

Република Србија

Председник општине ТУТИН

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 01/2022

Датум: 08.12.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН** (у даљем тексту:Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТУТИН** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

1. Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН** у првом кругу за укупно 282 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТУТИН** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	200,00	23.455,20
ЊИВА	3	160,00	18.764,16
ЊИВА	4	142,35	16.694,23
ЊИВА	5	124,55	14.606,72
ЊИВА	6	100,83	11.824,93
ЊИВА	7	83,04	9.738,59
ЊИВА	8	61,29	7.187,84
ЛИВАДА	1	55,00	6.450,18
ЛИВАДА	3	48,04	5.633,93
ЛИВАДА	4	42,07	4.933,80
ЛИВАДА	5	37,37	4.382,60
ЛИВАДА	6	30,25	3.547,59
ЛИВАДА	7	24,91	2.921,34
ЛИВАДА	8	18,39	2.156,70
ПАШЊАК	2	35,98	4.219,59
ПАШЊАК	3	32,03	3.756,35
ПАШЊАК	4	28,47	3.338,84
ПАШЊАК	5	24,91	2.921,34
ПАШЊАК	6	20,17	2.365,45
ПАШЊАК	7	16,61	1.947,95

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН** у првом кругу, односно за

укупно 282 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ТУТИН за 2022. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

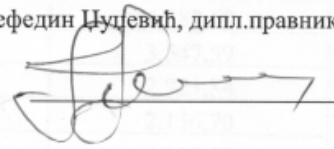
Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ТУТИН, образована Решењем Председник општине број ИИ-320-159/2022 од 05.12.2022 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за општину ТУТИН није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ТУТИН за 2022. годину.

ЈЛС
НОВИ ПАЗАР
СЈЕНИЦА

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сефедин Џудевић, дипл.правник



2. На основу табеле из сачека 1. утврђене су почетне цене за сва јединица јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног конкурса за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини из територије општине ТУТИН у првом кругу, односно за: