

Република Србија
Председница општине ТУТИН
Комисија за утврђивање цена за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини
Број: 03-320-sl/2025
Датум: 08.10.2025. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТУТИН** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН у другом кругу** за укупно **225** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТУТИН** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	3	128,00	14.997,97
ЊИВА	4	113,88	13.343,51
ЊИВА	5	99,64	11.674,98
ЊИВА	6	80,66	9.451,53
ЊИВА	7	66,43	7.783,95
ЊИВА	8	49,03	5.745,16
ЛИВАДА	1	44,00	5.155,55
ЛИВАДА	2	38,43	4.503,14
ЛИВАДА	4	33,65	3.943,53
ЛИВАДА	5	29,89	3.502,96
ЛИВАДА	6	24,20	2.835,55
ЛИВАДА	7	19,92	2.334,99
ЛИВАДА	8	14,71	1.723,83
ПАШЊАК	2	28,78	3.372,67
ПАШЊАК	3	25,62	3.002,40
ПАШЊАК	4	22,77	2.668,70
ПАШЊАК	5	19,92	2.334,99
ПАШЊАК	6	16,13	1.890,68
ПАШЊАК	7	13,28	1.556,97

- На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине **ТУТИН** у другом кругу, односно за укупно **225** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења

и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине **ТУТИН** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине ТУТИН, образована Решењем Председница општине број 320-202/2025 од 07.07.2025 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 80 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању општине ТУТИН, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине ТУТИН за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сафедин Џушевић, дипл.правник

