

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i
komunalno stambene poslove
Broj: ROP-TUT-524-LOC-1/2026
Zavodni broj: 000098878 2026 07634 004 017 351 160
Datum: 26.01.2026.godine
T U T I N

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO
STAMBENE POSLOVE OPŠTINE TUTIN, rešavajući po zahtevu br. ROP-TUT-524-LOC-
1/2026 od 13.01.2026.godine, zavodni broj 000098878 2026 07634 004 017 351 160 od
14.01.2026.godine koji je u ime **REPUBLIKA SRBIJA- MINISTARSTVO**

INFORMISANJA I TELEKOMUNIKACIJA, [REDACTED]

MB: [REDACTED] **i PIB:** [REDACTED] podneo punomoćnik [REDACTED]

[REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova kroz CIS, a na osnovu čl. 53a, 54, 55, 56. i 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23 i 91/25), člana 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 87/2023),čl. 6, 7, 9, 11,12 i 13. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) i Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine Tutin („Sl. list opštine Tutin“ br. 10/2024) izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za **IZGRADNJU Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Sjenica D1.7 na KP 196/2, 195,191, 341, 342, 340/1, 340/2, 339, 338/1, 338/2, 336, 337/2, 337/1,330, 346, 1895, 352, 607, 635, 636, 703, 704, 705, 707, 708, 719,722, 723, 724, 727, 728/4, 733/3, 734, 735, 760, 761, 762/2, 1900, 923, 921, 918, 962, 974/1, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1515, 1482 KO Baćica, opština Tutin**

I. BROJ I POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:

Na osnovu ;čl. 55. stav 1. tačka 1. Zakona o planiranju i izgradnji: Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog, odnosno projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, kao i podatke o:
1) broju i površini katastarske parcele, osim za linijske infrastrukturne objekte i antenske stubove;

II. PLANSKI OSNOV:

Planski osnov za izdavanje lokacijskih uslova za Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Sjenica D1.7 na KP 196/2, 195, 191, 341, 342, 340/1, 340/2, 339, 338/1, 338/2, 336, 337/2, 337/1, 330, 346, 1895, 352, 607, 635, 636, 703,

704, 705, 707, 708, 719, 722, 723, 724, 727, 728/4, 733/3, 734, 735, 760, 761, 762/2, 1900, 923, 921, 918, 962, 974/1, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1515, 1482 KO Bačica opština Tutin je Prva izmena i dopuna PPOT („Sl. list opštine Tutin“ br. 10/2024).

III. LOKACIJA-BLOK ZONA:

Kp br. 196/2, 195, 191, 341, 342, 340/1, 340/2, 339, 338/1, 338/2, 336, 337/2, 337/1, 330, 346, 1895, 352, 607, 635, 636, 703, 704, 705, 707, 708, 719, 722, 723, 724, 727, 728/4, 733/3, 734, 735, 760, 761, 762/2, 1900, 923, 921, 918, 962, 974/1, 1525, 1526/1, 1526/2, 1527, 1515, 1482 nalaze se u obuhvatu Prve izmene i dopune PPOT („Sl. list opštine Tutin“ br. 10/2024).

IV. NAMENA: .

Trasa optičkog kabla polazi od postojećeg optičkog nastavka PN operatera klastera Sjenica D1.8 i montažnog okna MO4 koje je obrađeno u klasteru Sjenica D.18 a koji se nalazi na parceli 196/2 ko Bačica opština Tutin.

Od PMO4 planirano je podbušenje na drugu stranu Državnog puta IIA reda broj 204 na dubini od 1.5m od najniže kote asfalta do vrha cevi. U podbušenu rupu prvo će se utisnuti nova zaštitna PVC cev Ø110mm a zatim kro nju provući dve nove zaštitne PE cevi Ø40mm.

Pre prelaska ispod državnog puta trasa se ukršta sa vodotokom.

Planirano je da se ukrštanje izvede podbušenjem HDD metodom na dubini od 2m od dna propusta do vrha cevi.

Po prelasku državnog puta trasa dalje nastavlja levom stranom državnog puta IIA reda broj 204 u smeru suprotnom od smera rasta stacionaže u dužini od 423 metra podbušenjem HDD metodom na dubini od 2m od najniže kote terena do vrha cevi. U podbušenu rupu planirano je uvlačenje dve nove zaštitne cevi Ø40mm a u jednu od njih će se uvući optički kabl kapaciteta 144 optička vlakna.

Na tom mestu planirano je postavljanje novog montažnog okna MO1.

Od MO1 trasa se razdvaja na dva dela.

Planirani objekat je kategorije **G 100 %** , **Klasifikacioni broj 222431** – lokalni telekomunikacioni vodovi (podzemni i nadzemni)

V. REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:

REGULACIONA LINIJA: prema grafičkim priložima situacija trase koja je sastavni deo idejnog rešenja.

GRAĐEVINSKA LINIJA: prema grafičkim priložima situacija trase koja je sastavni deo idejnog rešenja.

VI. PRAVILA GRAĐENJA: Prva izmena i dopuna PPOT („Sl. list opštine Tutin“ br. 10/2024)

Ukupna geodetska dužina nove trase za iskop rova je 4.231m.
Ukupna dužina optičkih kablova sa uračunatim rezervama je 4.803m.

Tipovi cevi koje se koriste:
PE Ø40 mm –8462m
PVCØ110 mm - 116m

Tip optičkog kabla:
TOSM 03 (2x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 2567m
TOSM 03 (12x12)xIIx0,4x3,5 CMAN G652D – 2236m

6 okna (dimenzije okna 800mm x 800 mm x800mm (širina x dužina x dubina))

Način izvođenja radova: Predmetni objekat podzemne linijske infrastrukture elektronskih komunikacija, izvodiće se prema članu 69. stav 11. Zakona o planiranju i izgradnji **podzemno**.

NIVELACIONI USLOVI: dati u prilogu situacija trase kabla

IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE I PROJEKTOVANJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Priključenje objekta na objekte infrastrukture projektovati i izvoditi u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju i uslovima za projektovanje dobijenih od nadležnih javnih preduzeća:

- saobraćajni : JP „Putevi Srbije“ broj FO 12/26 od 20.01.2026. godine (DP IIA-204)
- niskonaponska elektroenergetska mreža: ED Novi Pazar, br. 8K. 1.1. 0-D-07.06-20111-2026 od 21.01.2026. godine,
- kanalizaciju: JKSP „Gradac“, br. 11 od 20.01.2026.godine,
- vodovod: JKSP „Gradac“, br. 11 od 20.01.2026.godine ,
- telekomunikacionu mrežu: Telekom Srbija br. 23405/2-2026 od 20.01.2026. godine,
- vodni uslovi: JVP „Srbijavode“, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš, broj 635/1 od 23.01.2026. godine.

V. SASTAVNI DEO OVIH LOKACIJSKIH USLOVA SU:

- Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat arhitekture) urađen od strane MONTOP PRO, DOO Novi Sad, Futoški put 4, Novi Sad, broj tehničke dokumentacije IDR-1435-50.7/5 od 12. 2025. godine, odgovorni projektant Igor Miladinović, dipl.inž.el. (licenca broj 353 I057 24).
- Kopija katastarskog plana od RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Tutin br. 952-04-052-544/2026 od 16.01.2026. godine i kopija katastarskog plana vodova br. 956-306-568/2026 od 14.01.2026. godine od Odeljenja za katastar vodova-Kraljevo.
- Uslovi za projektovanje i priključenje br. 8K. 1.1. 0-D-07.06-20111-2026 od 21.01.2026. godine od Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar,
- Uslovi br. 11 od 20.01.2026.godine od JKP“Gradac“ ,
- Uslovi br. FO 12/26 od 20.01.2026. godine od JP“Putevi Srbije“,
- Uslovi broj 635/1 od 23.01.2026. godine od JVP “Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni centar „Morava“ Niš i
- Uslovi broj 23405/2-2026 od 20.01.2026. godine od Telekom Srbija.

VI. POSEBNI USLOVI:

Prema izdatim uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu potrebno je dodatno opremanje građevinskog zemljišta.

Obavezni delovi projekta uz građevinsku dozvolu: u skladu sa čl. 118a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) sa obaveznim elaboratom o energetskej efikasnosti objekta

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, neophodno se pridržavati svih zakonskih propisa i standarda za izgradnju ovakve vrste objekata.

Projekat raditi u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Obaveza je odgovornog projektanta da mora projekat za građevinsku dozvolu da uradi u skladu sa svim uslovima datim u lokacijskim uslovima.

Sastavi deo lokacijskih uslova je Idejno rešenje priloženo uz zahtev.

Lokacijski uslovi (za Telekomunikaciona optička mreža za potrebe projekta Priprema sledeće generacije širokopojasne veze za škole u ruralnim oblastima u belim zonama, klaster Sjenica D1.7.) predstavljaju osnov za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23 i 91/25).

Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko-pravne odnose pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole.

Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

U slučaju fazne izgradnje, lokacijski uslovi važe do isteka važenja građevinske dozvole poslednje faze, izdate u skladu sa tim uslovima.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, u skladu sa članom 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), podneto je:

- Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat arhitekture) urađen od strane MONTOP PRO, DOO Novi Sad, Futoški put 4, Novi Sad, broj tehničke dokumentacije IDR-1435-50.7/5 od 12. 2025. godine, odgovorni projektant Igor Miladinović, dipl.inž.el. (licenca broj 353 I057 24),
- Idejno rešenje u dwg formatu,
- spisak katastarskih parcela,
- izjave i obaveštenje br. 003463441 2025 13460 006 003 000 001 02 199 od 02. septembar 2025. godine
- punomoćje.

Na osnovu čl. 56. stava 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) **na**

lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom opštinskom vijeću, u roku od tri dana od dana dostavljanja odnosno od dana prijema lokacijskih uslova.

Republička administrativna taksa po tarifnom broju 1. i 171 v. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101-2005- dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/201-usklađeni din.iz., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din. lzn., 65/2013-dr. zakon, 57/2014- usklađeni din.izn., 45/2015-usklađeni din. lzn., 83/2015, 112/2015, 50/2016- usklađeni din. lzn., i 61/2017- usklađeni din. lzn., 113/2017, 3/2018-ispr., 50/2018- usklađeni din. lzn., 95/2018, 38/2019-usklađeni din. lzn., 86/2019, 90/2019-ispr., 98/2020-usklađeni din.izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din.izn., i 138/2022 i 54/2023- usklađeni din. iznos, 92/23, 59/24, 63/24 ,94/24 i 55/25- usklađeni din. iznos) nije naplaćena a na osnovu Izjave i obaveštenja Ministarstva informisanja i telekomunikacija broj 003463441 2025 13460 006 003 000 001 02 199 od 02. septembar 2025. godine.

Nije naplaćena opštinska naknada na osnovu Izjave i obaveštenja Ministarstva informisanja i telekomunikacija broj 003463441 2025 13460 006 003 000 001 02 199 od 02. septembar 2025. godine.

Naknada za podnošenje zahteva i objavljivanje podataka i dokumenata kroz poseban informacioni sistem Centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 22. Tačka 1. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ broj 131/2022, 107/2024- usklađeni dinarski iznos i 80/25), u iznosu od 2500, 00 dinara, propisno je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Investitoru

2. Imaocima javnih ovlašćenja:

- Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar,
- JKP“Gradac“,
- Telekom Srbija,
- JVP „Srbijavode“ Beograd i,
- JP“ Putevi Srbije“

3. Arhivi

Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.

Obrada:
Sajma Kočan

Rukovodilac Odeljenja,
Ejup Šaljić