem, četvrtom I petom spratu dok se u podrumu nalazi mala garaža za 15 parking mesta. Od prizemlja do četvrtog sprata se nalaze po tri stambene jedinice. Na petom spratu se nalaze dve stambene jedinice. Sve stambene jedinice su vertikalno povezane armirano betonskim stepeništem i liftom. Ukupno je 17 stambenih jedinica, 15 parking mesta u garaži i 7 parking mesta na parceli.

GABARIT

Višeporodični objekat je planirana jedinstvena lamela od bruto površine 2196,55 m², približnih dimenzija osnove prizemlja 17,80 m x 18,20 m tj bruto površine prizemlja 260,11 m². Spratnost objekta je Po+P+5 (Podrum + Prizemlje + 5 Spratova).

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija se zasniva na AB skeletnom sistemu, koji je fundiran na temeljnoj ploči debljine 80cm. Osnovni nosivi vertikalni elementi konstrukcije su AB stubovi dimenzija preseka 30/60, koji se redukuje u zavisnosti od etaže kojoj pripadaju. Dodatno ukrućenje postiže se formiranjem liftovskih AB jezgara u poprečnom pravcu. Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča. Krov je kos aluminijumski sa padom od 15° / 26,79%, sa svim potrebnim slojevima za tavan. Dimnjaci i ventilacione vertikale su prefabrikovani, marke "Schiedel", sa sabirnim kanalom.

KOMUNIKACIJE U OBJEKTU

Ulaz u stambeni deo objekta orijentisan je prema istočnoj strani prema Lenjinovoj ulici, gde je i predviđen dvokrilnim vratima 140/280 sa direktnom vezom sa vertikalnom komunikacijom kroz sve etaze objekta – dvokrakim stepeništem gazista 1.25m I AB liftom. Date vertikalne komunikacije snabdevaju 17 stambenih jedinica na spratovima od prizemlja do petog sprata. Ulaz u podzemnu garažu je orjentisan prema zapadnoj strani I izlazi na Rožajsku ulicu.

INSTALACIJE I SISTEMI U OBJEKTU

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema elektroenergetiske („jake struje“), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija („slabe struje“), instalacija grejanja, sistema ventilacije, sistema automatske/ručne dojave požara i gašenja požara, sistema detekcije ugljen monoksida.

UNUTRAŠNJA OBRADA PROSTORIJA

-stambeni deo objekta: Svi zidovi – hodnički, pregradni sekundarni i pregradni primarni su od giter blokova i obrađuju se produžnim malterom i gletovanjem. Podovi su obrađeni laminatom, dok je plafon malterisan i gletovan. Svi sanitarni čvorovi obrađuju se dodatno sa poliranom keramikom.

-vertikalne komunikacije: Stepenište u stambenom delu objekta obrađena štokovanom materijalom keramikom.

SPOLJAŠNJA OBRADA OBJEKTA

Na određenom delu površine severne i istočne fasade primenjuje se "Demit" fasada koja se sastoji od prskanog plastičnog maltera nanetog na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE), dok se na ostalom delu površine južne i zapadne fasade primenjuje "Demit+opekarska listela" fasada koja se sastoji od lepljene fasadne opekarske listele debljine 1,5cm nanete (lepljenjem/ugradnjom) na podlogu od termoizolacije stiroporom debljine prema proračunu (vidi Elaborat EE). Na ostalom delu površina južne i zapadne fasade, na prizemlju, prvom spratu i delovima drugog sprata, postavlja se strukturalna "zid-zavesa".

GREJANJE I MAŠINSKE INSTALACIJE

Objekat se greje preko pojedinačnih sistema grejanja u stanovima-kotla na pelet, od kojih se sistemom cevi toplota/grejni fluid prenosi u sve prostorije koje se greju, do radijatora ili podova. Svaki stan ima svoj nezavistan sistem grejanja. Gorivo koje se koristi je pelet, smešteno u ostavama u okviru stanova. Dimnjak je zidani, sabirni, od prefabrikovanih "SHIEDEL" elemenata.

KARAKTERISTIKE OBJEKTA BITNE U SMISLU PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

U svrhu redovnog i normalnog korišćenja objekta, a u smislu zaštite od dejstva požara neophodno je izvesti instalacije vodovoda i kanalizacije (hidrantska mreža), sistema elektroenergetiskih instalacija (gromobran, uzemljenje, panik rasveta), sistema telekomunikacionih i signalnih instalacija (ručne i automatske instalacije dojava požara i detekcije ugljen monoksida).

NAPOMENA:

Svi radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim propisima i standardima, a sve radove izvode specijalizovane firme za tu vrstu radova. U roku izvođenja radova mora se obezediti stručni nadzor. Za radove koji nisu obuhvaćeni ovim tehničkim opisom pridržavati se propisa, standarda i normi koji važe u građevinarstvu za pojedine vrste radova, a konsultovati autora projekta i glavnog arhitektu.



projektant:

Mirsad N. Bakić, dipl.ing.arh

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA-PRIKAZ POVRŠINA

Objekat u celini sadrži 17 stambenih jedinica. Pomenute celine su podeljene prema tome kojoj etaži objekta pripadaju. Pregled površina je prikazan u tabeli u nastavku.

Šema prostorija						
Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina
Osnova podruma	Korisna površina	garaža	Po. 01	GARAŽA	345,16	/
Bruto površina:		369,23		Neto površina:	345,16	

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina
Osnova prizemlja	Komunikacije		Pr. 01	lift	2,59	29,45
			Pr. 02	hodnik i stepenište	16,11	
			Pr. 03	vetrobran	10,75	
	Korisna površina	St.1	Pr. 01	dnevni boravak i kuhinja	27,88	70,9
			Pr. 02	hodnik	3,86	
			Pr. 03	kupatilo	5,96	
			Pr. 04	ostava	3,5	
			Pr. 05	predsoblje	5,85	
			Pr. 06	soba 2	8,58	
			Pr. 07	soba 3	13,44	
			Pr. 08	wc	1,83	
		St.2	Pr. 09	balkon 1	1,15	66,81
			Pr. 10	dnevni boravak i kuhinja	21,77	
			Pr. 11	kupatilo	4,76	
			Pr. 12	predsoblje	11,57	
			Pr. 13	soba 1	11,14	
			Pr. 14	soba 2	14,08	
			Pr. 15	wc	2,34	
		St.3	Pr. 16	balkon 1	2,14	52,7
			Pr. 17	dnevni boravak i kuhinja	18,22	
			Pr. 18	kupatilo	4,99	
			Pr. 19	predsoblje	5,62	
Pr. 20			soba 1	11,85		
Pr. 21	soba 2		8,35			
Pr. 22	ostava		1,53			
Bruto površina:		260,11		Neto površina: 219,86		

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova prvog sprata	Komunikacije		Isp. 01	lift	2,59	23,95		
			Isp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.4	Isp. 03	hodnik	3,3	91,07		
			Isp. 04	predsoblje	6,92			
			Isp. 05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			Isp. 06	kupatilo	5,35			
			Isp. 07	ostava	2,83			
			Isp. 08	wc	2,44			
			Isp. 09	soba 2	11,65			
			Isp. 10	soba 3	12,8			
			Isp. 11	balkon 1	2,18			
			Isp. 12	soba 1	10,66			
			Isp. 13	balkon 2	2,64			
			Isp. 14	balkon 3	2,86			
			St.5	Isp.15	predsoblje		12,59	92,17
				Isp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		Isp.17		wc	2,49			
		Isp.18		kupatilo	4,76			
		Isp.19		soba 1	9			
		Isp.20		soba 2	8,97			
		Isp.21		soba 3	19,26			
		Isp.22		balkon 2	2,75			
		St. 6	Isp.23	balkon 3	1,72	55,88		
			Isp.24	balkon 4	2,15			
			Isp. 25	predsoblje	5,62			
			Isp. 26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			Isp. 27	kupatilo	4,99			
			Isp. 28	ostava	1,53			
			Isp. 29	soba 1	11,91			
		Isp. 30	soba 2	10,66				
		Isp. 31	balkon 1	2,95				
Bruto površina:		313,67		Neto površina:	263,07			

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova drugog sprata	Komunikacije		Ilsp. 01	lift	2,59	23,95		
			Ilsp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.7	Ilsp. 03	hodnik	3,3	91,07		
			Ilsp. 04	predsoblje	6,92			
			Ilsp. 05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			Ilsp. 06	kupatilo	5,35			
			Ilsp. 07	ostava	2,83			
			Ilsp. 08	wc	2,44			
			Ilsp. 09	soba 2	11,65			
			Ilsp. 10	soba 3	12,8			
			Ilsp. 11	balkon 1	2,18			
			Ilsp. 12	soba 1	10,66			
			Ilsp. 13	balkon 2	2,64			
			Ilsp. 14	balkon 3	2,86			
			St.8	Ilsp.15	predsoblje		12,59	92,17
				Ilsp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		Ilsp.17		wc	2,49			
		Ilsp.18		kupatilo	4,76			
		Ilsp.19		soba 1	9			
		Ilsp.20		soba 2	8,97			
		Ilsp.21		soba 3	19,26			
		Ilsp.22		balkon 2	2,75			
		Ilsp.23		balkon 3	1,72			
		Ilsp.24		balkon 4	2,15			
		St. 9	Ilsp. 25	predsoblje	5,62	55,88		
			Ilsp. 26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			Ilsp. 27	kupatilo	4,99			
			Ilsp. 28	ostava	1,53			
			Ilsp. 29	soba 1	11,91			
			Ilsp. 30	soba 2	10,66			
			Ilsp. 31	balkon 1	2,95			
Bruto površina:		313,67		Neto površina:	263,07			

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova treceg sprata	Komunikacije		III sp. 01	lift	2,59	23,95		
			III sp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.10	III sp.03	hodnik	3,3	91,07		
			III sp.04	predsoblje	6,92			
			III sp.05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			III sp.06	kupatilo	5,35			
			III sp.07	ostava	2,83			
			III sp.08	wc	2,44			
			III sp.09	soba 2	11,65			
			III sp.10	soba 3	12,8			
			III sp.11	balkon 1	2,18			
			III sp.12	soba 1	10,66			
			III sp.13	balkon 2	2,64			
			III sp.14	balkon 3	2,86			
			St. 11	III sp.15	predsoblje		12,59	92,17
				III sp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		III sp.17		wc	2,49			
		III sp.18		kupatilo	4,76			
		III sp.19		soba 1	9			
		III sp.20		soba 2	8,97			
		III sp.21		soba 3	19,26			
		III sp.22		balkon 2	2,75			
		III sp.23		balkon 3	1,72			
		III sp.24		balkon 4	2,15			
		St.12	III sp.25	predsoblje	5,62	55,88		
			III sp.26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			III sp.27	kupatilo	4,99			
			III sp.28	ostava	1,53			
			III sp.29	soba 1	11,91			
			III sp.30	soba 2	10,66			
			III sp.31	balkon 1	2,95			
Bruto površina:		313,67		Neto površina:	263,07			

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova četvrtog sprata	Komunikacije		IV sp. 01	lift	2,59	23,95		
			IV sp. 02	hodnik	21,36			
	Korisna površina	St.13	IV sp.03	hodnik	3,3	91,07		
			IV sp.04	predsoblje	6,92			
			IV sp.05	dnevni boravak i kuhinja	27,44			
			IV sp.06	kupatilo	5,35			
			IV sp.07	ostava	2,83			
			IV sp.08	wc	2,44			
			IV sp.09	soba 2	11,65			
			IV sp.10	soba 3	12,8			
			IV sp.11	balkon 1	2,18			
			IV sp.12	soba 1	10,66			
			IV sp.13	balkon 2	2,64			
			IV sp.14	balkon 3	2,86			
			St. 14	IV sp.15	predsoblje		12,59	92,17
				IV sp.16	dnevni boravak i kuhinja		28,48	
		IV sp.17		wc	2,49			
		IV sp.18		kupatilo	4,76			
		IV sp.19		soba 1	9			
		IV sp.20		soba 2	8,97			
		IV sp.21		soba 3	19,26			
		IV sp.22		balkon 2	2,75			
		IV sp.23		balkon 3	1,72			
		IV sp.24		balkon 4	2,15			
		St.15	IV sp.25	predsoblje	5,62	55,88		
			IV sp.26	dnevni boravak i kuhinja	18,22			
			IV sp.27	kupatilo	4,99			
			IV sp.28	ostava	1,53			
			IV sp.29	soba 1	11,91			
			IV sp.30	soba 2	10,66			
			IV sp.31	balkon 1	2,95			
Bruto površina:		313,67		Neto površina:	263,07			

Etaža	Kategorija prostorije	Broj posebne jedinice	Oznaka-broj prostorije	Ime prostorije	Površina prostorije	Potcelina		
Osnova petog sprata	Komunikacije		V sp. 01	lift	2,59	24,01		
			V sp. 02	hodnik	21,42			
	Korisna površina	St.16	V sp. 03	balkon 1	31,44	130,86		
			V sp. 04	dnevni boravak	24,35			
			V sp. 05	garderoba	3,94			
			V sp. 06	kuhinja	11,89			
			V sp. 07	kupatilo	7,25			
			V sp. 08	predsoblje	7,33			
			V sp. 09	predsoblje	9,76			
			V sp. 10	soba 1	10,64			
			V sp. 11	soba 2	9,37			
			V sp. 12	soba 3	13,05			
			V sp. 13	WC	1,84			
			St.17	V sp.14	balkon 1		2,22	110,45
				V sp.15	dnevni boravak i kuhinja		41,8	
		V sp.16		hodnik	9,96			
		V sp.17		kupatilo	4,69			
		V sp.18		predsoblje	7,7			
		V sp.19		soba 1	9,46			
		V sp.20		wc	2,18			
		V sp.21		balkon 2	2,95			
		V sp.22		soba 2	11,1			
	V sp.23	soba 3		18,39				
Bruto površina:		312,53		Neto površina:	265,32			

UKUPNA BRUTO POVRŠINA:	2196,55	m2		UKUPNA NETO POVRŠINA:	1882,62	m2
------------------------	---------	----	--	-----------------------	---------	----

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Sadržaj:

1. Situacioni prikaz-parter	R 1:200
2. Osnova temelja	R 1:100
3. Osnova podruma	R 1:100
4. Osnova prizemlja	R 1:100
5. Osnova prvog sprata	R 1:100
6. Osnova drugog sprata	R 1:100
7. Osnova trećeg sprata	R 1:100
8. Osnova četvrtog sprata	R 1:100
9. Osnova petog sprata	R 1:100
10. Osnova krova	R 1:100
11. Presek A-A	R 1:100
12. Presek B-B	R 1:100
13. Severna fasada	R 1:100
14. Istočna fasada	R 1:100
15. Južna fasada	R 1:100
16. Zapadna fasada	R 1:100
17. Izgled objekta	relativno

LEGENDA:

Broj kat. parcele:


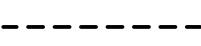


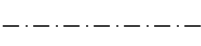


KP 1559 i deo 1578/10


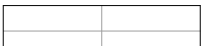
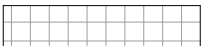
Površina kat. parcele:

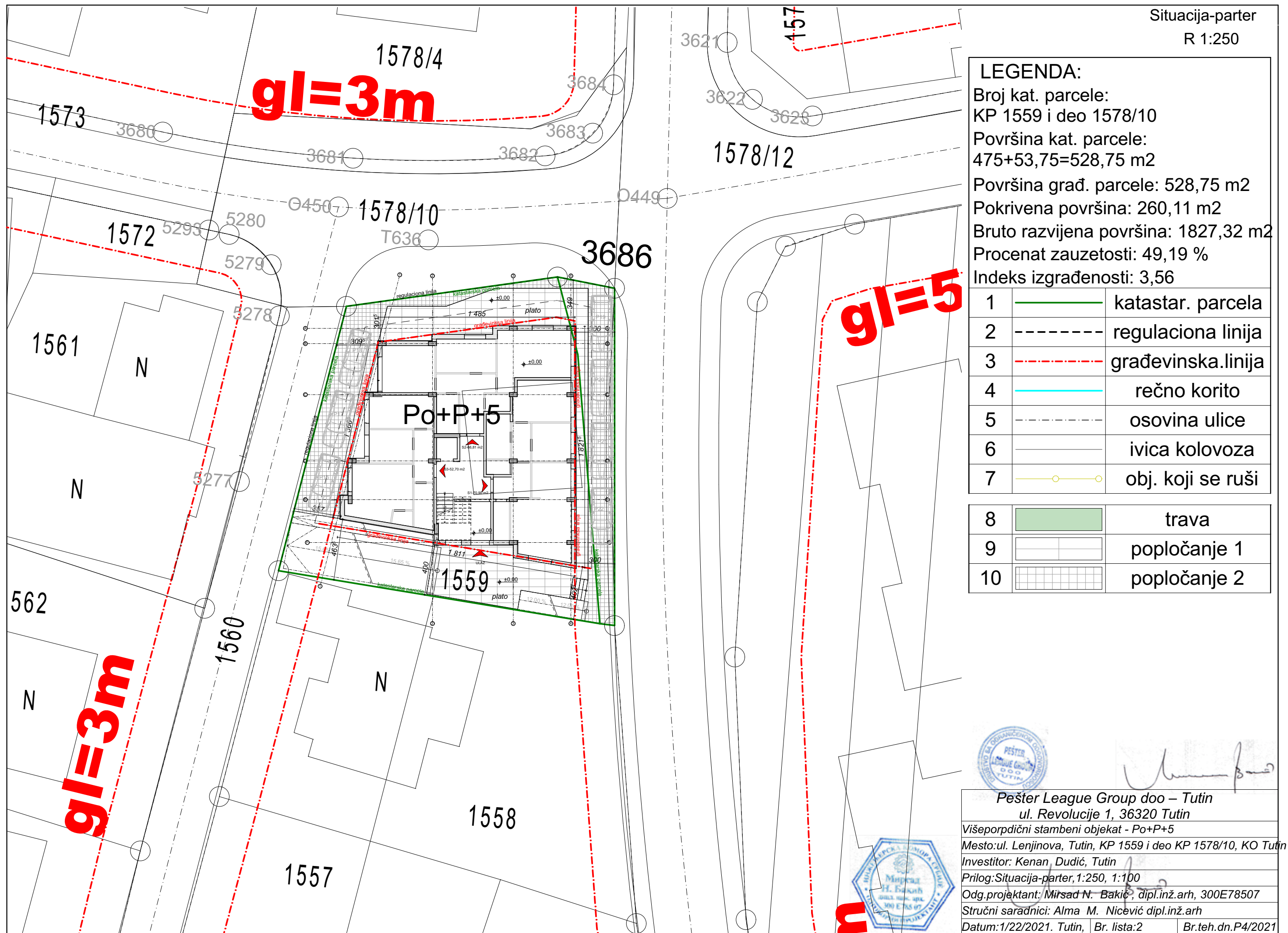
475+53,75=528,75 m²Površina građ. parcele: 528,75 m²Pokrivena površina: 260,11 m²Bruto razvijena površina: 1827,32 m²

Procenat zauzetosti: 49,19 %

Indeks izgrađenosti: 3,56

1		katastar. parcela
2		regulaciona linija
3		građevinska.linija
4		rečno korito
5		osovina ulice
6		ivica kolovoza
7		obj. koji se ruši

8		trava
9		popločanje 1
10		popločanje 2



Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Situacija-parter, 1:250, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

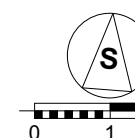
Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 2

Br.teh.dn.P4/2021

Osnova podruma R 1:100

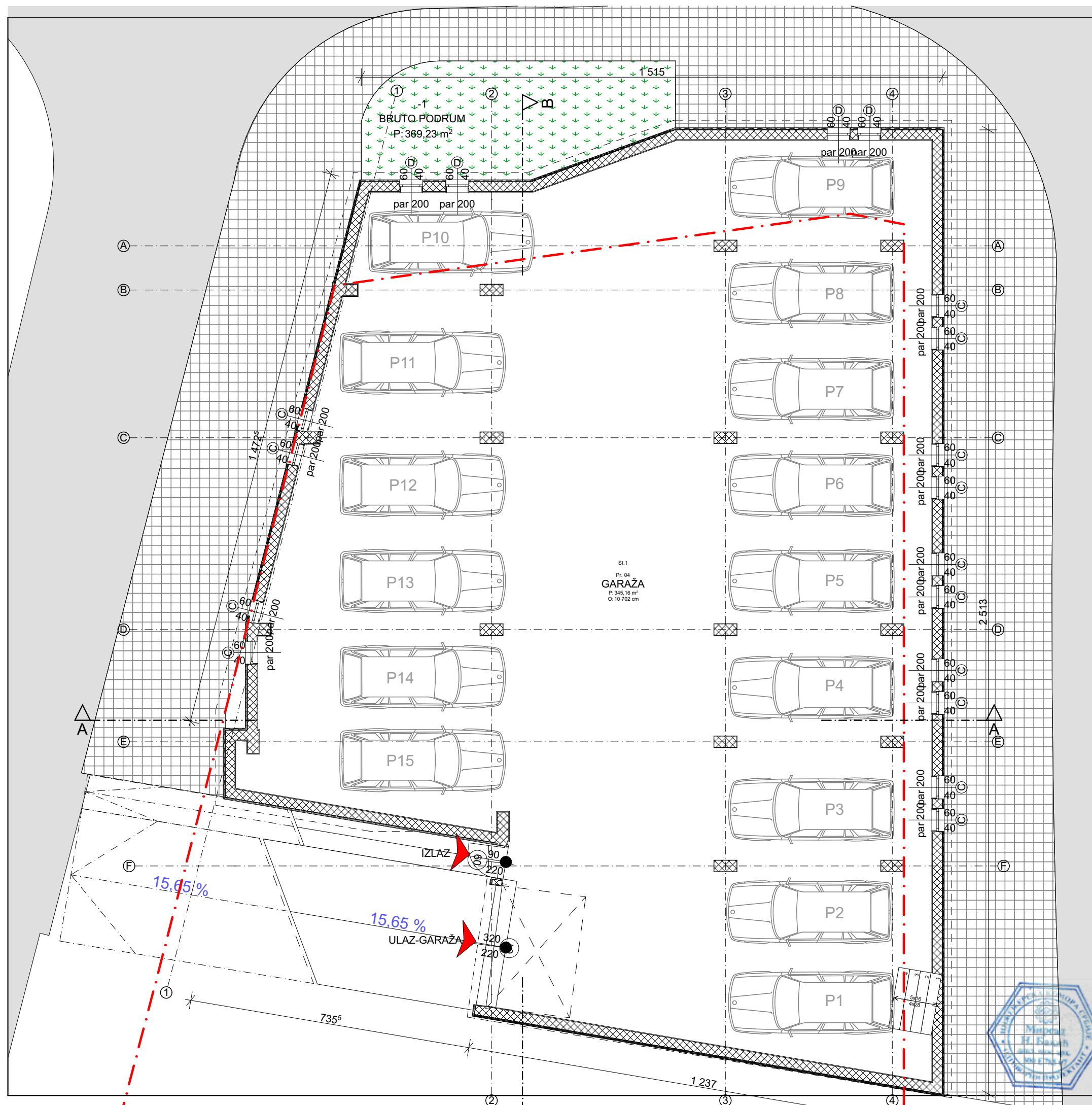
Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



PODRUM/GARAŽA

Jedinica	Tip	Površina (m2)
Garaže	15 PM	345,16
Ukupno NETO podruma		345,16
Ukupno BRUTO podruma		369,23



Handwritten signature of the architect.

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Osnova podruma, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

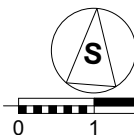
Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 4

Br.teh.dn.P4/2021

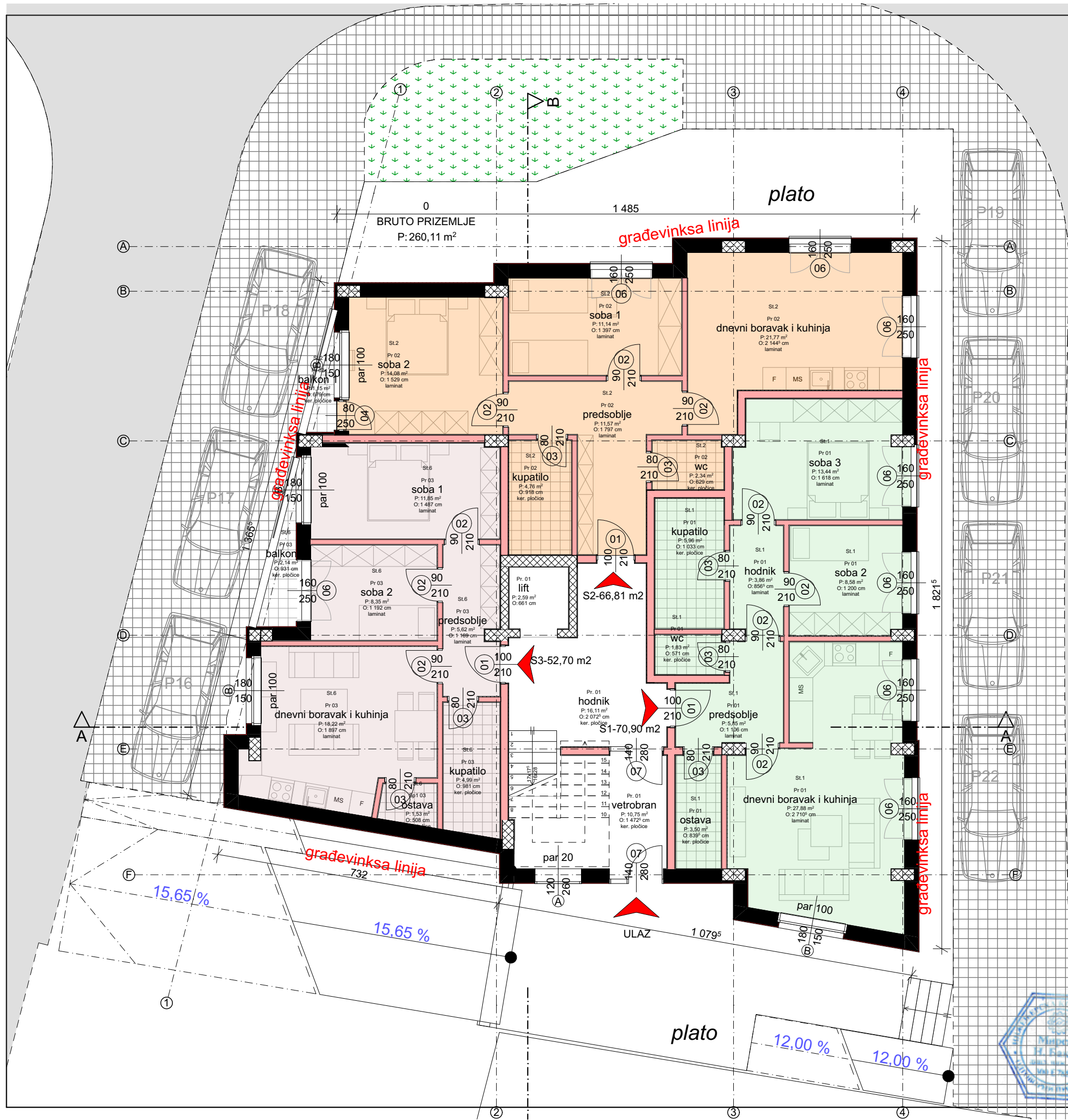
Osnova prizemlja R 1:100

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



PRIZEMLJE				
Jedinica	Tip	Površina (m2)		
Komunikacije	/	29,45		
Stan 1	trosoban	70,9	NETO STANOVA	190,4
Stan 2	trosoban	66,81		
Stan 3	trosoban	52,7		
Ukupno NETO prizemlja		219,86		
Ukupno BRUTO prizemlja		260,11		



Handwritten signature of the architect.

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin
Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5
Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin
Investitor: Kenan, Dudić, Tutin
Prilog: Osnova prizemlja, 1:100
Odg. projektant: Mirsad N. Bakic, dipl.inž.arh, 300E78507
Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh
Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 5 Br. teh. dn. P4/2021

Osnova prvog sprata
R 1:100

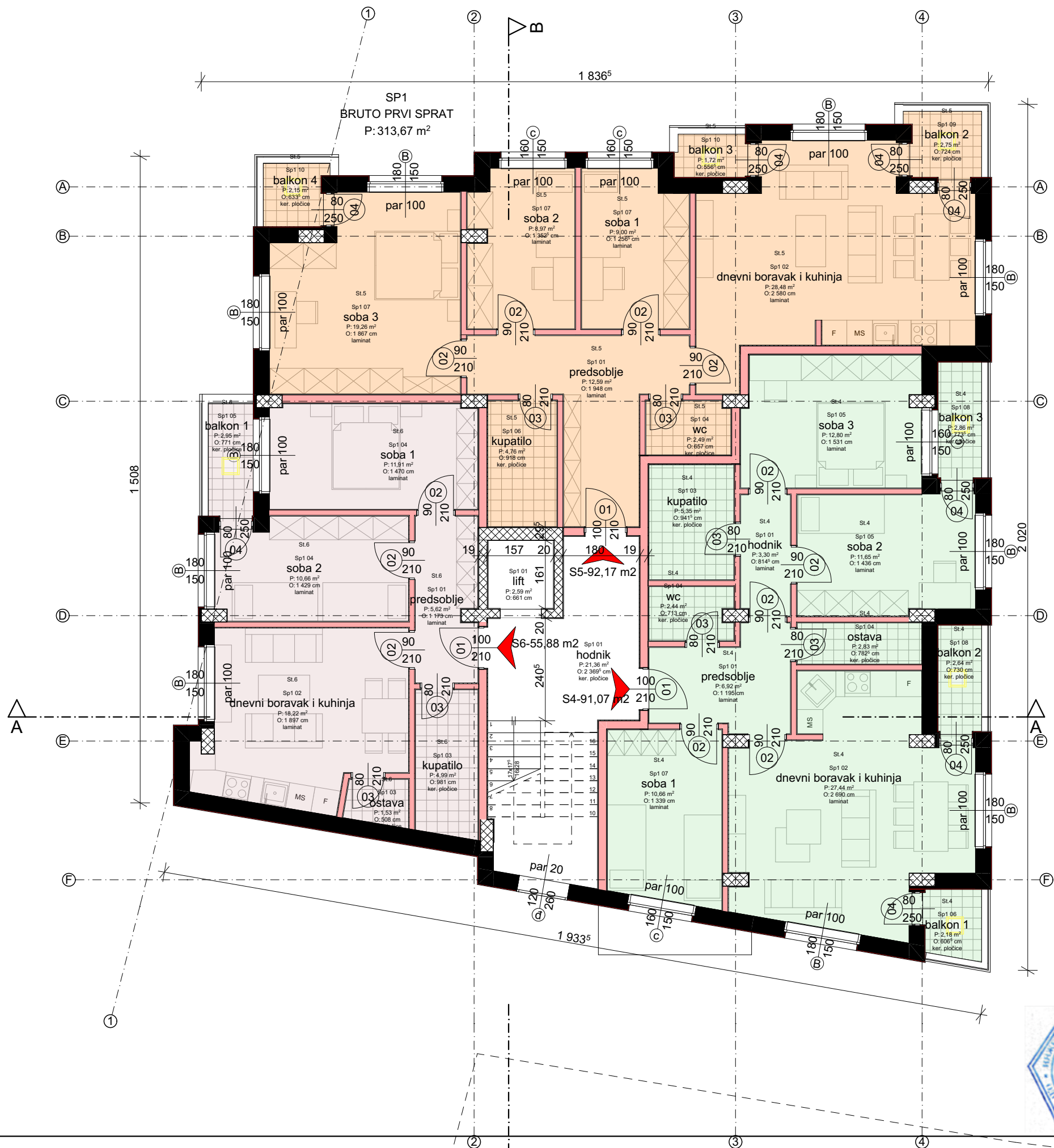
Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



0 1 2 3 4 5

PRVI SPRAT				
Jedinica	Tip	Površina (m2)		
Komunikacije	/	23,95		
Stan 4	četvorosoban	91,07	NETO STANO	239,1
Stan 5	četvorosoban	92,17		
Stan 6	trosoban	55,88		
Ukupno NETO prvog sprata		263,07		
Ukupno BRUTO prvog sprata		313,67		



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Osnova prvog sprata, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 6

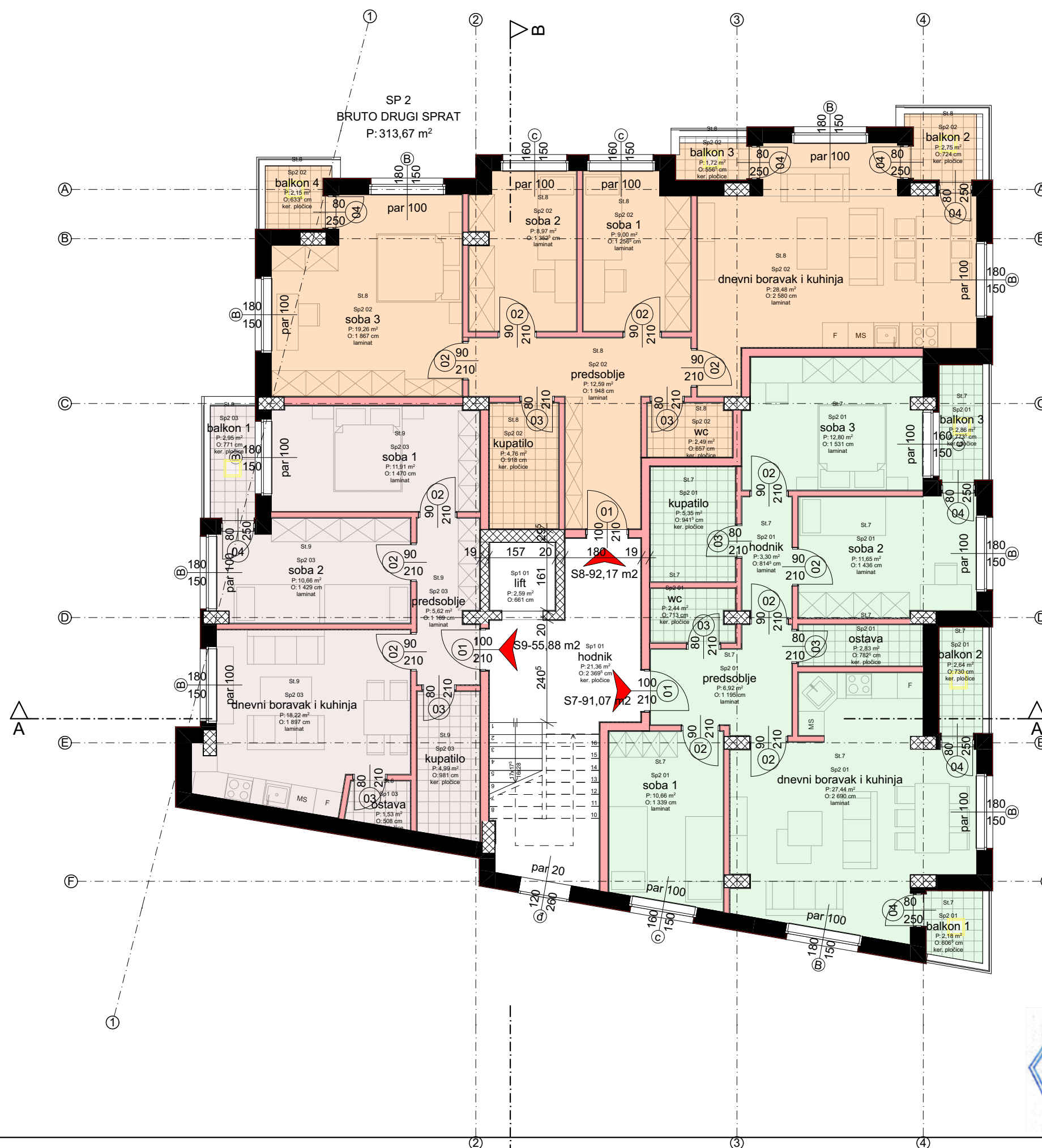
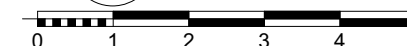
Br.teh.dn.P4/2021



Osnova drugog sprata
R 1:100

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



DRUGI SPRAT				
Jedinica	Tip	Površina (m2)		
Komunikacije	/	23,95		
Stan 7	četvorosoban	91,07	NETO STANOV	239,1
Stan 8	četvorosoban	92,17		
Stan 9	trosoban	55,88		
Ukupno NETO drugog sprata		263,07		
Ukupno BRUTO drugog sprata		313,67		



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan Dudić, Tutin

Prilog: Osnova drugog sprata, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 7

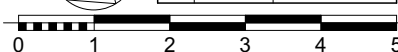
Br.teh.dn.P4/2021



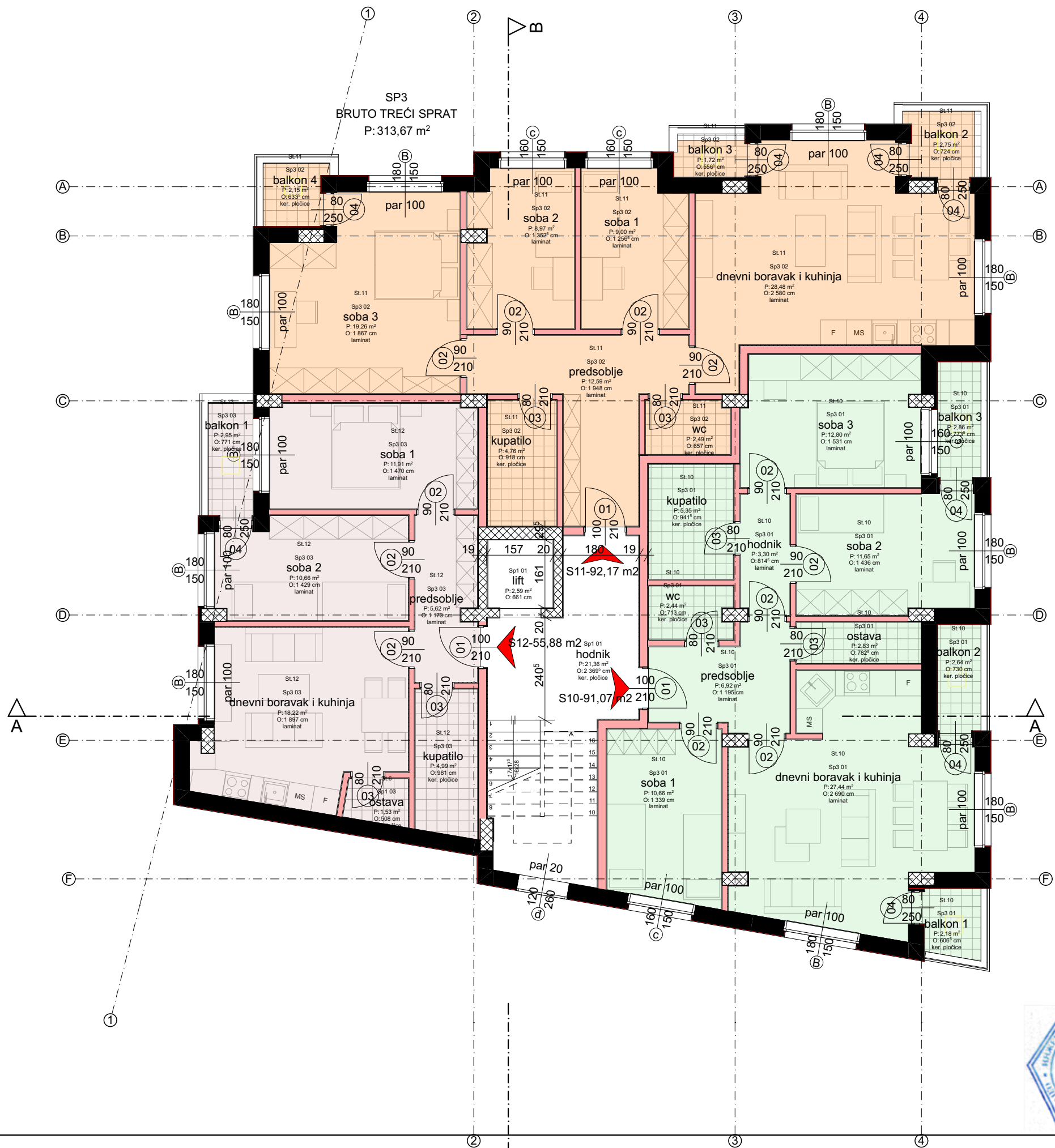
Osnova trećeg sprata
R 1:100

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



TREĆI SPRAT				
Jedinica	Tip	Površina (m2)		
Komunikacije	/	23,95		
Stan 10	četvorosoban	91,07	NETO STANO	239,1
Stan 11	četvorosoban	92,17		
Stan 12	trosoban	55,88		
Ukupno NETO trećeg sprata		263,07		
Ukupno BRUTO trećeg sprata		313,67		



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Osnova trećeg sprata, , 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 8

Br.teh.dn.P4/2021



Osnova četvrtog sprata
R 1:100

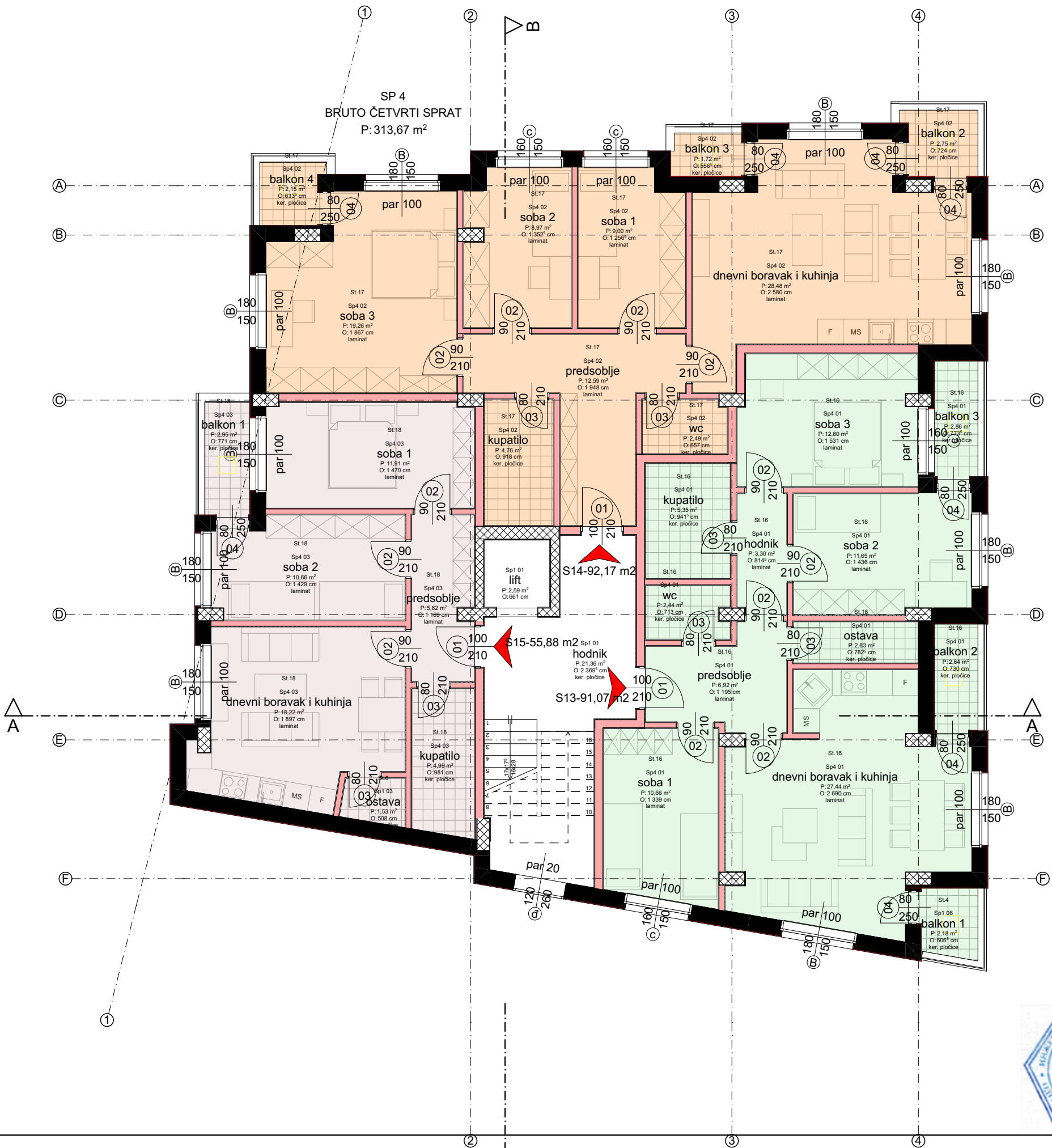
Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



ČETVRTI SPRAT

Jedinica	Tip	Površina (m2)		
Komunikacije	/	23,95		
Stan 13	čtvorosoban	91,07	NETO STANOV	239,1
Stan 14	čtvorosoban	92,17		
Stan 15	trosoban	55,88		
Ukupno NETO četvrtog sprata		263,07		
Ukupno BRUTO četvrtog sprata		313,67		



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto:ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog:Osnova četvrtog sprata, ,1:100

Odg.projektant: Mirsad N. Bakić , dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum:1/22/2021. Tutin, Br. lista:9

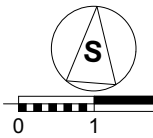
Br.teh.dn.P4/2021



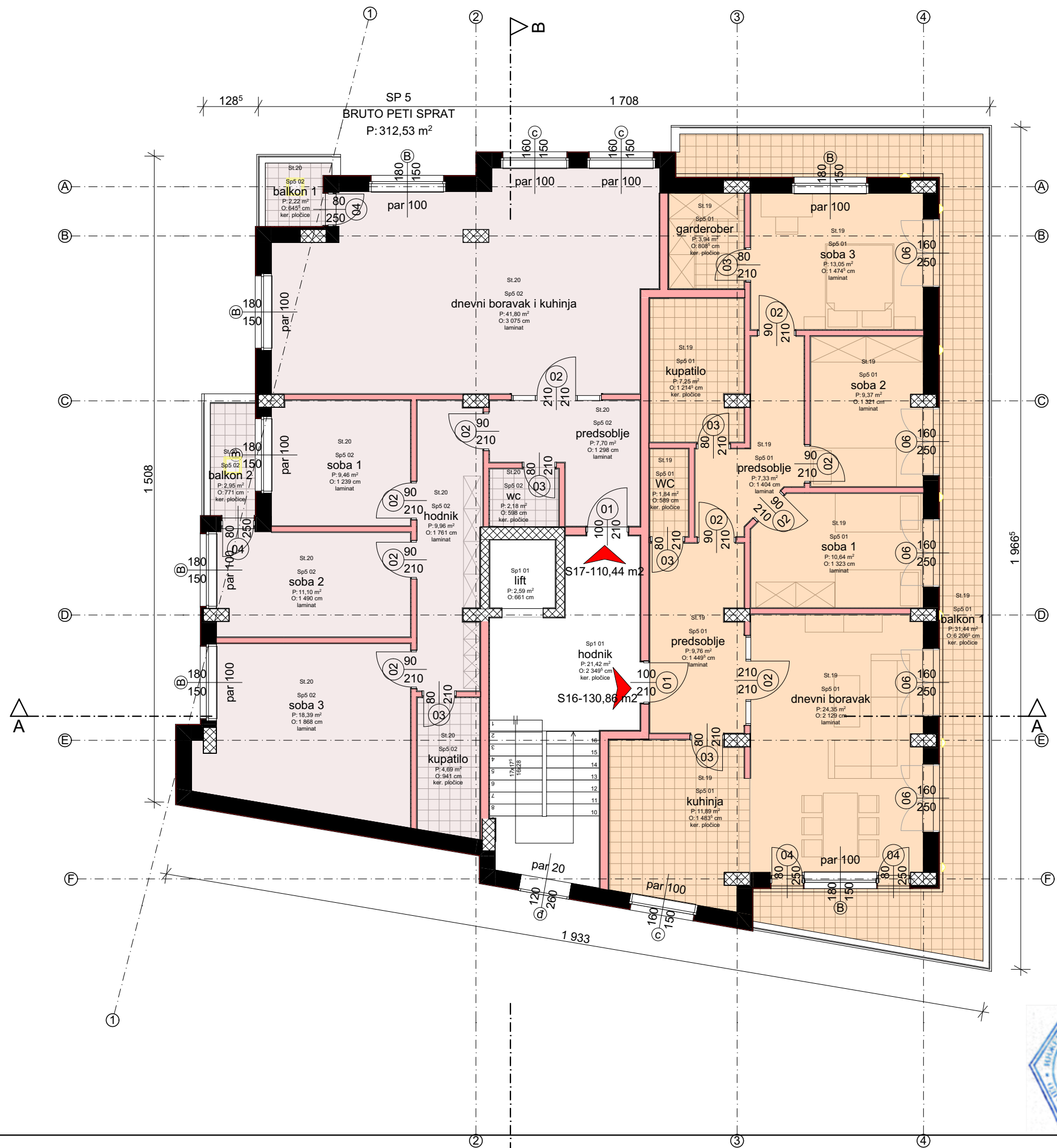
Osnova petog sprata
R 1:100

Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



PETI SPRAT				
Jedinica	Tip	Površina (m2)		
Komunikacije	/	24,01		
Stan 16	četvorosoban	130,86	NETO STAN	241
Stan 17	četvorosoban	110,44		
Ukupno NETO petog sprata		265,31		
Ukupno BRUTO petog sprata		312,53		



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Osnova petog sprata, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl. inž. arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl. inž. arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 10

Br. teh. dn. P4/2021



Osnova krova
R 1:100

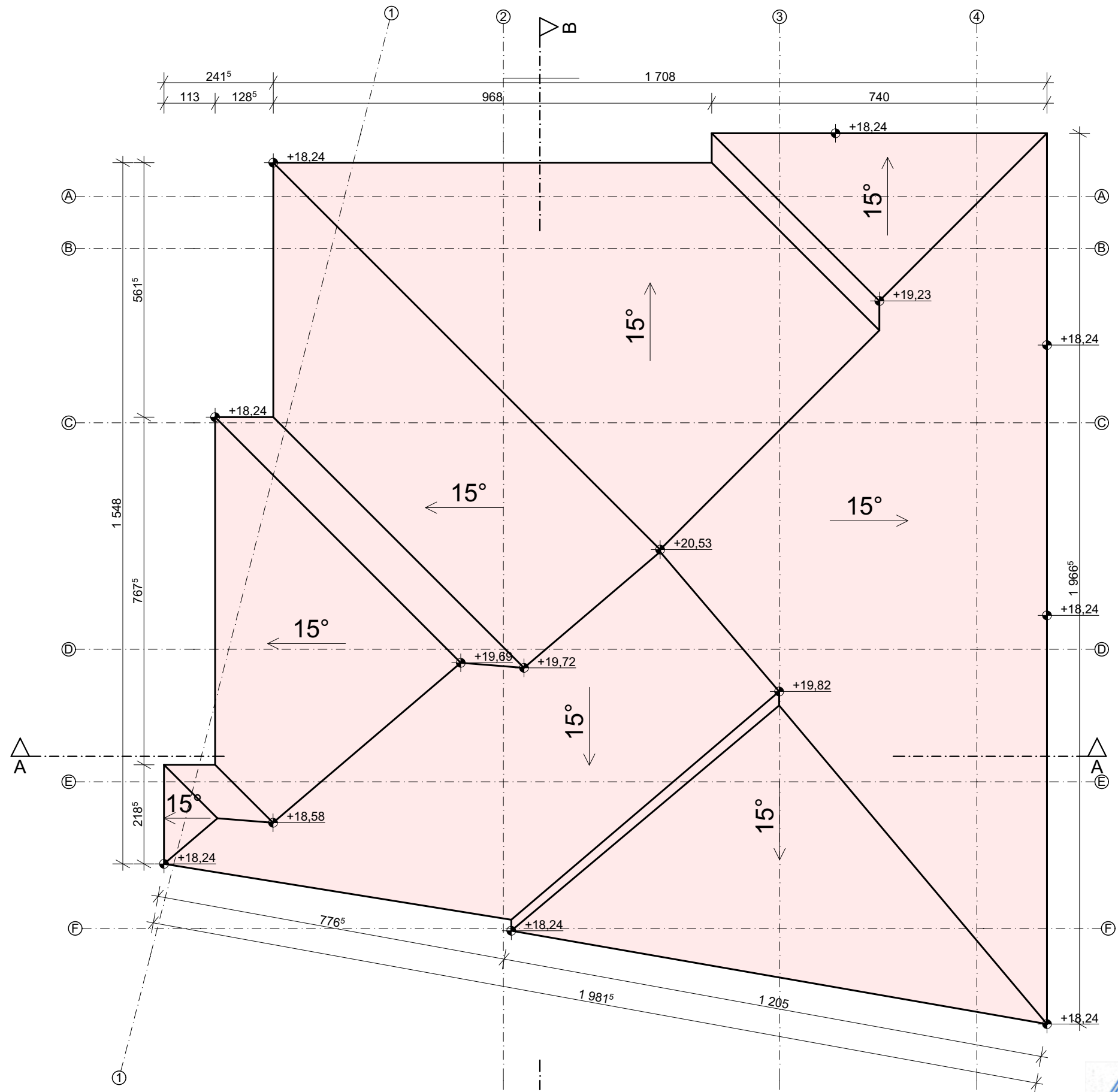
Legenda materijala

Br.	Materijal	Ime
1		Giter blok
2		Termoizolacija
3		Malter
4		Armirani beton
5		Cigla
6		"Rigips" sistem
7		"FERT" MK



OBJEKAT UKUPNO (m2)

NETO	1859,87
BRUTO	2184,22
STANOVI	1317,67
GARAŽA	13 PM



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto:ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog:Osnova krova, ,1:100

Odg.projektant: Mirsad N. Bakic , dipl.inž.arh, 300E78507

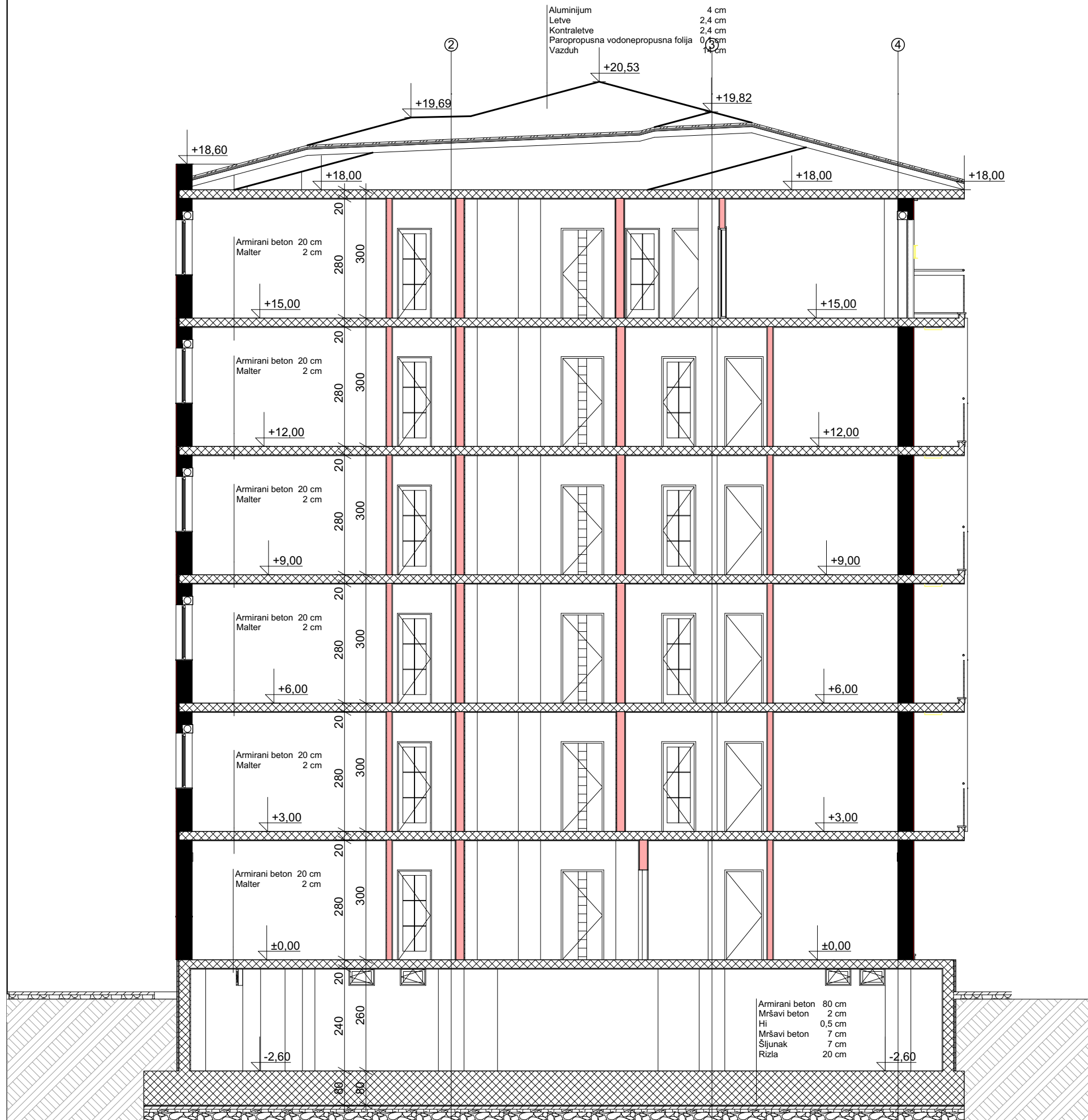
Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum:1/22/2021. Tutin, Br. lista:12

Br.teh.dn.P4/2021



Presek A-A
R 1:100



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Presek A-A, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

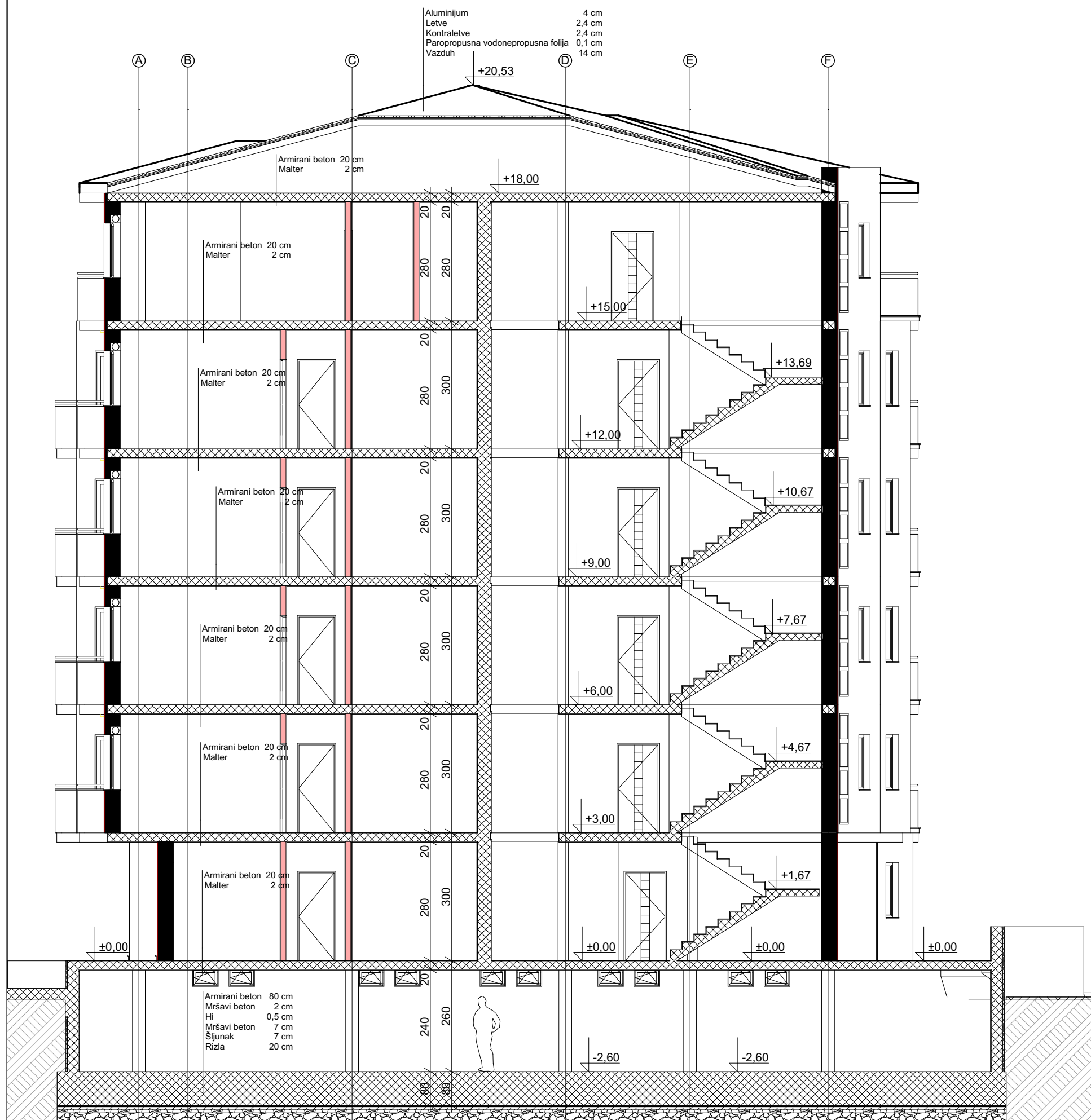
Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 13

Br.teh.dn.P4/2021



Presek B-B

R 1:100



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdčni stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Presek B-B, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

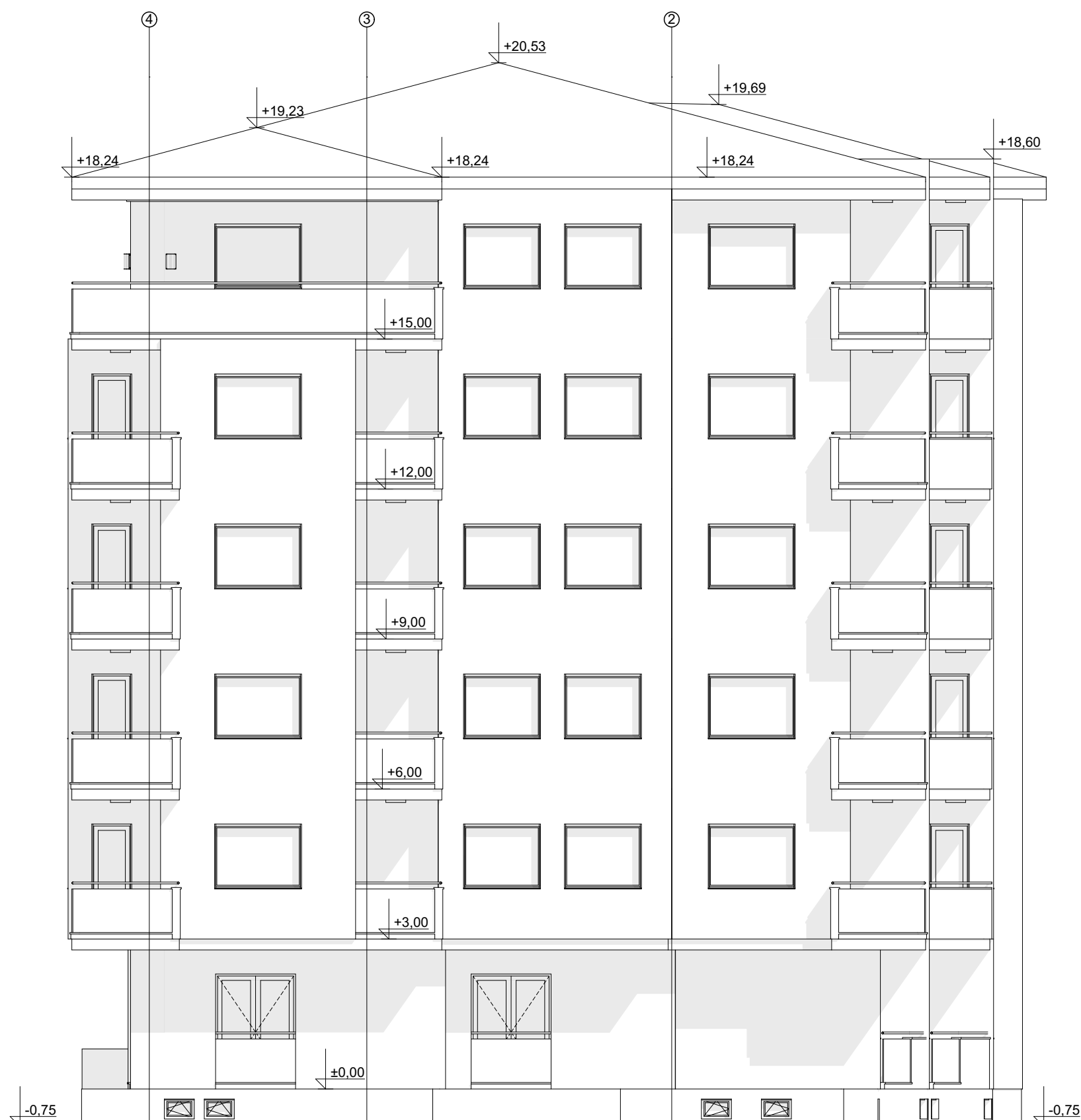
Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 14

Br.teh.dn.P4/2021



Severna fasada

R 1:100



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Severna fasada, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

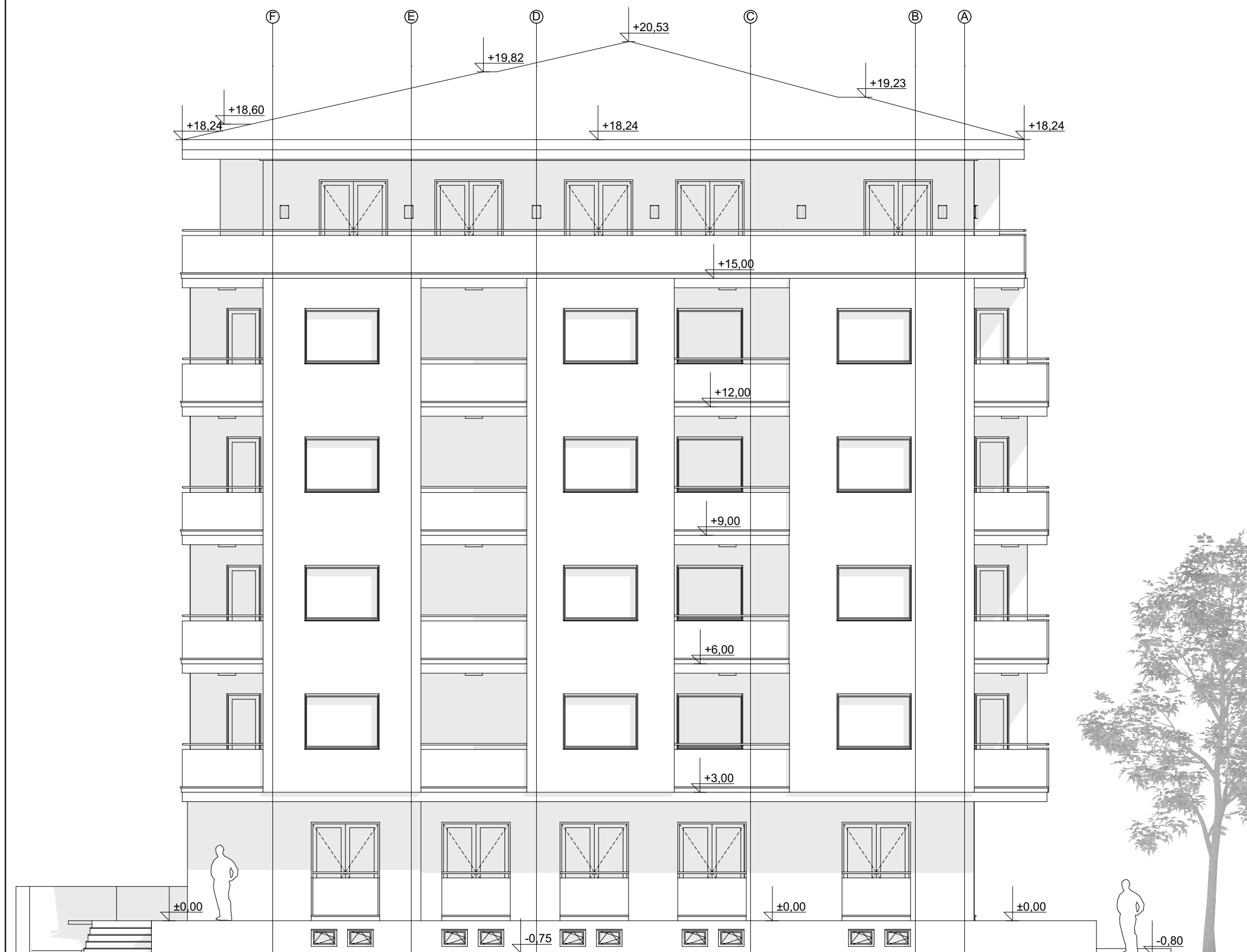
Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 17

Br.teh.dn.P4/2021

Istočna fasada

R 1:100



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Istočna fasada, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

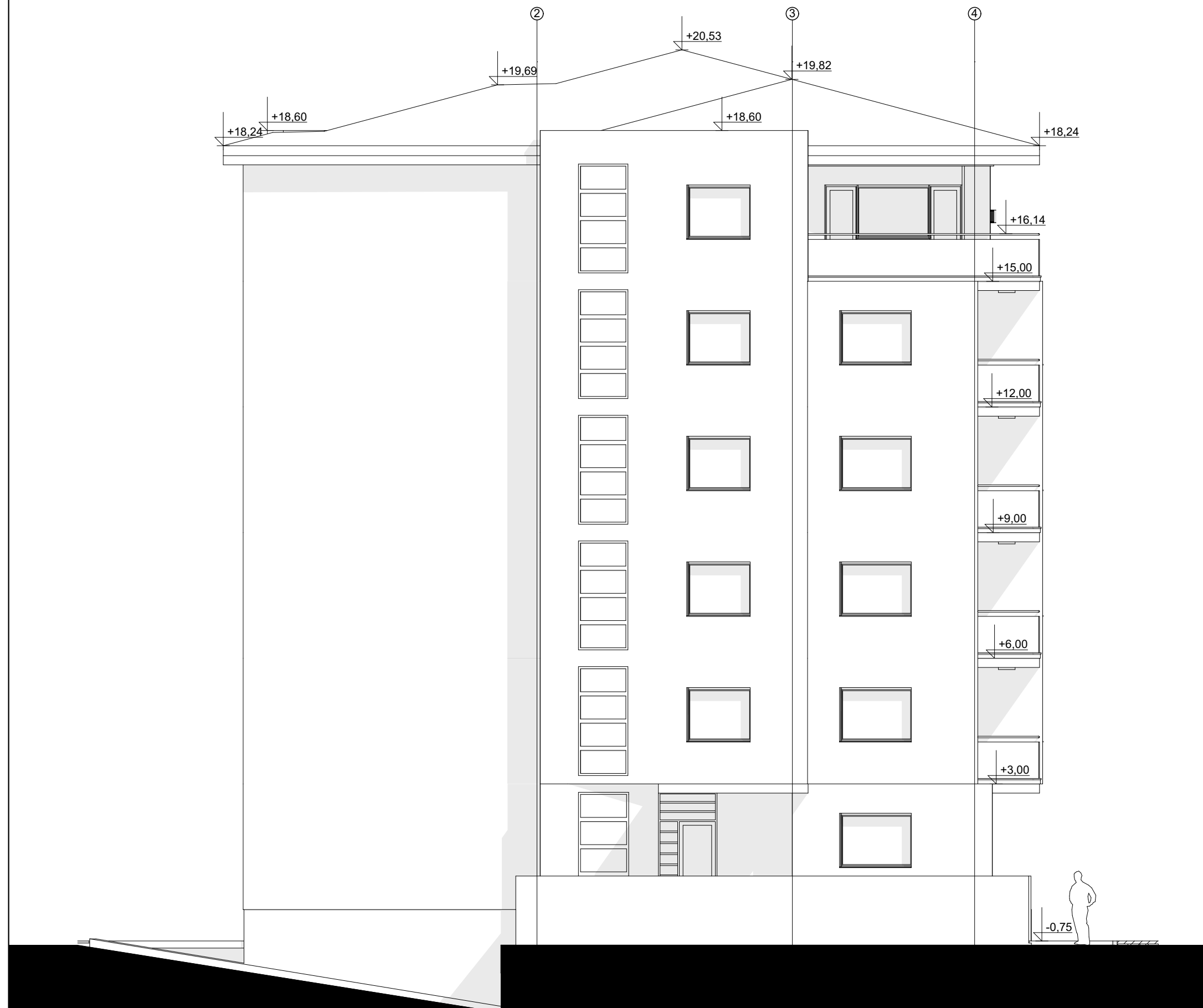
Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 18

Br.teh.dn.P4/2021



Južna fasada
R 1:100



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Južna fasada, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakić, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 19

Br.teh.dn.P4/2021



Zapadna fasada
R 1:100



[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan, Dudić, Tutin

Prilog: Zapadna fasada, 1:100

Odg. projektant: Mirsad N. Bakic, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: Alma M. Nicević dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 20

Br.teh.dn.P4/2021





[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporpdlični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan Dudić, Tutin

Prilog: ,

Odg.projektant: **Mirsad N. Bakić**, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: **Alma M. Nicević** dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 24

Br.teh.dn.P4/2021





[Handwritten signature]

Pešter League Group doo – Tutin
ul. Revolucije 1, 36320 Tutin

Višeporodični stambeni objekat - Po+P+5

Mesto: ul. Lenjinova, Tutin, KP 1559 i deo KP 1578/10, KO Tutin

Investitor: Kenan Dudić, Tutin

Prilog: ,

Odg. projektant: **Mirsad N. Bakić**, dipl.inž.arh, 300E78507

Stručni saradnici: **Alma M. Nicević** dipl.inž.arh

Datum: 1/22/2021. Tutin, Br. lista: 25

Br. teh. dn. P4/2021

