

26.03.2026. god
L. Ljunić

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-isppravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), čl. 32. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl. glasnik RS“ br. 32/2019 i 47/25), člana 40. Statuta opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“, broj 1/19) po prethodno pribavljenom mišljenju Komisije za planove opštine Tutin broj 06-36/2024-1 od 21.08.2024. godine, Skupština opštine Tutin, na sednici održanoj dana 23.03.2026. godine, donijela je

O D L U K U
O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE
za izgradnju solarne elektrane 9,9 MW "SE Leskova" na delu KO Naboje

Član 1.

Pristupa se izradi Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane 9,9 MW „SE Leskova“ na delu KO Naboje (u daljem tekstu: Plan).

Plan se izrađuje na osnovu inicijative koju je pokrenuo naručilac izrade Plana „SPE 2 DOO BEOGRAD“ PIB 113848785 MB 21934925 ulica Kneza Miloša br. 17, Beograd.

Član 2.

Granica plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane snage 9,9 MW "SE Leskova" na delu KO Naboje obuhvata sledeće katastarske parcele 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26. KO Naboje u površini od oko 17 ha.

Predlog granice plana je okviran (prelimiran), a tačan obuhvat plana će se definisati prilikom verifikacije nacрта plana.

Grafički deo Plana radiće se na ažurnim digitalnim katastarsko-topografskim podlogama.

Obuhvat planiranog plana se celosti nalazi u okviru Prve Izmene i dopune Prostornog plana Opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“, broj 10/24).

Član 3.

Uslovi i smernice od značaja za izradu Plana dati su planskim dokumentima višeg reda:

- Prostornog plana Republike Srbije od 2010. do 2020. god. („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 88/10) U narednom planskom periodu potrebno je stimulisati razvoj i korišćenje obnovljivih izvora energije (OIE), čime će se znatno uticati na poboljšanje životnog standarda i zaštitu i očuvanje prirodne i životne sredine i,
- Prva Izmena i dopuna Prostornog plana opštine Tutin („Sl. List opštine Tutin“ br. 10/2024).

Republika Srbija ima prirodne pogodnosti i dobar potencijal za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, što bi moglo da doprinese smanjenju uvozne zavisnosti zemlje i umanju štetne efekte staklene bašte. U obnovljive izvore energije čiji potencijal postoji u Republici Srbiji spadaju: energija biomase (uključujući biogas i biogorivo), energija malih hidroelektrana, **energija sunca**, energija vetra i geotermalna energija.

Osnovni cilj je značajnije povećanje učešća OIE u energetske bilansu Republike Srbije, uz poštovanje principa održivog razvoja.

Takođe, u skladu sa Zakonom o korišćenju obnovljivih izvora energije, članom 2, korišćenje energije iz obnovljivih izvora je u javnom interesu Republike Srbije i od posebnog je značaja za Republiku Srbiju.

-U skladu sa Prvom Izmenom i dopunom Prostornog plana Opštine Tutin

Osnovni cilj **zaštite i korišćenja geoloških/mineralnih resursa i energetske izvora** je plansko i održivo korišćenje mineralnih sirovina, **obnovljivih energetske izvora**, geoloških građevinskih materijala i podzemnih voda kao faktora privrednog razvoja, uz preduzimanje

svih mera zaštite životne sredine i okruženja.

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite prostora u obuhvatu Plana zasnivaće se na principima racionalne organizacije i uređenja prostora i usklađivanju planiranih sadržaja sa mogućnostima i ograničenjima u prostoru, a sve u skladu sa planskim dokumentima šireg područja.

Član 5.

Osnovni cilj izrade ovog Plana jeste analiza predmetne lokacije u arhitektonsko-urbanističkom smislu i preispitivanje mogućnosti i ograničenja za izgradnju željenih sadržaja u sklopu solarne elektrane i to:

- definisanje i usklađivanje regionalnih i lokalnih razvojnih potencijala u odnosu na postavke i rešenja infrastrukturnih sistema koridora.
- da se kroz analizu prostornih i prirodnih potencijala (meteorološke pogodnosti, morfologija terena, postojeća saobraćajna i infrastrukturna opremljenost lokacije) stvore planski i pravni preduslovi za izgradnju solarne elektrane;
- definisanje sistema prenosa, način priključenja na elektro-energetski sistem Srbije (predmet posebnog PDR-a)
- definisanje uticaja planiranog sistema na prirodnu sredinu, naseljena mesta u bližem i daljem okruženju, postojeću putnu mrežu i ukupnu infrastrukturu;
- definisanje pravila građenja na poljoprivrednom zemljištu van prostora solarne elektrane u obuhvatu PDR.-a

Član 6.

U skladu sa čl. 28. Zakona o planiranju i izgradnji, sadržajem Plana će se obuhvatiti:

- 1) granice plana i obuhvat građevinskog područja, podelu prostora na posebne celine i zone;
- 2) detaljnu namenu zemljišta;
- 3) regulacione linije ulica i javnih površina i građevinske linije sa elementima za obeležavanje na geodetskoj podlozi;
- 4) nivelacione kote ulica i javnih površina (nivelacioni plan);
- 5) popis parcela i opis lokacija za javne površine, sadržaje i objekte;
- 6) koridore i kapacitete za saobraćajnu, energetska, komunalnu i drugu infrastrukturu;
- 7) mere zaštite kulturno-istorijskih spomenika i zaštićenih prirodnih celina;
- 8) lokacije za koje se obavezno izrađuje urbanistički projekat ili raspisuje konkurs;
- 9) pravila uređenja i pravila građenja po celinama i zonama;
- 10) druge elemente značajne za sprovođenje plana detaljne regulacije.

Član 7.

Rok za izradu nacрта planskog dokumenta, koji ne može biti duži od 12 meseci od dana donošenja odluke.

Član 8.

Nosilac izrade plana je opštinska uprava opštine Tutin, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove.

Naručilac plana je SPE 2 DOO BEOGRAD”.

Član 9.

Izradu Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane 9,9 MW "SE Leskova"

OBRAZLOŽENJE

Pristupa se izradi Plana, na osnovu inicijative podnete od strane investitora SPE 2 DOO BEOGRAD“ PIB 113848785 MB 21934925 ulica Kneza Miloša br. 17, Beograd.

Pravni osnov za donošenje ove Odluke nalazi se u odredbi člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09-ispavka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) kojom je propisano da Odluku o izradi planskog dokumenta donosi organ za njegovo donošenje, po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za stručnu kontrolu, odnosno Komisije za planove.

Pozitivno mišljenje Komisije za planove pribavljeno je na sednici održanoj dana 21.08.2024. godine.

Stavom 2. člana 46. Zakona utvrđeni su elementi sadržaja Odluke o izradi i u pripremi Odluke, u svemu se pristupilo po toj odredbi:

- 1) u čl. 1 je definisan tačan naziv dokumenta: Plana detaljne regulacije za izgradnju solarne elektrane 9,9 MW „SE Leskova“ na delu KO Naboje (u daljem tekstu: Plan).
- 2) u članu 2. definisana je okvirna (preliminarna) granica
- 3) u članu 3. navedeni su planski dokumenti šireg područja po hijerarhiji višeg reda, koji predstavljaju planski osnov za izradu plana detaljne regulacije,
- 4) u članu 4. dati su principi planiranja, korišćenja i uređenja i zaštite prostora,
- 5) u članu 5. definisan je cilj izrade Plana,
- 6) u članu 6. definisan je sadržaj Plana,
- 7) u članu 7. definisan je rok izrade plana
- 8) u članu 8. definisan je nosilac izrade plana, naručilac plana,
- 9) u članu 9. definisan je način finansiranja Plana,
- 10) u članu 10. definisano je da će se sprovesti postupci ranog javnog uvida i javnog uvida,
- 11) u čl. 11 definisano je da će se za potrebe izrade Plana izraditi strateška rocena uticaja na životnu sredinu,
- 12) u čl. 12. određen je broj primeraka finalnog planskog dokumenta i,
- 13) u čl. 13. definisano je da se Odluka o izradi objavljuje u odgovarajućem službenom glasniku.

Imajući u vidu navedeno, predlaže se donošenje Odluke o izradi plana u Zakonom propisanoj proceduri, kao i proceduri propisanoj Statutom opštine i drugim propisima

Opštinska uprava opštine Tutin
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno stambene poslove

na delu KO Naboje finansirace privredno drustvo, SPE 2 DOO BEOGRAD“ PIB 113848785 MB 21934925 ulica Kneza Miloša br. 17, Beograd.

Član 10.

Rani javni uvid oglašava se u sredstvima javnog informisanja i u elektronskom obliku na internet stranici opštine Tutin koji traje 15 dana, a počinje da teče danom oglašavanja.

Nacrt Plana detaljne regulacije biće izložen na javni uvid, nakon obavljene stručne kontrole od strane Komisije za planove. Podaci o načinu izlaganja na javni uvid biće objavljeni u sredstvima informisanja. Po obavljenom javnom uvidu Komisija za planove opštine Tutin sačinjava izveštaj koji sadrži podatke o obavljenom javnom uvidu, sa svim primedbama i zaključcima po svakoj primedbi i isti dostavlja Obradivaču Plana.

Član 11.

Po prethodno pribavljenom mišljenju organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine br. sl./2024 od 28.08.2024. godine, za potrebe Plana, izradiće se strateška procena uticaja na životnu sredinu. Odluka o pristupanju izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu sastavni je deo ove Odluke.

Član 12.

Plan detaljne regulacije izradiće se u tri (3) istovetna primerka u štampanom (analognom) i digitalnom obliku.

Član 13.

Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Tutin“.

- SKUPŠTINA OPŠTINE TUTIN -

**REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
SKUPŠTINA OPŠTINE
IBroj: 001573036/2026
Dana: 23.03.2026.godine**

**PREDSJEDNIK
Milhad Hot s.r**

