

JAVNI POZIV
ZA SUFINANSIRANJE MERA ENERGETSKE
SANACIJE PORODIČNIH KUĆA I
STANOVA NA TERITORIJI OPŠTINE TUTIN
ZA 2025. GODINU

“

JAVNI POZIV
ZA SUFINANSIRANJE MERA ENERGETSKE SANACIJE
PORODIČNIH KUĆA I STANOVA NA TERITORIJI
OPŠTINA TUTIN ZA 2025. GODINU

”

Opština Tutin raspisuje Javni poziv za sufinansiranje mera energetske sanacije porodičnih kuća i stanova, gde će građani koji se prijave i ispune uslove Javnog poziva, dobiti subvenciju za realizaciju mera energetske sanacije.

“ JAVNI POZIV ZA SUFINANSIRANJE MERA ENERGETSKE SANACIJE PORODIČNIH KUĆA I STANOVA NA TERITORIJI OPŠTINE TUTINA ZA 2025. GODINU

Učesnici u realizaciji Javnog poziva:

”

1. **Komisija za realizaciju mera energetske sanacije porodičnih kuća i stanova na teritoriji opštine Tutina u 2025. godini-** Stručno telo formirano od strane Predsednika opštine Tutina koje će sprovoditi realizaciju Javnog poziva;
2. **Direktni korisnici-** Privredni subjekti (firme) koji su ispunili uslove Javnog poziva i nalaze se na Listi privrednih subjekata objavljenoj na sajtu Opštine;
3. **Krajnji korisnici-** Podnosioci prijava (građani) koji su ispunili uslove Javnog poziva i u čijim će se objektima vršiti energetska sanacija.

“

OBEZBEĐENA SREDSTVA ZA JAVNI POZIV

Na Javni poziv će moći da se prijave dve kategorije građana: građani iz kategorije **socijalno ranjivih** i **ostali građani**. ”

Za ostale građane su obezbeđena sredstva za sufinansiranje u iznosu od **5.000.000,00 RSD**.

Za građane iz kategorije socijalno ranjivih su obezbeđena **neograničena sredstva**: svaki građanin iz ove kategorije koji se prijavi u propisanom roku i ispuni uslove Javnog poziva će dobiti sredstva za sufinansiranje mera energetske sanacije.

KOJI JE CILJ MERA ENERGETSKE SANACIJE?

Cilj sprovođenja mera energetske sanacije jeste unapređenje energetske efikasnosti u stambenim , odnosno smanjenje potrošnje energije u tim objektima, pri čemu će se zadržati ili poboljšati postojeći komfor i kvalitet života.

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

1. ZAMENA SPOLJAŠNJIH PROZORA I VRATA I DRUGIH TRANSPARENTNIH ELEMENATA TERMIČKOG OMOTAČA

Ova mera obuhvata i prateću opremu za prozore/vrata, kao što su okapnice, prozorske daske, roletne, kapci i dr, kao i prateće građevinske radove na demontaži i pravilnoj montaži prozora/vrata, kao što je demontaža starih prozora/vrata i odvoz na deponiju, pravilna montaža prozora, obrada oko prozora/vrata gips-karton pločama, gletovanje, obrada ivica i krećenje oko prozora/vrata sa unutrašnje strane zida.

Uslov: **postojeći prozori i vrata** moraju imati **drvene ili čelične profile** (neće se odobravati zamena PVC stolarije).

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

2. POSTAVLJANJE TERMIČKE IZOLACIJE SPOLJNIH ZIDOVA, PODOVA NA TLU I OSTALIH DELOVA TERMIČKOG OMOTAČA PREMA NEGREJANOM PROSTORU

U okviru ove mere moguće je izvršiti nabavku i ugradnju materijala za termičku izolaciju spoljnih zidova/podova sa svim slojevima potrebnim za upotrebu kao što su lepkovi, rabić mrežica, folije, cementna košuljica, hidroizolacija, završni sloj zida ili poda. Pri ugradnji izolacije spoljnih zidova neophodno je izvršiti i izolaciju toplotnih mostova odnosno dela spoljnih zidova na sastavu sa međuspratnim konstrukcijama. **Prihvatljivim troškom** se smatra i **izolacija negrejanog podruma** (sokla).

Uslov: **minimalna debljina** termičke izolacije na spoljnim zidovima mora iznositi **10 cm**, osim ako ne postoji tehnička mogućnost da se postavi ta debljina izolacije.

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

3. POSTAVLJANJE TERMIČKE IZOLACIJE ISPOD KROVNOG POKRIVAČA ILI TAVANICE

U okviru ove mere moguće je izvršiti ugradnju i nabavku **mineralne vune** za termičku izolaciju krova ili tavanice iznad grejanog prostora. Ova mera može obuhvatiti, u slučaju da je oštećen krovni pokrivač i hidroizolacioni krovni sistem, i građevinske radove na zameni hidroizolacije i drugih slojeva krovnog pokrivača, kao i limarske radove, ali ne i radove na zameni konstruktivnih elemenata krova.

Uslov: **minimalna debljina** termičke izolacije krova ili tavanice iznad grejanog prostora mora iznositi **20 cm**, osim ako ne postoji tehnička mogućnost da se postavi ta debljina izolacije.

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

4. ZAMENA POSTOJEĆEG GREJAČA PROSTORA NA ČVRSTO GORIVO, TEČNO GORIVO ILI ELEKTRIČNU ENERGIJU (KOTAO ILI PEĆ) EFIKASNIJIM KOTLOM NA BIOMASU

U okviru ove mere moguće je izvršiti **zamenu** postojećeg grejača prostora i nabavku i instalaciju efikasnijeg **kotla na biomasu** (drvni pelet, briket, sečka).

Uslov: **minimalni stepen korisnosti** kotla na biomasu (drvni pelet, briket, sečka) mora biti **85%**.

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

5. UGRADNJA TOPLOTNIH PUMPI

U okviru ove mere predviđena je ugradnja sledećih toplotnih pumpi:

- toplotna pumpa **vazduh-vazduh** (kod primene ovog tipa toplotnih pumpi potrebno je ugraditi odgovarajući broj jedinica da bi se pokrio kapacitet grejanja celog grejanog prostora);
- toplotna pumpa **vazduh-voda**;
- toplotna pumpa **zemlja-voda** (sa horizontalnim kolektorima ili sa geosondama);
- toplotna pumpa **voda- voda**.

Uslov: pri primeni ove mere **nije obavezna zamena** postojećeg kotla ili peći.

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

6. ZAMENA POSTOJEĆE ILI UGRADNJA NOVE CEVNE MREŽE, GREJNIH TELA I PRATEĆEG PRIBORA

Ova mera se sastoji od zamene/ugradnje: (I) elektronski regulisanih cirkulacionih pumpi, (II) cevne mreže sa izolacijom, (III) grejnih tela kao što su radijatori, „fan-coil“ aparati, cevi podnog grejanja i sl., uključujući termostatske ventile, (IV) sistema regulacije i kontrolnih uređaja (balansnih ventila, razdelnika, regulatora protoka, (V) uređaja za merenje toplote, kao što su kalorimetri i (VI) akumulatora toplote.

Uslov: Ova mera **nije samostalna mera** i može se primeniti **samo zajedno** sa nekom od pojedinačnih mera pod brojem 4) kotlovi na pelet ili 5) toplotne pumpe ili paketa koji sadrži navedene mere.

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

7. UGRADNJA SOLARNIH KOLEKTORA U INSTALACIJU ZA CENTRALNU PRIPREMU POTROŠNE TOPLE VODE

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

8. UGRADNJA SOLARNIH PANELA I PRATEĆE INSTALACIJE ZA PROIZVODNJU ELEKTRIČNE ENERGIJE

Ova mera **obavezno uključuje** i **ugradnju dvosmernog mernog uređaja** za merenje predate i primljene električne energije i **izradu** neophodne **tehničke dokumentacije i izveštaja** izvođača radova na ugradnji solarnih panela i prateće instalacije za proizvodnju električne energije koji su u skladu sa zakonom neophodni prilikom priključenja na distributivni sistem.

Uslov: **snaga** solarnih panela **ne može biti veća od odobrene snage** mernog mesta koja je navedena u računu za utrošenu električnu energiju, a **maksimalno** do i jednako **10,8 kW**.

MERE ENERGETSKE SANACIJE KOJE ĆE SE SUFINANSIRATI JAVNIM POZIVOM

KOJA KATEGORIJA GRAĐANA SE MOŽE PRIJAVITI ZA KOJU
MERU?

1. Za kategoriju **ostalih građana**, za **porodične kuće** su primenjive sve navedene mere, a za **stanove** su primenjive mere pod brojem 1) zamena stolarije, 5) toplotne pumpe, 6) instalacije za grejanje.
2. Za kategoriju **socijalno ranjivih građana**, za **porodične kuće** su primenjive mere 1) zamena stolarije, 2) termička izolacija zidova, 3) termička izolacija krova ili tavanice, 4) kotlovi na pelet, u okviru tačke 5) toplotne pumpe vazduh-vazduh, 6) instalacije za grejanje. a za **stanove** su primenjive mere pod brojem 1) zamena stolarije, u okviru tačke 5) toplotne pumpe vazduh-vazduh, 6) instalacije za grejanje.

KORISNICI BESPOVRATNIH SREDSTAVA IZ KATEGORIJE SOCIJALNO RANJIVIH GRAĐANA

Uslovi koje moraju ispuniti korisnici bespovratnih sredstava iz kategorije socijalno ranjivih građana:

1. Uslovi u pogledu statusa (neophodno je da ispunjava jedan od sledećih uslova):

- da član domaćinstva ima status energetski ugroženog kupca na osnovu Uredbe o energetski ugroženom kupcu ("Službeni glasnik RS", br. 137 od 9. decembra 2022, 93 od 27. oktobra 2023, 116 od 26. decembra 2023 i 83 od 26. septembra 2025);
- da član domaćinstva ima ostvareno pravo na novčanu socijalnu pomoć ili uvećanu novčanu socijalnu pomoć ili dečiji dodatak ili uvećani dodatak za pomoć i negu drugog lica (na osnovu službenog akta kojim se utvrđuje pravo na novčanu socijalnu pomoć ili uvećanu novčanu socijalnu pomoć ili dečiji dodatak ili uvećani dodatak za pomoć i negu drugog lica);

KORISNICI BESPOVRATNIH SREDSTAVA IZ KATEGORIJE SOCIJALNO RANJIVIH GRAĐANA

Uslovi da koje moraju ispuniti korisnici bespovratnih sredstava iz kategorije socijalno ranjivih građana:

1. Uslovi u pogledu statusa (neophodno je da ispunjava jedan od sledećih uslova):

- da član domaćinstva ima ostvareno pravo na najnižu penziju u skladu sa Zakonom o penzijskom i invalidskom osiguranju i zaključen ugovor o snabdevanju električnom energijom na ime tog člana domaćinstva, odnosno evidentiranost tog člana domaćinstva kod snabdevača kao krajnjeg kupca električne energije;
- da je član domaćinstva korisnik privremene naknade – invalid rada druge i treće kategorije invalidnosti, odnosno preostale radne sposobnosti (u skladu sa zakonom kojim se uređuju penzijsko i invalidsko osiguranje);
- da je član domaćinstva invalidno dete – korisnik privremene naknade kod Republičkog fonda za penzijsko i invalidsko osiguranje, a koji imaju prebivalište na teritoriji Republike Srbije;

KORISNICI BESPOVRATNIH SREDSTAVA IZ KATEGORIJE SOCIJALNO RANJIVIH GRAĐANA

Uslovi da koje moraju ispuniti korisnici bespovratnih sredstava iz kategorije socijalno ranjivih građana:

2. da je objekat **legalno izgrađen**;

3. da je podnosilac prijave:

a) **vlasnik** objekta, **ili**

b) **korisnik** objekta odnosno **član uže porodice**, tj. bračni drug, dete, brat, sestra, roditelj, deda, baba, usvojilac, usvojenik ili staratelj vlasnika objekta i da ima prijavu boravka na adresi objekta i priloženu **saglasnost vlasnika** objekta;

4. da **stanuju** u objektu.

KORISNICI BESPOVRATNIH SREDSTAVA IZ KATEGORIJE OSTALIH GRAĐANA

Uslovi koje moraju ispuniti korisnici bespovratnih sredstava iz kategorije ostalih građana:

1. da je podnosilac prijave:
 - a) **vlasnik** objekta, ili;
 - b) **korisnik** objekta sa **prijavom boravka** na adresi objekta i priloženom pisanom **saglasnošću vlasnika** objekta;
2. da je porodična kuća ili stan za koji se podnosi prijava za energetske sanaciju (objekat) **legalno izgrađen**.

VISINA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Maksimalni udeo bespovratnih sredstava za pojedinačne mere energetske sanacije za kategoriju **ostalih građana** iznosi **do 50%** od ukupne vrednosti projekta.

Pored mogućnosti prijave za pojedinačnu meru/mere građani iz kategorije ostalih imaju mogućnost prijave za jedan od **paketa mera** sa višim udelom bespovratnih sredstava. Predviđena su tri paketa mera: Osnovni, Standardni i Napredni.

Smisao **Osnovnog paketa** je dodatni podsticaj smanjenju potrošnje energije za grejanje. Primenom **Standardnog paketa** dodatno se podstiče smanjenje zagađenja vazduha i emisije CO₂, dok se u **Naprednom paketu** najviši udeo bespovratnih sredstava daje za primenu solarne energije kao obnovljivog vida energije.

VISINA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Osnovni paket obuhvata primenu **najmanje dve mere od mera** 1) zamena stolarije, 2) termička izolacija zidova i 3) termička izolacija krova ili tavanice. Za primenu Osnovnog paketa mera predviđeno je odobravanje bespovratnih sredstava krajnjem korisniku **do 55%** od ukupne vrednosti projekta.

Standardni paket čini Osnovni paket kome je **pridodata** mera 4) kotlovi na pelet ili mera 5) toplotne pumpe i/ili mera 6) instalacije za grejanje. Za primenu Standardnog paketa mera predviđeno je odobravanje bespovratnih sredstava krajnjem korisniku **do 60%** od ukupne vrednosti projekta.

Napredni paket čini Standardni paket kome je **pridodata** mera 7) solarni kolektori i/ili mera 8) solarni paneli. Za primenu Naprednog paketa mera predviđeno je odobravanje bespovratnih sredstava krajnjem korisniku **do 65%** od ukupne vrednosti projekta.

VISINA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Maksimalni udeo bespovratnih sredstava lica iz socijalno ranjivih kategorija za pojedinačne mere iznosi do 90% od ukupne vrednosti projekta.

Krajnji korisnik iz socijalno ranjivih kategorija se može prijaviti isključivo za jednu samostalnu meru.

Maksimalni iznosi bespovratnih sredstava po merama energetske efikasnosti i paketima dati su narednim tabelama:

Tabela 1. - Maksimalni iznosi bespovratnih sredstava po merama energetske efikasnosti i paketima (sa izradom tehničke dokumentacije ako je potrebna) **za porodične kuće za kategoriju ostalih građana:**

MERE ENERGETSKE SANACIJE iz odeljka I Javnog poziva		MAKSIMALNI IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA			
		Pojedinačna mera (maks.50%)	Osnovni paket (maks.55%)	Standardni paket (maks. 60%)	Napredni paket (maks.65%)
1)	Zamena spoljnih prozora i vrata	170.000	187.000	204.000	221.000
2)	Izolacija fasade	320.000	352.000	384.000	416.000
3)	Izolacija krova	170.000	187.000	204.000	221.000
4)	Ugradnja kotla na pelet	140.000		168.000	182.000
5)	Ugradnja toplotne pumpe:				
	Vazduh-vazduh	150.000		180.000	195.000
	Vazduh-voda	370.000		444.000	481.000
	Voda-voda	370.000		444.000	481.000
	Zemlja-voda	370.000		444.000	481.000
6)	Zamena ili ugradnja nove instalacije	130.000		156.000	169.000
7)	Ugradnja solarnih kolektora za pripremu PTV	130.000			169.000
8)	Ugradnja solarnih panela za električnu energiju	440.000			572.000
9)	Izrada tehničke dokumentacije:				
	a) Idejni projekat energetske sanacije (arhitektura/mašinstvo)	20.000	22.000	24.000	26.000
	b) Katastarsko-topografski plan	10.000	11.000	12.000	13.000
	c) Elaborat energetske efikasnosti	18.000	19.800	21.600	23.400
	d) Tehnički opis i popis radova	9.000	9.900	10.800	11.700
	e) Energetski pasoš	10.000	11.000	12.000	13.000

Tabela 2. Maksimalni iznosi bespovratnih sredstava po merama energetske efikasnosti **za socijalno ranjive kategorije** (sa izradom tehničke dokumentacije ako je potrebna) **za porodične kuće:**

MERE ENERGETSKE SANACIJE iz odeljka I. Javnog poziva		MAKSIMALNI IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA
		Pojedinačna mera (maks.90%)
1)	Zamena spoljnih prozora i vrata	306.000
2)	Izolacija fasade	576.000
3)	Izolacija krova	306.000
4)	Ugradnja kotla na pelet	252.000
5)	Ugradnja toplotne pumpe vazduh-vazduh	270.000
6)	Zamena ili ugradnja nove instalacije	234.000
9)	Izrada tehničke dokumentacije	
	a) Idejni projekat energetske sanacije (arhitektura/mašinstvo)	36.000
	b) Katastarsko-topografski plan	18.000
	c) Elaborat energetske efikasnosti	32.400
	d) Tehnički opis i popis radova	16.200
	e) Energetski pasoš	18.000

Tabela 3. - Maksimalni iznosi bespovratnih sredstava po merama energetske efikasnosti (sa izradom tehničke dokumentacije ako je potrebna) **za stanove za kategoriju ostalih građana:**

MERE ENERGETSKE SANACIJE iz odeljka I. Javnog poziva		MAKSIMALNI IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA
1)	Zamena spoljnih prozora i vrata	150.000
5)	Ugradnja toplotne pumpe:	
	Vazduh-vazduh	120.000
	Vazduh-voda	350.000
6)	Zamena ili ugradnja nove instalacije	120.000
9)	Izrada tehničke dokumentacije	
	a) Idejni projekat energetske sanacije (arhitektura/mašinstvo)	20.000
	b) Katastarsko-topografski plan	10.000
	c) Elaborat energetske efikasnosti	18.000
	d) Tehnički opis i popis radova	9.000
	e) Energetski pasoš	10.000

Tabela 4. - Maksimalni iznosi bespovratnih sredstava po merama energetske efikasnosti za socijalno ranjive kategorije (sa izradom tehničke dokumentacije ako je potrebna) **za stanove:**

MERE ENERGETSKE SANACIJE iz odeljka I. Javnog poziva		MAKSIMALNI IZNOSI BESPOVRATNIH SREDSTAVA
		Pojedinačna mera (maks.90%)
1)	Zamena spoljnih prozora i vrata	270.000
5)	Ugradnja toplotne pumpe vazduh-vazduh	216.000
6)	Zamena ili ugradnja nove instalacije	216.000
Izrada tehničke dokumentacije:		
9)	a) Idejni projekat energetske sanacije (arhitektura/mašinstvo)	36.000
	b) Katastarsko-topografski plan	18.000
	c) Elaborat energetske efikasnosti	32.400
	d) Tehnički opis i popis radova	16.200
	e) Energetski pasoš	18.000

DODATNI USLOVI ZA DODELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA KATEGORIJU OSTALIH GRAĐANA

- ▶ Građanin koji stanuje u **porodičnoj kući** ima pravo da se prijavi za **maksimalno dve pojedinačne mere** od 1) do 5) ili za neki od paketa mera.
- ▶ Građanin koji stanuje u **stanu** ima pravo da se prijavi za **maksimalno dve pojedinačne mere** 1) zamena stolarije i 5) toplotne pumpe.
- ▶ **Za meru** pod brojem 6) instalacije za grejanje se može prijaviti samo građanin koji se prijavio **za neku od mera** pod brojem 4) kotlovi na pelet ili 5) toplotne pumpe.
- ▶ **Za meru** pod brojem 2) termička izolacija zidova sredstva podsticaja za termičku izolaciju **neće se odobravati za pojedinačne etaže** stambenih objekata **osim** ako nije izvršena energetska sanacija određene etaže. **Sutereni** čiji je fasadni zid obložen **kamenom ili sličnim materijalom ne moraju** se termički izolovati.
- ▶ Dvojni objekti različitih vlasnika kao i objekti u nizu tretiraju se kao zasebni objekti.

DODATNI USLOVI ZA DODELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA KATEGORIJU OSTALIH GRAĐANA

- ▶ Za meru pod brojem 1) zamena stolarije, sredstva će se odobravati za zamenu kompletne dotrajale stolarije sa čeličnim ili drvenim profilima. Izuzetno, za stambene objekte sa više etaža jednog vlasnika, sredstva se mogu koristiti za zamenu stolarije na jednoj ili više etaža s tim da zamena stolarije na svakoj od etaža mora biti kompletna.
- ▶ Sredstva se neće odobravati za nabavku ulaznih vrata i prozora stambenih objekata koji nisu u direktnoj vezi sa grejanim prostorom.
- ▶ Neće se odobravati dodela bespovratnih sredstava za zamenu postojećih grejača prostora (kotao i peć) na biomasu (pelet, briket i sečka). Sredstva se neće odobravati za energetske sanacije poslovnog prostora ili bilo kakvog drugog nestambenog prostora.
- ▶ U slučaju prijave sanacije većeg broja objekata na istoj lokaciji i katastarskoj parceli, potrošnja na svakom mernom uređaju mora biti veća od 80 KWh.
- ▶ Ukoliko se očitavanje potrošnje ne vrši na mesečnom nivou, izračunava se prosečna mesečna potrošnja, koja mora iznositi preko 80 KWh.

DODATNI USLOVI ZA DODELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA KATEGORIJU SOCIJALNO RANJIVIH GRAĐANA

- ▶ Ukoliko stambeni objekat ima dva ili više vlasnika, prijavu podnosi jedan od vlasnika uz pisanu saglasnost ostalih vlasnika. **Sutereni** čiji je fasadni zid obložen **kamenom ili sličnim materijalom ne moraju** se termički izolovati.
- ▶ Dvojni objekti različitih vlasnika kao i objekti u nizu tretiraju se kao zasebni objekti.
- ▶ **Za meru 1)** zamena stolarije može se vršiti zamena **pojedinačne ili kompletne stolarije** na objektu.
- ▶ Sredstva se neće odobravati za nabavku ulaznih vrata stambenih objekata koja ne odvajaju grejani od negrejanog prostora.
- ▶ **Neće se odobravati** dodela bespovratnih sredstava za **zamenu postojećih grejača prostora** (kotao i peć) **na biomasu** (pelet, briket i sečka).
- ▶ Sredstva **se neće odobravati** za energetske sanacije **poslovnog prostora** ili bilo kakvog drugog **nestambenog prostora**.

OBAVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV ZA KATEGORIJU OSTALIH GRAĐANA

1) Potpisan i popunjen **Prijavni obrazac** za sufinansiranje mera energetske efikasnosti (**Prilog 1**) za kategoriju ostalih građana;

2) **dokaz o vlasništvu:**

(1) Izvod iz lista nepokretnosti/ ugovor o kupoprodaji/ ugovor o poklonu/ pravnoснажно ostavinsko rešenje ili drugi odgovarajući dokument iz koga se nesumnjivo može utvrditi vlasnik objekta,

(2) Ukoliko više lica imaju pravo susvojine na objektu, potrebno je dostaviti izjave saglasnosti svih suvlasnika objekta, prilikom prijave,

3) ukoliko prijavu podnosi **korisnik objekta**, neophodno je da dostavi **prijavu prebivališta** na adresi objekta koji prijavljuje i pisanu **saglasnost vlasnika objekta**;

4) **dokaz o legalnosti objekta:**

(1) **Upotrebna dozvola**, ili

(2) **Rešenje o ozakonjenju**, ili

(3) **Izvod iz lista nepokretnosti** iz koga proizilazi da je **objekat upisan u skladu sa propisima o izgradnji**, ili

(4) **Uverenje** Odeljenja nadležnog za imovinsko-pravne poslove/ **izvod iz Lista nepokretnosti** iz kog proizilazi da je **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**;

OBAVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV ZA KATEGORIJU OSTALIH GRAĐANA

- 4) fotokopija lične karte podnosioca prijave;
- 5) fotokopija računa za utrošenu električnu energiju u prethodnom mesecu, radi dokaza da se u prijavljenom stambenom objektu/objektima stanuje tokom cele godine, (minimalna potrošnja ne može biti manja od 80 kWh mesečno po mernom mestu, a ukoliko se očitavanje potrošnje ne vrši na mesečnom nivou, izračunava se prosečna mesečna potrošnja, koja mora iznositi preko 80 KWh);
- 6) predmer i predračun/ profakturu za materijal i opremu sa ugradnjom izdata od privrednog subjekta sa liste direktnih korisnika (privrednih subjekata) koju je objavila opština Tutin, izdata nakon objavljivanja Javnog poziva, kao i ateste/izveštaje koji dokazuju ispunjenost minimalnih uslova energetske efikasnosti;
- 7) Overen i potpisan važeći cenovnik roba i usluga direktnog korisnika na osnovu koga je data profaktura.

OBAVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV ZA KATEGORIJU **SOCIJALNO RANJIVIH** **GRAĐANA**

1) potpisan i popunjen **Prijavni obrazac** za sufinansiranje mera energetske efikasnosti (**Prilog 1**) za socijalno ranjivu kategoriju građana;

2) **dokaz o vlasništvu:**

(1) Izvod iz lista nepokretnosti/ ugovor o kupoprodaji/ ugovor o poklonu/ pravnoснаžno ostavinsko rešenje ili drugi odgovarajući dokument iz koga se nesumnjivo može utvrditi vlasnik objekta,

(2) Ukoliko više lica imaju pravo susvojine na objektu, potrebno je dostaviti izjave saglasnosti svih suvlasnika objekta, prilikom prijave,

3) ukoliko prijavu podnosi **korisnik objekta**, neophodno je da dostavi pisanu **saglasnost vlasnika objekta**,

4) **dokaz o legalnosti objekta:**

(1) **Upotrebna dozvola**, ili

(2) **Rešenje o ozakonjenju**, ili

(3) **Izvod iz lista nepokretnosti** iz koga proizilazi da je **objekat upisan u skladu sa propisima o izgradnji**;

(4) **Uverenje** Odeljenja nadležnog za imovinsko-pravne poslove/ **izvod iz Lista nepokretnosti** iz kog proizilazi da je **objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata**.

OBAVEZNA DOKUMENTACIJA ZA PRIJAVU NA JAVNI POZIV ZA KATEGORIJU SOCIJALNO RANJIVIH GRAĐANA

- 5) Uverenje/Prijava o prebivalištu kojim se dokazuje da krajnji korisnik stanuje u objektu;
- 6) U slučaju da krajnji korisnik nije vlasnik objekta, dokaz da je član uže porodice;
- 7) Fotokopija lične karte podnosioca prijave;
- 8) predmer i predračun/ profaktura za materijal i opremu sa ugradnjom izdata od privrednog subjekta sa liste direktnih korisnika (privrednih subjekata) koju je objavila opština Tutin, izdata nakon objavljivanja Javnog poziva, kao i ateste/izveštaje koji dokazuju ispunjenost minimalnih uslova energetske efikasnosti;
- 9) akt nadležnog državnog organa kojim se potvrđuje status socijalno ranjive kategorije. Za korisnike najniže penzije u skladu sa zakonom o PIO, fotokopija penzionog čeka iz prethodnog meseca i fotokopija zaključenog ugovora o snabdevanju električnom energijom na ime tog člana domaćinstva, odnosno evidentiranost tog člana domaćinstva kod snabdevača kao krajnjeg kupca električne energije.
- 10) Overen i potpisan važeći cenovnik roba i usluga direktnog korisnika na osnovu koga je data profaktura.

MINIMALNI USLOVI ENERGETSKE EFIKASNOSTI

MERA 1) ZAMENA STOLARIJE

Spoljna stolarija mora imati **minimalne** sledeće tehničke karakteristike (**U-koeficijent prolaza toplote**):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ za kompletan prozor (kada je atest rađen za ceo sklop stakla i rama);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ za ostakljenje prozora i balkonskih vrata (kada je atest rađen za transparentne površine);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ za profile prozora i balkonskih vrata (kada je atest rađen za ram);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vrata ka negrejanim prostorima;

MERA 4) KOTLOVI NA PELET

Minimalni stepen korisnosti kotla na biomasu (drveni pelet, briket, sečka) mora biti **85%**.

MINIMALNI USLOVI ENERGETSKE EFIKASNOSTI

MERA 5) TOPLITNE PUMPE

Toplotna pumpa mora da ima **minimalni SCOP** (sezonski koeficijent grejanja) prema izvoru toplotne energije:

- Vazduh, više od 3,4;
- Zemlja, više od 4,0;
- Voda, više od 4,5;

U slučaju kada ne postoji sertifikat kojim se dokazuje vrednost SCOP, potrebno je dostaviti sertifikate za vrednosti koeficijenta grejanja za $COP(-7^{\circ}C)$, $COP(+2^{\circ}C)$ i $COP(+7^{\circ}C)$ za spoljašnje temperature $-7^{\circ}C$, $+2^{\circ}C$ i $+7^{\circ}C$. Tada se SCOP izračunava po formuli:

$$SCOP = 0,3 * COP(-7^{\circ}C) + 0,4 * COP(+2^{\circ}C) + 0,3 * COP(+7^{\circ}C).$$

Ovako dobijena vrednost se upoređuje sa navedenim minimalnim vrednostima SCOP.

PREUZIMANJE DOKUMENTACIJE ZA JAVNI POZIV

Konkursna dokumentacija za Javni poziv može se preuzeti na internet stranici opštine Tutin <http://www.tutin.rs/oglas-i-konkursi> ili lično u Uslužnom centru Opštinske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, i sadrži:

- Javni poziv (kompletan tekst);
- Prilog 1: Prijavni obrazac za kategoriju ostalih građana;
- Prilog 1a: Prijavni obrazac za socijalno ranjive kategorije;
- Prilog 2: Lista privrednih subjekata;
- Prilog 3: Izjava o obradi podataka;
- Prilog 4: Izjava o saglasnosti za obradu podataka o ličnosti;
- Prilog 5: Žalbeni obrazac;

MESTO I ROK DOSTAVLJANJA PRIJAVA

Javni poziv za građane iz **socijalno ranjive kategorije** traje **45 dana od dana objavljivanja Javnog poziva**.

Javni poziv za kategoriju **ostalih građana** traje **45 dana od dana objavljivanja Javnog poziva, ili do utroška opredeljenih sredstava** za kategoriju ostalih građana.

Popunjeni, potpisani i odštampani Prijavni obrazac i dokumentacija **dostavljaju se u zatvorenoj koverti u uslužnom centru Gradske uprave** za izvorne i poverene poslove opštine Tutin, ili preporučenom poštom na adresu:

Opština Tutin, Komisija za realizaciju mera energetske sanacije porodičnih kuća i stanova na teritoriji opštine Tutin u 2025. godini, ul. Trg Šemsudina Kučevića 1, 36320 Tutin.

Na koverti mora biti naznačeno:

„PRIJAVA ZA JAVNI POZIV za sufinansiranje mera energetske sanacije porodičnih kuća i stanova na teritoriji opštine Tutin za 2025. godinu - NE OTVARATI”

Na poledini koverta mora biti napisano ime i prezime podnosioca prijave i tačna adresa.

(NAPOMENA: Na koverti obavezno mora biti naznačeno da li se građanin prijavljuje u kategoriji socijalno ranjivih ili u kategoriji ostalih građana).

MESTO I ROK DOSTAVLJANJA PRIJAVA

Građani (iz obe kategorije) mogu podneti Prijave desetog dana od dana objavljivanja Javnog poziva, s tim da se dan objavljivanja ne uračunava u ovaj rok.

Komisija **Rešenjem** utvrđuje **ispunjenost uslova** za dodelu sredstava i obaveštava podnosioca prijava. Nakon donetog Rešenja kojim se odobravaju sredstva za sufinansiranje projekata energetske sanacije potpisuju se **trojni ugovori** između opštine Tutin, privrednog subjekta i građanina o realizaciji projekta energetske sanacije.

Opština Tutin će vršiti prenos sredstava isključivo privrednim subjektima, a ne građanima, nakon što građanin celokupnu svoju obavezu uplati privrednom subjektu i nakon završetka realizacije projekta energetske sanacije, odnosno nakon izvedenih radova na objektu.

POSTUPAK REALIZACIJE JAVNOG POZIVA

1. Opština Tutin **prezentuje i objavljuje** Javni poziv;
2. Građanin **pribavlja dokumentaciju** Javnog poziva sa sajta Opštine ili u uslužnom centru Opštinske uprave;
3. Građanin **priprema dokumentaciju** koja je obavezna za prijavljivanje na Javni poziv;
4. Građanin **podnosi prijavu na Javni poziv** u uslužnom centru Opštinske uprave;
5. Komisija za realizaciju mera energetske sanacije vrši **pregled prijava i utvrđuje kompletnost i ispravnost dokumentacije** koja je podneta u okviru prijave;
6. Vrš se **Prvi terenski obilazak** objekta radi utvrđivanja da li postoje uslovi za energetske sanaciju;
7. Donosi se **Rešenje o ispunjenosti uslova** za energetske sanaciju;
8. Izrađuje se **nacrt trojnog ugovora** između Opštine, privrednog subjekta i građanina;

POSTUPAK REALIZACIJE JAVNOG POZIVA

9. Nacrt trojnog ugovora se šalje u Ministarstvo rudarstva i energetike **na saglasnost**;
10. Nakon dobijanja saglasnosti sledi **potpisivanje** trojnog ugovora;
11. Građanin **uplaćuje svoj deo** iznosa sredstava privrednom subjektu;
11. **Realizacija** mera energetske sanacije, odnosno **izvođenje radova**;
12. Prijava od strane privrednog subjekta Komisiji da su radovi **završeni**;
13. Vrš se **Drugi terenski obilazak** objekta radi utvrđivanja da li su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom i predračunom;
14. Izdaje se **Potvrda** privrednom subjektu da su radovi izvedeni u skladu sa ugovorom i predračunom;
15. Privredni subjekat opštini Tutin podnosi **zahtev** radi **isplate sredstava** u skladu sa ugovorom;

POSTUPAK REALIZACIJE JAVNOG POZIVA

16. Nakon dobijanja saglasnosti, opština Tutin **isplatu sredstava** privrednom subjektu;
17. Izrađuje se **proračun uštede energije** usled realizovanih mera energetske sanacije za svaki pojedinačni objekat;
18. Izrađuje se **objedinjeni izveštaj o uštedi energije** usled realizovanih mera energetske sanacije za sve objekte;
19. Izrađuje se **Finalni izveštaj** o realizaciji Javnog poziva i šalje se Ministarstvu rudarstva i energetike.

**JAVNI POZIV ĆE SE OBJAVITI U PERIODU
IZMEĐU 12.01.2026. I 15.01.2026. GODINE
ZA SOCIJALNO RANJIVU KATEGORIJU
GRAĐANA ĆE TRAJATI 45 DANA, A ZA
OSTALE GRAĐANE ĆE TRAJATI ILI 45
DANA ILI DO UTROŠKA SREDSTAVA**

HVALA NA PAŽNJI!

