

Република Србија

Председник општине ТУТИН

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 03/2023

Датум: 23.10.2023. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ТУТИН (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ТУТИН које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ТУТИН за 2023. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ТУТИН у другом кругу за укупно 253 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ТУТИН за 2023. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	2	160,00	18.748,09
ЊИВА	3	128,00	14.998,47
ЊИВА	4	113,88	13.343,95
ЊИВА	5	99,64	11.675,37
ЊИВА	6	80,66	9.451,85
ЊИВА	7	66,43	7.784,20
ЊИВА	8	49,03	5.745,35
ЛИВАДА	1	44,00	5.155,72
ЛИВАДА	2	38,43	4.503,29
ЛИВАДА	3	38,43	4.503,29
ЛИВАДА	4	33,65	3.943,66
ЛИВАДА	5	29,89	3.503,08
ЛИВАДА	6	24,20	2.835,64
ЛИВАДА	7	19,92	2.335,07
ЛИВАДА	8	14,71	1.723,88
ПАШЊАК	2	28,78	3.372,78
ПАШЊАК	3	25,62	3.002,50
ПАШЊАК	4	22,77	2.668,79
ПАШЊАК	5	19,92	2.335,07
ПАШЊАК	6	16,13	1.890,74
ПАШЊАК	7	13,28	1.557,02

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног

земљишта у државној својини на територији општине ТУТИН у другом кругу, односно за укупно 253 јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ТУТИН за 2023. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ТУТИН, образована Решењем Председник општине број ИИ-320-76/2023 од 01.08.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ТУТИН, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ТУТИН за 2023. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сефедин Џуцевић, дипл.правник

