



LEGENDA

GRANICE

- Granica obuhvata terena i dopuna Plana generalne regulacije
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarske opštine

GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE

Opštinska uprava	MUP
RGZ SKV Tutin	JP "Stijasme"
Sud	Ostali objekti državne i lokalne uprave

Površine za zdravstvenu zaštitu

- Dom zdravlja
- Dom za stara obolela u mentalnom razvoju
- Cvjeni krst

Površine za socijalnu zaštitu

- Dom zdravlja
- Dom za stara obolela u mentalnom razvoju
- Cvjeni krst

Površine za obrazovanje i dečju zaštitu

- Osnovna škola
- Srednja škola
- Preškolska ustanova
- Dom kulture

Površine za sport i rekreaciju

- Sport i rekreacija
- Zaštitno zelenilo
- Park - šuma
- Šuma - park

Zelene površine

- Zaštitno zelenilo
- Park - šuma
- Šuma - park

Drumska infrastruktura

- Javna površina
- Gradske ulice
- Trotuar pešačka staza
- Očuvniška tačka
- Temelne tačke
- Nivelačni elementi
- Površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja - autobuske stanice
- Površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja - parking
- Površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja - nadzemna garaža
- Površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja - podzemna garaža
- Površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja - održavanje puteva
- Ostale površine i objekti u funkciji dramskog saobraćaja

Most

- Most
- Potencijalna pozicija mosta
- Pešački most
- Trg

Površine i objekti za tehničku i komunalnu infrastrukturu

- Površine i objekti u funkciji vodovodnih delatosti (rezervoari za vodu, urputa stanica)
- Površine i objekti u funkciji energetske delatosti (trafostanice 110/35kV, trafostanice 35/20kV, koplana)
- Muslimansko groblje
- Pravoslavno groblje
- Ostale površine i objekti za komunalne delatosti (veterinarska stanica, komunalna zona)

VODNO ZEMLJIŠTE

- Reka
- Posak
- Akumulacija

ZAŠTITNI POJASEVI LINIJSKIH INFRASTRUKTORA

- Zaštitni pojasevi električnog energetskog infrastrukture (za DV 110kV je 2x25m i DV 38kV je 2x15m, od ose krakova provodnika)

URBANISTIČKA REGULACIJA

- Gradska linija
- Regulaciona linija
- Linija razgraničenja površina ostalih namena
- Postojeće medijne detaljne tačke koje se novim medijm detaljnim tačkama definišu regulacionu liniju
- Novo medijne detaljne tačke koje se postojećim medijm detaljnim tačkama definišu regulacionu liniju

SPROVODJENJE PLANA

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, ovaj plan predstavlja pravni i planski osnov za izdavanje informacije o lokaciji, izdavanje Lokacijskih uslova, utvrđivanje javnog interesa i formiranje građevinskih parcela za javne namene, izradu Projekata parцелеopreparacije, Projekata ispravke granice susednih parcela, Plana detaljne regulacije i Urbanističkog projekta.

A. Izrada urbanističkih planova

I Obavezna izrada Planova detaljne regulacije:

- Plan detaljne regulacije za priključenje saobraćajnice za lokalitet "Grasac" na državni put br. 202.
- Plan detaljne regulacije na mestu planirane rekonstrukcije i dobrotorske nasravnice na trasi državnog puta br. 202 kod km 54+323 u kružnu raskrsnicu planirana rekonstrukcija će se rešiti prilikom izrade nove planske dokumentacije.

B. Izrada urbanističkih projekata

I Urbanistički projekti koji ostaju na snazi:

- Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokaliteta "Grasac"
- Urbanistički projekat za izgradnju multifunkcionalne TS 110/35/20 kV sa kp.br. 302 i 41/2 KO Dubovo, opština Tutin

II Obavezna izrada Urbanističkih projekata:

- Urbanistički projekat za lokacije i komplekse komercijalnih delatosti visokog intenziteta
- Urbanistički projekat za lokacije i komplekse komercijalnih delatosti sa obavezujim namenama za javno korišćenje
- Urbanistički projekat za lokacije i komplekse komercijalnih delatosti srednjeg intenziteta
- Urbanistički projekat za lokaciju planirane autobuske stanice sa izborim priključka na državni put
- Urbanistički projekat za lokaciju garaža za punjenje automobila, pored zdravstvenog centra
- Urbanistički projekat za lokacije "park-šume" i "šuma-parka"

Naručilac i nosilac izrade plana: **OPŠTINA TUTIN** ul. Bogojuhu Čučika br. 7 TUTIN

Obradovao plan: **"ARHITPLAN" D.O.O.** ul. Krišna Mihailovića br. 11 ARANJELOVAČ

Naziv plana: **IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE "TUTIN"** Službeni list opštine Tutin, br. 3/17

Naziv lista: **POVRŠINA JAVNE NAMENE, NIVELACIONI PLAN I URBANISTIČKA REGULACIJA ZA GRAĐEVINSKI LINIJSKI** Razmera: 1:2.500 List broj: 6.A

Rukovođilac izrade: **odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (KS 200 005 03)** Datum: decembar, 2019 god.