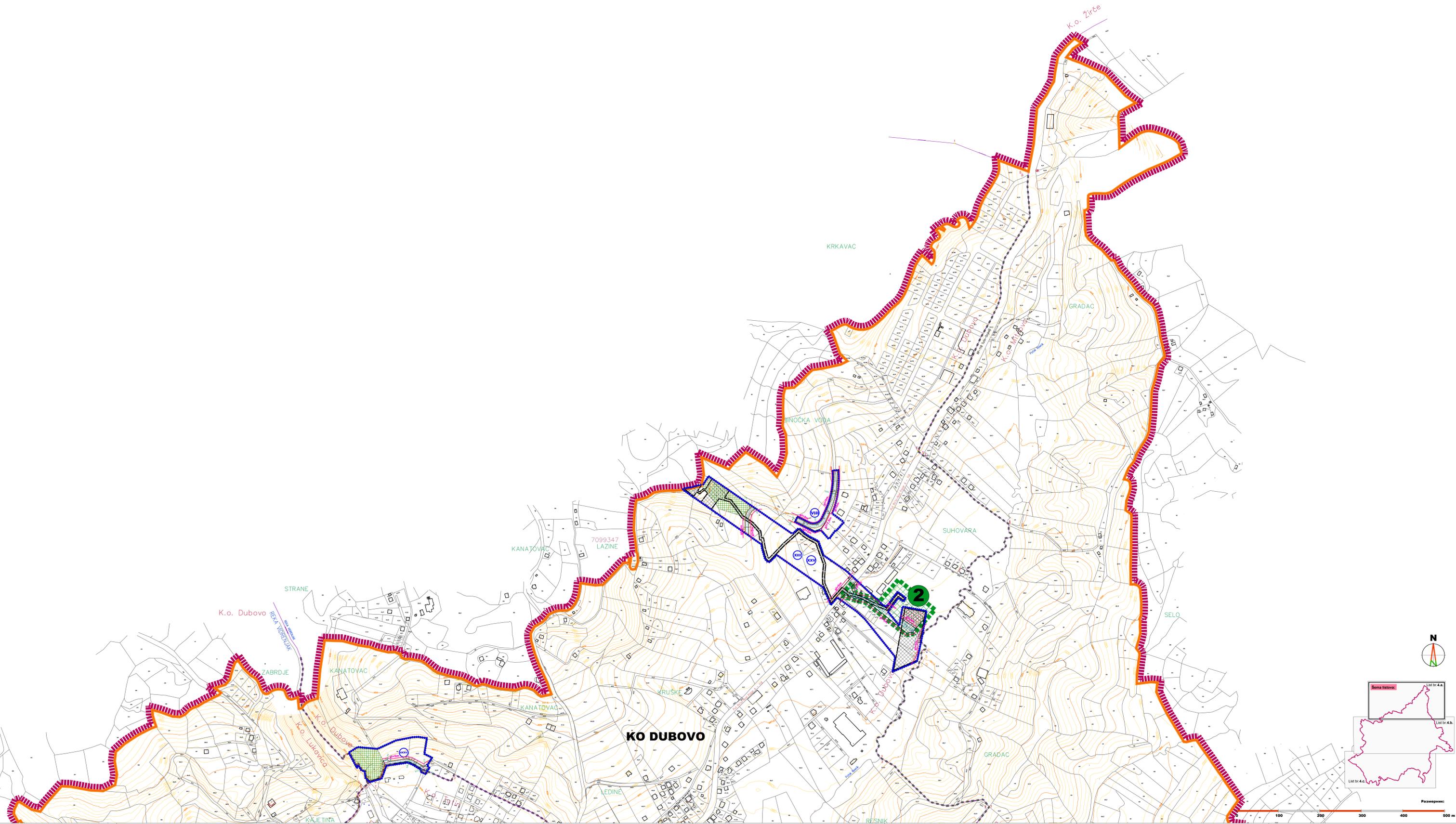


ARHITECTURA I INŽINJERING "ARKIPLAN" D.O.O. - ARHITEKTI, STRUČNOST ZA GRAĐEVINARSTVO I URBANIZAM  
ARHITECTURE AND ENGINEERING "ARKIPLAN" D.O.O. - ARCHITECTS, PROFESSION FOR CONSTRUCTION AND URBANISM



### LEGENDA

- #### GRANICE
- Granična obuhvata izmene i dopune Plana generalne regulacije
  - Granična obuhvata izmene i dopune Plana generalne regulacije koja je predmet ovog planskog dokumenta, odnosno lokacija
  - Granična građevinskog područja
  - Granična katastarske opštine
  - Oznaka lokacija koja je predmet ovog planskog dokumenta

- #### GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE
- Površine za objekte državne i lokalne uprave
- Objekti državne i lokalne uprave
- Površine za zdravstvenu zaštitu
- Dom zdravlja
- Površine za socijalnu zaštitu
- Dom za lica omeđena u mentalnom razvoju

- #### Zelene površine
- Park - šuma
  - Šuma - park
- #### Drumska infrastruktura
- Javna površina
  - Gradske ulice
  - Trotuar, pešačka staza
  - Ovošnice tačke
  - Temne tačke
  - Nivelaioni elementi
  - Ostale površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja
  - Privatni pristup

- #### Površine i objekti za tehničku i komunalnu infrastrukturu
- Površine objekti u funkciji vodoprivredne delatnosti (rezervoar za vodu, crpna stanica)
  - Površine objekti u funkciji energetske delatnosti (trafostanica 110/35/20kV, trafostanica 35/20kV, opterna)

- #### ZASTITNI POJASEVI LINIJSKIH INFRASTRUKTORA
- Zaštitni pojasevi električne energije i infrastrukture za 110kV i očišćenje otpadnih voda

- #### URBANISTIČKA REGULACIJA
- Gradska linija
  - Regulaciona linija
  - Linija razgraničenja površina ostalih namena
  - Postojeće medijne granične tačke koje sa novim medijnim graničnim tačkama definišu regulacionu liniju
  - Novo medijne granične tačke koje sa postojećim medijnim graničnim tačkama definišu regulacionu liniju
  - Tabele koje sa postojećim medijnim graničnim tačkama definišu liniju razgraničenja površina ostalih namena

#### SPROVODNJE PLANA

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, ovaj plan predstavlja pravni i planski osnov za izdavanje informacije o lokaciji, izdavanje Lokacijskih uslova, utvrđivanje javnog interesa i formiranje građevinskih parcela za javne namene, izradu Projekata parcelacije/preparcelacije, Projekata ispravke granice susednih parcela, Plana detaljne regulacije i Urbanističkog projekta.

- #### A. Izrada urbanističkih planova
- ##### I Obavezna izrada Planova detaljne regulacije:
- Plan detaljne regulacije za priključenje saobraćajnice za lokalitet "Gradac" na državni put IA reda broj 203.
  - Plan detaljne regulacije na mestu planirane rekonstrukcije autoceputa saobraćajnice na trasi državnog puta IA reda broj 202 kod km 54+323 u sklopu istovremene planirane rekonstrukcije ce se reši prilikom izrade nove planske dokumentacije.

- ##### B. Izrada urbanističkih projekata
- #### I Urbanistički projekti koji ostaju na snazi:
- Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokaliteta "Gradac"
  - Urbanistički projekat za izgradnju trafostanice TS 110/35/20 kV, na kv. br. 302 i 412 KO Dubovo, opština Tutin
- #### II Obavezna izrada Urbanističkih projekata:
- Urbanistički projekat za lokaciju i kompleks komercijalnih delatnosti visokog nivoa
  - Urbanistički projekat za lokaciju i kompleks komercijalnih delatnosti sa obavezujućim namenama za javno korišćenje
  - Urbanistički projekat za lokaciju i kompleks komercijalnih delatnosti srednjeg nivoa
  - Urbanistički projekat za lokaciju planirane autobuske stanice sa redovnom prilikom na državni put
  - Urbanistički projekat za lokaciju garaže za putničke automobile, pored zdravstvenog centra
  - Urbanistički projekat za lokaciju "park šume" i "šuma-parka"
  - Urbanistički projekat za pešačke koridore i platoe u popisu regulacije reke Vidrenjak

Naručilac i nosilac izrade plana: **OPŠTINA TUTIN**, ul. Bogojuškova Cukica br. 7, TUTIN

Odobrujući plan: **"ARKIPLAN" D.O.O.**, ul. Kneza Mihaila br. 66, ARANEOLOVAČ

Naziv plana: **TREĆA IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE "TUTIN"** ("Službeni list opštine Tutin" br. 3/17 i 14/19)

Naziv lista: **POVRŠINA JAVNE NAMENE, NIVELAIONI PLAN I URBANISTIČKA REGULACIJA ZA GRAĐEVINSKIM LINIJAMA**

Skala: 1:2500, List broj: 4.4, Datum: Jul 2023 god.

Rukovođilac izrade: **odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biča (KS 200 0015 03)**