AutoCAD ONE - Only ONE of AUTODESK EDUCATION PRODUCTS is a Certificate, Order / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "NAPLAN" l.t.d. Kostajnica, Serbia /

KO VELJE POLJE

KO GODOVO

KO POPE

KO JUŽNI KOČARNIK

KO ŽUPA

KO DULEBE

LEGENDA

GRANICE

- Granica obuhvata izmene i dopune Plana generalne regulacije
- Granica građevinskog područja
- Granica katastarske opštine

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Površine za objekte državne i lokalne uprave

- Opštinska uprava
- RGZ SKN Tutin
- Sud
- MUP
- JP "Srbijašume"
- Ostali objekti državne i lokalne uprave

Površine za zdravstvenu zaštitu

- Dom zdravlja

Površine za socijalnu zaštitu

- Dom za lica ometena u mentalnom razvoju
- Crveni krst

Površine za sport i rekreaciju

- Sportski centar
- Sport i rekreacija

Površine za obrazovanje i dečju zaštitu

- Osnovna škola
- Srednja škola
- Predškolska ustanova

Zelene površine

- Zaštitno zelenilo
- Park - šuma
- Šuma - park

Površine za kulturu

- Dom kulture

Drumska infrastruktura

- Javna površina
- Gradske ulice
- Trotoar pešačka staza
- Otvoreno sabiralište
- Tamane tačke
- Novelacioni elementi
- Površine i objekti u funkciji drumskog saobraćaja - autobuska stanica
- Površine i objekti u funkciji drumskog saobraćaja - parking
- Površine i objekti u funkciji drumskog saobraćaja - nadzemna garaža
- Površine i objekti u funkciji drumskog saobraćaja - podzemna garaža
- Površine i objekti u funkciji drumskog saobraćaja - održavanje putevi
- Ostale površine i objekti u funkciji drumskog saobraćaja
- Most
- Potencijalna pozicija mosta
- Pešački most
- Trg

Površine i objekti za tehničku i komunalnu infrastrukturu

- Površine i objekti u funkciji vodoprivredne delatnosti (rezervoar za vodu, crpna stanica)
- Površine i objekti u funkciji energetske delatnosti (trafostanica 110/35/10kV, trafostanica 35/10kV, toplana)
- Mostarinsko gradjje
- Pretovarno gradjje
- Ostale površine i objekti za komunalne delatnosti (veterinarska stanica, komunalna zona)

VODNO ZEMLJIŠTE

- Reka
- Potok
- Akumulacija

ZAŠTITNI POJASEVI LINIJSKIH INFRASTR.KORIDORA

- Zaštitni pojasevi elektroenergetske infrastrukture (dalekovod 110kV, dalekovod 35kV, ostali energetski prenosnici)

URBANISTIČKA REGULACIJA

- Građevinska linija
- Regulacona linija
- Linija regulacionog/ograničenja ostalih namena
- Postojeće matične detaljne tačke koje sa novim matičnim detaljnim tačkama definišu regulacionu liniju
- Nove matične detaljne tačke koje sa postojećim matičnim detaljnim tačkama definišu regulacionu liniju

SPROVOĐENJE PLANA

U skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, ovaj plan predstavlja poziv i planski osnov za izdavanje informacije o lokaciji, izdavanje Lokacijskih uslova, utvrđivanje javnog interesa, kao i za sprovođenje javnih nabavki, u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, parcelacije/preparcelacije. Prostorna ograničenja granice suseđnih parcela, Plana detaljne regulacije i Urbanističkog projekta.

A. Izrada urbanističkih planova

1. Obuhvata izrade Planova detaljne regulacije:

- Plan detaljne regulacije za proširenje saobraćajnice za lokalitet "Grada" na dijelu parc.br.br.broj 2631.
- Plan detaljne regulacije na mestu planirane rekonstrukcije dalekovoda 110kV Kosovska Mitrovica - Tutin, na dijelu katastarske parcele br.broj 202 kat.br.br.1221 u kružnu raskrsnicu planirana rekonstrukcija (ili se radi jednaki izrade nove planske dokumentacije).

B. Izrada urbanističkih projekata

1. Urbanistički projekti koji služe na snazi:

- Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu "Kompleksa Đerdap"
- Urbanistički projekat za izgradnju trafostanice TS 110/35/20 kV, na lp.br. 2652 i 4227 KO Dobrosi, opština Tutin

2. Obuhvata izrade Urbanističkih projekata:

- Urbanistički projekat za lokaciju i kompleksne komercijalne delatnosti uz glavnu saobraćajnicu
- Urbanistički projekat za lokaciju i kompleksne komercijalnih delatnosti sa otvorenim/zatvorenim sportskim parkom
- Urbanistički projekat za lokaciju i kompleksne komercijalnih delatnosti uz glavnu saobraćajnicu
- Urbanistički projekat za lokaciju planirane autobuske stanice u Tutinu, sa pratećim sadržajima
- Urbanistički projekat za lokaciju garaže za putničke automobile, pored zdravstvenog centra
- Urbanistički projekat za lokaciju "park-šume" i "šuma-parka"

Šema lokora:

Lst IV-B-a.

Lst III-B-b.

Lst III-B-d.

Lst III-B-c.

N

0 100 200 300 400 500 m

Razmerpomer:

Naručilac i nosilac izrade plana:

OPŠTINA TUTIN
ul.Braćaćiće **Ćukiće** br. 7
S R B I J A

Obradivač plana:

"ARBIPLAN" D.**O.O.**
ul.Knez Mihajlova **44**
A R B A N A S I - V A L E V O

Naziv plana:

IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE "TUTIN"

Službeni list opštine Tutin, br. 3/17

Broj:	Mapa broj: 3 / 2017	List broj:	4-4
		Datum:	Decembar 2020 godine

TABORAJNO RESENJE ZA REGULACIONIM LINIJAMA ULICA i POVERINA JAVNE NAMENE, NIVELACIJEI PLAN I URBANISTIČKA REGULACIJA SA GRAĐEVINSKIM LINIJAMA

Rukovodilac izrade:

odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Bigo (IKS 200 0015 03)

AutoCAD ONE - Only ONE of AUTODESK EDUCATION PRODUCTS is a Certificate, Order / AutoCAD drawing - All rights in this drawing are reserved to "NAPLAN" l.t.d. Kostajnica, Serbia /