AutoCAD civil - Drag and a access marks "AutoPLAN" d.o.o. Arandelovac - Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved for "AutoPLAN" d.o.o. Arandelovac, Serbia.

KO BUJKOVIĆE

KO LUKAVICA

KO TUTIN

KO MITROVA

KO CRNIŠ

L E G E N D A

GRANICE

- Granica obuhvata izmene i dopune Plana generalne regulacije
- Granica obuhvata izmene i dopune Plana generalne regulacije koja je predmet ovog planskog dokumenta, odnosno lokacija
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarske opštine
- Oznaka lokacije koja je predmet ovog planskog dokumenta

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površine za objekte državne i lokalne uprave

- Ostali objekti državne i lokalne uprave

Površine za zdravstvenu zaštitu

- Dom zdravlja

Površine za socijalnu zaštitu

- Dom za stara lica, starateljstvo
- Ambulanta opšte prakse

Zelene površine

- Park - šuma
- Šuma - park

Drumska infrastruktura

- Javne površine
- Gradske ulice
- Trotoar, pešačka staza
- Biciklistička staza
- Tramvajska pruga
- Novoplanirani elementi
- Ostale površine izgrađene u funkciji drumskog saobraćaja
- Privatni prilaz

Površine i objekti

za komunalnu infrastrukturu:

- Površine i objekti u funkciji vodoprivredne delatnosti (rezervoar za vodu, crpna stanica)
- Površine i objekti u funkciji energetske delatnosti (trafostanica 110/20(kV), trafostanica 20/(0kV, kablovi)

ZAŠTITNI POJASEVI LINIJSKIH INFRASTR.KORIDORA

- Zaštitni pojasevi elektroenergetske infrastrukture (za 110 kV dalekovod je 25 m sa obe strane od krajnjeg provodnika)

URBANISTIČKA REGULACIJA

- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Linija razgraničenja površine ostalih namena
- Postojeći međni granični kamen
- Postojeći međni granični kamen koji se ne postojećim međnim graničnim tačkama definiše
- Nove međne granične tačke koje se poklapaju međnim graničnim tačkama definisanim katastrom
- Tačke koje se poklapaju međnim graničnim tačkama definisanim katastrom
- Nove međne granične tačke koje se ne poklapaju međnim graničnim tačkama definisanim katastrom
- Tačke koje se poklapaju međnim graničnim tačkama definisanim katastrom
- linija razgraničenja površine ostalih namena

SPROVOĐENJE PLANA

Za realizaciju ciljeva i zadataka, koji pod predstavlja prioritet i planski zacrtan razvoj ove teritorije u narednoj fazi, potrebno je izvršiti izmene i dopune Plana generalne regulacije Lukavički potez, obuhvatile granice interesa i formiranje građevinskih parcela za javne namene, izradu Projekata parcelacije i Projekata uređenja, ispravku granice građevinskih parcela. Plana detaljne regulacije i Urbanističkog projekta.

A. Izrada urbanističkih planova

1 Obavezna izrada Planova detaljne regulacije:

- Plan detaljne regulacije za poligonalnu zonu stambene izgradnje u blokovi "Grabež" na 6Gkm4 (ul. 64 radu broj 203)
- Plan detaljne regulacije za poligonalnu zonu stambene rekonstrukcije delimično radi kako bi se izvršila izmena broj 64 radu broj 202 kod km 64+323 u kružnu raskrsnicu planirana rekonstrukcija (ili se radi prikupi izrade nove planske dokumentacije).

B. Izrada urbanističkih projekata

1 Urbanistički projekti koji uslovljavaju izradu Plana detaljne regulacije:

- Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokaliteta "Grabež"
- Urbanistički projekat za izgradnju trafostanice TS 110/35/20 kV, na ka.br.3821 KO Donje Lukavica i Tutin

2 Obavezna izrada Urbanističkih projekata:

- Urbanistički projekat za blokove - hemijskoe komercijalnih delatnosti visokog intenziteta
- Urbanistički projekat za blokove hemijskoe komercijalnih, proizvodnih delatnosti srednjeg intenziteta pored puta koridorskog
- Urbanistički projekat za blokove - hemijskoe komercijalnih delatnosti srednjeg intenziteta
- Urbanistički projekat za blokove planirane autobuske stanice i parkinga za teretna vozila
- Urbanistički projekat za blokove garaže za putničke automobile, pored obrazovnog centra
- Urbanistički projekat za blokove "park-šuma" i "šuma-parka"
- Urbanistički projekat za poljske kolibice i plaže u pojasu regulacije reke Ibar

Nomenklatura i numeracija urbanih zona

OPŠTINA TUTIN
ul.Bajrakova Gorica br. 7
T U T I N

"ARHIPLAN" D.O.O.
ul.Braće Nikolića br.5/III
A R A N Đ E L O V A C

Broj projekta: 19/19

TREĆA IZMENA I DOPUNA
PLANA GENERALNE REGULACIJE "TUTIN"
("Službeni list opštine Tutin" br. 3/17 i 14/19)

Nacrt plana

IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE "TUTIN"
POVERENA IZVRŠNE NORME, NIVELACIONI PLAN I URBANISTIČKA REGULACIJA ZA DEONICU LUKAVICA

Razmera: 1:2000 | A3 | list br. 1
Datum: 08/2020 | Revizija: 01/2021

odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Bilja (IKS 200 0015 03)

Razmera: 0 100 200 300 400 500 m

AutoCAD civil - Drag and a access marks "AutoPLAN" d.o.o. Arandelovac - Srbija / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved for "AutoPLAN" d.o.o. Arandelovac, Serbia.