

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана члан 1. и члан 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине ТУТИН» број 3/2025), Скупштина општине ТУТИН је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ОПШТИНИ ТУТИН
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ ТУТИН

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у општини ТУТИН у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Араповиће	1	0,6273	3.544,60	1.111,76	15	
Араповиће	2	3,2652	2.918,88	4.765,36	15	
Араповиће	3	0,7876	2.363,46	930,73	15	
Араповиће	4	0,2545	5.931,39	754,77	15	
Араповиће	5	0,0686	2.918,95	100,12	15	
Араповиће	6	0,0444	3.753,15	83,32	15	
Араповиће	7	26,2663	1.958,21	25.717,47	15	
Араповиће	8	10,4907	1.946,31	10.209,08	15	
Араповиће	9	0,0510	3.336,08	85,07	15	
Араповиће	10	0,5451	3.336,03	909,23	15	
Араповиће	11	1,5403	6.409,60	4.936,36	15	
Араповиће	12	1,4891	3.214,73	2.393,53	15	
Араповиће	13	0,5644	2.918,89	823,71	15	
Баћица	14	3,6720	2.154,88	3.956,36	15	
Баћица	15	3,6005	2.154,88	3.879,32	15	
Баћица	16	1,6991	2.154,88	1.830,68	15	
Баћица	17	1,0070	2.154,88	1.084,98	15	
Баћица	18	3,3872	2.874,74	4.868,66	15	

Баћица	19	23,8725	2.363,46	28.210,85	15	
Баћица	20	18,4439	2.363,46	21.795,71	15	
Баћица	21	0,1616	2.918,87	235,85	15	
Браћак	22	0,2982	2.154,90	321,29	15	
Браћак	23	43,3355	823,64	17.846,48	15	2. зона
Веље Поље	24	6,3386	10.167,84	32.224,95	15	
Веље Поље	25	1,3603	11.814,96	8.035,95	15	
Веље Поље	26	1,0574	11.814,96	6.246,57	15	
Веље Поље	27	1,1851	11.814,96	7.000,95	15	
Веље Поље	28	0,1610	3.544,60	285,34	15	
Веље Поље	29	0,6655	8.338,00	2.774,47	1	
Веље Поље	30	0,2947	3.336,04	491,56	1	
Весениће	31	0,6310	7.181,77	2.265,85	15	
Гнила	32	0,2581	3.753,20	484,35	15	
Годово	33	6,1387	4.716,34	14.476,10	15	
Годово	34	0,0463	2.918,79	67,57	15	
Годово	35	0,4619	3.336,03	770,46	15	
Годово	36	0,1877	2.918,86	273,94	15	
Девреч	37	10,6204	3.336,03	17.714,99	15	
Девреч	38	2,7242	3.202,36	4.361,94	15	
Девреч	39	0,2130	3.336,01	355,29	15	
Девреч	40	0,2520	3.336,03	420,34	15	
Девреч	41	2,2228	3.336,03	3.707,66	15	
Девреч	42	10,7141	3.336,03	17.871,28	15	
Девреч	43	53,8386	3.336,03	89.803,59	15	
Делимеђе	44	0,2752	4.378,89	602,54	15	
Делимеђе	45	0,0908	4.378,85	198,80	15	
Делимеђе	46	0,0921	2.918,89	134,41	15	
Делимеђе	47	0,5081	4.216,02	1.071,08	15	
Делимеђе	48	1,8820	2.363,46	2.224,02	15	
Делимеђе	49	0,0611	4.378,89	133,78	15	
Детане	50	1,2438	3.336,03	2.074,68	15	
Детане	51	1,4267	3.336,03	2.379,76	15	
Детане	52	0,5867	3.336,03	978,62	15	
Детане	53	0,9567	3.336,03	1.595,79	15	
Детане	54	0,4991	3.336,02	832,51	15	
Детане	55	0,1691	3.336,01	282,06	15	
Добри Дуб	56	0,5394	3.093,73	834,38	15	
Добриње	57	0,2579	3.336,02	430,18	15	
Добриње	58	0,2856	7.181,79	1.025,56	15	
Добриње	59	0,1056	3.335,98	176,14	15	
Долово	60	0,1914	2.918,86	279,34	15	
Долово	61	0,0399	2.918,80	58,23	15	
Долово	62	0,0636	4.929,72	156,76	15	
Драга	63	0,4789	4.378,91	1.048,53	15	
Драга	64	2,3060	989,89	1.141,34	15	3. зона
Драга	65	0,6016	2.154,89	648,19	15	
Драга	66	0,5986	2.154,88	644,96	15	

Драга	67	0,2792	973,17	135,86	15	3. зона
Драга	68	2,0595	973,18	1.002,13	15	3. зона
Драга	69	0,2825	2.918,87	412,29	15	
Драга	70	0,3054	2.918,89	445,71	15	
Драга	71	1,3077	973,18	636,31	15	3. зона
Дубово	72	0,0979	4.929,62	241,31	15	
Дубово	73	0,0168	4.388,69	36,87	15	
Берекаре	74	14,9053	2.918,88	21.753,39	15	
Берекаре	75	36,2349	2.013,67	36.482,52	15	
Берекаре	76	0,9675	2.363,46	1.143,32	15	
Берекаре	77	0,2895	7.181,80	1.039,56	15	
Берекаре	78	1,1722	2.363,46	1.385,22	15	
Берекаре	79	22,7556	1.996,28	22.713,28	15	
Берекаре	80	0,1044	2.363,51	123,37	15	
Берекаре	81	1,2736	1.125,98	717,03	15	2. зона
Берекаре	82	16,9248	2.918,88	24.700,73	15	
Жирче	83	0,2255	3.753,17	423,17	15	
Жирче	84	0,2986	3.075,82	459,22	15	
Жирче	85	0,2157	3.465,41	373,74	15	
Западни Мојстир	86	6,3709	1.368,47	4.359,20	15	3. зона
Западни Мојстир	87	3,1791	1.136,99	1.807,30	15	3. зона
Западни Мојстир	88	4,5385	1.437,23	3.261,44	15	3. зона
Западни Мојстир	89	0,0364	3.335,99	60,72	15	
Западни Мојстир	90	0,1173	2.363,43	138,62	15	
Западни Мојстир	91	1,9861	1.564,96	1.554,09	15	3. зона
Западни Мојстир	92	5,8650	1.181,76	3.465,51	15	3. зона
Источни Мојстир	93	6,8143	1.308,18	4.457,16	15	3. зона
Источни Мојстир	94	6,4848	977,43	3.169,22	15	2. зона
Источни Мојстир	95	10,3492	933,96	4.832,86	15	2. зона
Источни Мојстир	96	1,7648	1.622,20	1.431,43	15	3. зона
Источни Мојстир	97	1,7861	2.918,88	2.606,71	15	
Источни Мојстир	98	7,7542	1.342,93	5.206,68	15	3. зона
Источни Мојстир	99	0,7021	2.918,89	1.024,67	15	
Источни Мојстир	100	3,9884	2.918,88	5.820,83	15	
Источни Мојстир	101	14,8941	3.446,44	25.665,82	15	

Источни Мојстир	102	4,1429	1.459,48	3.023,23	15	3. зона
Језгровиће	103	0,0370	4.215,95	78,00	15	
Јелиће	104	0,2520	7.181,79	904,90	15	
Јелиће	105	0,7664	3.336,03	1.278,37	15	
Ковачи	106	0,1552	3.544,59	275,06	15	
Ковачи	107	0,1097	7.208,57	395,39	15	
Лескова	108	0,3115	3.257,08	507,29	15	
Лескова	109	0,0762	7.181,76	273,63	15	
Лескова	110	0,9368	2.970,98	1.391,61	15	
Лескова	111	2,1314	2.918,88	3.110,65	15	
Лескова	112	1,4458	2.336,37	1.688,96	15	
Лескова	113	3,5530	2.154,88	3.828,14	15	
Лескова	114	1,3242	3.544,60	2.346,88	15	
Лескова	115	28,3461	3.534,93	50.100,67	1	
Лескова	116	1,5206	3.306,35	2.513,81	15	
Лескова	117	0,0584	1.063,36	31,05	15	2. зона
Лескова	118	0,5834	1.063,40	310,20	15	2. зона
Лескова	119	1,7357	875,69	759,96	15	2. зона
Лескова	120	7,5024	3.753,18	14.078,93	1	
Лескова	121	2,6371	3.336,03	4.398,72	15	
Липица	122	0,3186	2.918,90	464,98	15	
Липица	123	0,1889	3.544,57	334,79	15	
Липица	124	0,5810	2.918,88	847,93	15	
Липица	125	0,1699	8.157,86	693,01	15	
Мелаје	126	0,2442	3.336,04	407,33	15	
Мелаје	127	0,1198	9.730,38	582,85	15	
Мелаје	128	0,2839	3.336,03	473,55	15	
Мелаје	129	6,1319	3.753,18	11.507,06	15	
Мелаје	130	10,3338	2.918,88	15.081,56	1	
Мелаје	131	1,0778	3.753,18	2.022,59	15	
Митрова	132	0,1062	4.378,91	232,52	15	
Митрова	133	0,1175	3.544,60	208,25	15	
Морани	134	0,0786	2.918,83	114,71	15	
Морани	135	0,2451	2.763,89	338,71	15	
Набоје	136	3,1182	3.665,85	5.715,42	15	
Набоје	137	24,8171	2.890,70	35.869,34	1	
Набоје	138	5,7881	2.291,57	6.631,93	15	
Набоје	139	4,0493	2.918,88	5.909,71	15	
Набоје	140	4,4604	2.154,88	4.805,81	15	
Набоје	141	0,5692	7.181,78	2.043,93	15	
Набоје	142	5,1883	2.448,49	6.351,75	15	
Набоје	143	1,6527	2.154,88	1.780,69	15	
Набоје	144	9,0112	2.918,88	13.151,31	15	
Набоје	145	0,3223	2.918,90	470,38	15	
Набоје	146	1,0799	3.125,11	1.687,41	15	
Набоје	147	1,3256	2.918,88	1.934,63	15	
Набоје	148	2,7619	2.502,62	3.455,99	15	

Набоје	149	0,4468	2.918,89	652,08	15	
Набоје	150	1,8806	2.363,46	2.222,36	15	
Набоје	151	0,0879	2.918,89	128,28	15	
Набоје	152	0,0448	3.335,94	74,73	15	
Набоје	153	0,2254	9.730,39	1.096,61	15	
Набоје	154	0,6154	3.544,61	1.090,67	15	
Набоје	155	0,5595	9.351,17	2.615,99	15	
Набоје	156	1,9004	2.154,88	2.047,57	15	
Набоје	157	1,1460	5.986,01	3.429,99	15	
Набоје	158	0,4064	7.045,13	1.431,57	15	
Набоје	159	1,5575	3.753,18	2.922,79	15	
Набоје	160	0,0271	3.753,14	50,86	15	
Намга	161	0,6193	8.775,50	2.717,34	15	
Намга	162	0,6448	2.918,87	941,05	15	
Орље	163	0,8264	3.373,73	1.394,03	15	
Орље	164	2,5450	2.363,46	3.007,50	15	
Орље	165	4,1565	2.363,46	4.911,86	15	
Орље	166	6,1805	2.363,46	7.303,68	15	
Островица	167	0,3158	2.918,87	460,89	15	
Островица	168	0,2511	2.154,88	270,55	15	
Островица	169	0,4220	2.918,89	615,88	15	
Островица	170	2,2004	2.918,88	3.211,35	15	
Островица	171	3,2760	2.803,47	4.592,09	15	
Покрвеник	172	0,0979	2.918,90	142,88	15	
Покрвеник	173	0,1426	3.508,20	250,13	15	
Покрвеник	174	0,0984	7.588,11	373,34	15	
Покрвеник	175	0,0376	4.378,99	82,32	15	
Попе	176	0,3441	3.336,04	573,96	15	
Пружањ	177	0,7561	2.154,87	814,65	15	
Радуховце	178	0,2305	15.849,02	1.826,60	15	
Радуховце	179	0,3779	6.877,48	1.299,50	15	
Радуховце	180	0,2667	3.618,75	482,56	15	
Радуша	181	0,1093	3.336,05	182,31	15	
Режевиће	182	0,0114	2.919,30	16,64	15	
Режевиће	183	1,3184	2.918,88	1.924,13	15	
Режевиће	184	2,5623	2.363,46	3.027,95	15	
Режевиће	185	1,1279	3.336,03	1.881,35	15	
Режевиће	186	0,0901	2.918,87	131,50	15	
Режевиће	187	1,9491	2.918,88	2.844,59	15	
Режевиће	188	3,8220	2.918,88	5.577,98	15	
Режевиће	189	0,9039	2.940,93	1.329,15	15	
Режевиће	190	1,2980	2.918,88	1.894,35	15	
Режевиће	191	1,0589	3.228,87	1.709,53	15	
Режевиће	192	111,8687	3.079,06	172.225,30	15	
Режевиће	193	6,0046	3.225,99	9.685,38	15	
Режевиће	194	0,8223	2.918,89	1.200,10	15	
Рудница	195	0,0991	2.918,87	144,63	15	
Рудница	196	0,9388	2.918,88	1.370,12	15	

Рудница	197	1,7057	3.655,92	3.117,96	15	
Саш	198	1,0555	3.260,82	1.720,90	15	
Суви До	199	41,9257	2.350,79	49.279,27	15	
Суви До	200	23,6662	2.058,71	24.360,94	15	
Суви До	201	3,6139	2.042,14	3.690,04	15	
Суви До	202	12,8429	2.204,62	14.156,85	15	
Суви До	203	1,5080	2.208,64	1.665,32	15	
Суви До	204	2,7593	2.163,41	2.984,75	15	
Суви До	205	6,8494	2.154,26	7.377,69	15	
Суви До	206	14,8975	2.276,35	16.955,94	15	
Суви До	207	0,6841	6.326,84	2.164,09	15	
Суви До	208	0,7833	3.753,19	1.469,93	15	
Суви До	209	0,1008	9.008,93	454,05	15	
Суви До	210	0,7613	875,69	333,33	15	2. зона
Суви До	211	52,4988	2.038,46	53.508,30	1	2. зона
Тутин	212	0,0206	2.120,39	21,84	15	
Црниш	213	0,8037	2.877,07	1.156,15	15	
Црниш	214	0,0227	2.918,94	33,13	15	
Чаровина	215	69,7522	2.363,46	82.428,27	15	
Чаровина	216	57,8682	2.425,21	70.171,32	15	
Чаровина	217	0,4019	3.544,59	712,29	15	
Чаровина	218	4,6946	2.363,46	5.547,75	15	
Чаровина	219	0,4272	2.363,46	504,84	15	
Чаровина	220	6,4467	2.555,90	8.238,54	15	
Чаровина	221	1,5858	3.073,35	2.436,86	15	
Чукоте	222	0,3394	4.929,64	836,56	15	
Шароње	223	0,0851	2.154,88	91,69	15	
Шароње	224	2,7544	2.154,88	2.967,70	15	
Шароње	225	10,7839	2.363,46	12.743,66	15	
Шароње	226	6,0570	2.918,88	8.839,83	15	
Шароње	227	2,1520	2.154,88	2.318,65	15	
Шпиљани	228	0,1283	6.643,18	426,16	15	
Укупно		1.072,8667				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине ТУТИН, у канцеларији бр 66 сваког радног дана од 10 до 14 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа лаје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Араповиће	13.08.2025	10:00
Баћица	13.08.2025	10:00
Браћак	13.08.2025	10:00
Чаровина	13.08.2025	10:00
Црниш	13.08.2025	10:00
Чукоте	13.08.2025	10:00
Делимеђе	13.08.2025	10:00
Ђерекаре	13.08.2025	10:00
Детане	13.08.2025	10:00
Девреч	13.08.2025	10:00
Добри Дуб	13.08.2025	10:00
Добриње	13.08.2025	10:00
Долово	13.08.2025	10:00
Драга	13.08.2025	10:00
Дубово	13.08.2025	10:00
Гнила	13.08.2025	10:00
Годово	13.08.2025	10:00
Источни Мојстир	13.08.2025	10:00
Јелиће	13.08.2025	10:00
Језгровиће	13.08.2025	10:00
Ковачи	13.08.2025	10:00
Лескова	13.08.2025	10:00
Липица	13.08.2025	10:00
Мелаје	13.08.2025	10:00
Митрова	13.08.2025	10:00
Морани	13.08.2025	10:00
Набоје	13.08.2025	10:00
Намга	13.08.2025	10:00
Орље	13.08.2025	10:00
Островица	13.08.2025	10:00
Покрвеник	13.08.2025	10:00
Попе	13.08.2025	10:00
Пружањ	13.08.2025	10:00
Радуховце	13.08.2025	10:00
Радуша	13.08.2025	10:00
Режевиће	13.08.2025	10:00
Рудница	13.08.2025	10:00
Шароње	13.08.2025	10:00
Саш	13.08.2025	10:00
Шпиљани	13.08.2025	10:00
Суви До	13.08.2025	10:00
Тутин	13.08.2025	10:00

Веље Поље	13.08.2025	10:00
Весениће	13.08.2025	10:00
Западни Мојстир	13.08.2025	10:00
Жирче	13.08.2025	10:00

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине ТУТИН обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе ТУТИН број: 840-0000001233804-42, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
 - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за **правно лице**:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана

15.08.2025. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Араповиће	21.08.2025	14:00
Баћица	21.08.2025	14:00
Браћак	21.08.2025	14:00
Чаровина	21.08.2025	14:00
Црниш	21.08.2025	14:00
Чукоте	21.08.2025	14:00
Делимеђе	21.08.2025	14:00
Ђерекаре	21.08.2025	14:00
Дегане	21.08.2025	14:00
Девреч	21.08.2025	14:00
Добри Дуб	21.08.2025	14:00
Добриње	21.08.2025	14:00
Долово	21.08.2025	14:00
Драга	21.08.2025	14:00
Дубово	21.08.2025	14:00
Гнила	21.08.2025	14:00
Годово	21.08.2025	14:00
Источни Мојстир	21.08.2025	14:00
Јелиће	21.08.2025	14:00
Језгровиће	21.08.2025	14:00
Ковачи	21.08.2025	14:00
Лескова	21.08.2025	14:00
Липица	21.08.2025	14:00
Мелаје	21.08.2025	14:00
Митрова	21.08.2025	14:00
Морани	21.08.2025	14:00
Набоје	21.08.2025	14:00
Намга	21.08.2025	14:00
Орље	21.08.2025	14:00
Островица	21.08.2025	14:00
Покрвеник	21.08.2025	14:00
Попе	21.08.2025	14:00
Пружањ	21.08.2025	14:00
Радуховце	21.08.2025	14:00
Радуша	21.08.2025	14:00
Режевиће	21.08.2025	14:00

Рудница	21.08.2025	14:00
Шароње	21.08.2025	14:00
Саш	21.08.2025	14:00
Шпиљани	21.08.2025	14:00
Суви До	21.08.2025	14:00
Тутин	21.08.2025	14:00
Веље Поље	21.08.2025	14:00
Весениће	21.08.2025	14:00
Западни Мојстир	21.08.2025	14:00
Жирче	21.08.2025	14:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине ТУТИН, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине ТУТИН, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ТУТИН
Скупштина општине

Број: П-320-207/2025

Дана: 29.07.2025. године

