

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA TUTIN  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i  
komunalno stambene poslove  
Broj: ROP-TUT-4369-LOC-1/2026  
Zavodni broj: 000682777 2026 07634 004 005 351 160  
Datum: 18.03.2026.godine  
T U T I N

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO  
STAMBENE POSLOVE OPŠTINE TUTIN, rešavajući po zahtevu br. ROP-TUT-4369-  
LOC-1/2026 od 19.02.2026.godine, zavodni broj 000682777 2026 07634 004 005 351  
160 od 20.02.2026.godine koji je u ime **CETIN D.O.O. Beograd- Novi Beograd**, [REDACTED]

[REDACTED], MB: [REDACTED] i PIB: [REDACTED]  
podneo punomoćnik [REDACTED]  
[REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova kroz CIS, a na osnovu čl. 53a, 54, 55, 56. i 57.  
Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14,  
83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23 i 91/25), člana 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14,  
15. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 87/2023), čl. 6, 7, 9, 11, 12 i  
13. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem  
(„Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) i Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine  
Tutin („Sl. list opštine Tutin“ br. 10/2024), uređajna osnova za selo Draga, izdaje:

**L O K A C I J S K E U S L O V E**  
**za IZGRADNJU RBS Draga, KP 847 KO Draga, Opština Tutin i napojni vod**  
**0.4 kV na KP 847 KO Draga, Opština Tutin**

**I. BROJ I POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:**

Na osnovu ;čl. 55. stav 1. tačka 1. Zakona o planiranju i izgradnji: Lokacijski uslovi  
sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog,  
odnosno projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, kao i podatke o:  
1) broju i površini katastarske parcele, osim za linijske infrastrukturne objekte i antenske  
stubove;

**II. PLANSKI OSNOV:**

**Planski osnov** za izdavanje lokacijskih uslova za RBS Draga, KP 847 KO Draga,  
Opština Tutin i napojni vod 0.4 kV na KP 847 KO Draga, Opština Tutin je Prva izmena i  
dopuna PPOT („SL. list opštine Tutin“ br. 10/2024), uređajna osnova za selo „Draga“.

**III. LOKACIJA-BLOK ZONA:**

Kp br. 847 K.O. Draga nalazi se u obuhvatu Prve izmene i dopune PPOT („Sl. list opštine  
Tutin“ br. 10/2024), uređajna osnova za selo Draga. Namena za kp br. 847 K.O. Draga po  
uređajnoj osnovi za selo Draga je planirano ruralno stanovanje.

**IV. NAMENA: .**

Projektovan je prostor za smeštaj opreme bazne stanice za spoljašnju montažu. Predviđa se izgradnja betonskog platoa kvadratnog oblika 8.5m x 8.5m, površine je  $P=72,25m^2$ . Plato je ograđen metalnom transparentnom ogradom (stubovi su pocinkovani čelični kutijasti profili I ispuna je pocinkovana čelična pletena mreža). Na lokaciju se pristupa sa postojeće saobraćajnice na KP 3471 KO Draga, Opština Tutin preko KP 847 KO Draga, Opština Tutin na kojoj se planira izgradnja, tako da će pristupni put do lokacije u širini od 3.0m biti na parceli koja pripada zakupodavcu.

U okviru betonskog platoa se nalazi temelj stuba i stub kao i elektro ormar. U okviru transparentne ograde se nalazi dvokrilna kapija.

Ploča se izvodi kao dvostrano armirana ploča u debljini 15 cm armirana u gornjoj i donjoj zoni Q188 armaturnom mrežom. Temelji ograde biće samci.

Čelični stub je projektovan kao:

1. samostojeći stub konzolnog statičkog sistema,
2. trougaonog poprečnog preseka sa promenljivom dužinom strana
3. rešetkasta konstrukcija kod koje su pojasni štapovi od punih
4. kružnih profila, dok su dijagonalni štapovi od cevastih profila.

Bazne stanice mobilne telefonije se napajaju naizmeničnim naponom 3x400/230V, 50Hz. Predviđena ukupna potrošnja oprema tj. jednovremena vršna snaga je  $P_j= 22 \text{ kW}$  (glavni osigurači 3xIAO 32A, tip C).

Ukupna dužina trase napojnog voda je oko 105m.

Električne instalacije i instalacije uzemljenja biće izvedene u saglasnosti sa važećim propisima.

Projektom se predviđa izgradnja gromobranske instalacije na lokaciji radio bazne stanice.

Za ograničenje širenja vatre primenjena je oprema od negorećeg materijala: metalna konstrukcija stubova, nosača, držača antena; antenski kablovi sa negorivom-samogasećom izolacijom; metalna spoljna gromobranska instalacija i dr.

Oprema bazne stanice je konstruisana i zaštićena od očekivanih atmosferskih prenapona.

Planirani objekat je kategorije **G 100 %**, **Klasifikacioni broj 222431** - Lokalni telekomunikacioni vodovi, nadzemni ili podzemni, kao i pomoćne instalacije (telegrafski stubovi itd) **G 100 % 222410** – lokalni telekomunikacioni vodovi (podzemni i nadzemni)

## **V.REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:**

REGULACIONA LINIJA: prema grafičkim priložima situacija-makro prikaz koja je sastavni deo idejnog rešenja.

GRAĐEVINSKA LINIJA: prema grafičkim priložima situacija- makro prikaz koja je sastavni deo idejnog rešenja.

**VI. PRAVILA GRAĐENJA:**Prva izmena i dopuna PPOT („Sl. list opštine Tutin“ br. 10/2024), uređajna osnova za selo „Draga“

Površina objekta: 72,25 m<sup>2</sup> (8,5 m x 8,5 m)  
Visina objekta: 36 m  
Apsolutna visinska kota vrha stuba: 1233,71mm  
Materijalizacija stuba: pocinkovani čelik  
Materijalizacija ograde: pocinkovani čelik  
Materijalizacija platoa: armirani beton  
Materijalizacija temelja: armirani beton

Druge karakteristike objekta: Čelični antenski stub visine 36m, kabineti bazne stanice za mobilnu telefoniju i antenski sistem;  
Kompletna lokacija bazne stanice biće ograđena ogradom visine 2 m

**NIVELACIONI USLOVI:** dati u prilogu situacija- makro lokacija

#### **IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE I PROJEKTOVANJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

Priključenje objekta na objekte infrastrukture projektovati i izvoditi u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju i uslovima za projektovanje dobijenih od nadležnih javnih preduzeća:

- saobraćajni : postojeća saobraćajnica,
- niskonaponska elektroenergetska mreža: ED Novi Pazar, br. 8K. 1.1. 0-D-07.06-99157-2026 od 13.03.2026. godine,
- telekomunikacionu mrežu: Telekom Srbija br. 95556/3-2026 od 03.03.2026. godine,
- protivpožarni uslovi: Obaveštenje 07.21 broj 217-1580/26 od 03.03.2026. godine,
- zaštita životne sredine: Mišljenje broj sl. /26 od 17.03.2026. godine da je potrebna izrada strateške procene uticaja na životnu sredinu.

#### **V. SASTAVNI DEO OVIH LOKACIJSKIH USLOVA SU:**

- Idejno rešenje (glavna sveska) urađeno od CETIN D.O.O. Beograd, broj tehničke dokumentacije 0-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Marijana Todorović, dipl.građ.inž., broj licence: 310 3090 03,
- Idejno rešenje (projekat arhitekture) urađeno od CETIN D.O.O. Beograd broj tehničke dokumentacije 1-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Marijana Todorović, dipl.građ.inž., broj licence: 310 3090 03,
- Idejno rešenje (projekat konstrukcije) urađeno od CETIN D.O.O. Beograd broj tehničke dokumentacije 2/1-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Marijana Todorović, dipl.građ.inž., broj licence: 310 3090 03,
- Idejno rešenje (projekat elektroenergetskih instalacija) urađeno od CETIN D.O.O. Beograd , broj tehničke dokumentacije 4-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Predrag Manić, dipl.inž.el. ,broj licence: 350 D079 06,
- Kopija katastarskog plana od RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Tutin br. 952-04-052-3624/2026 od 27.02.2026. godine i kopija katastarskog plana vodova br. 956-306-4787/2026 od 20.02.2026. godine od Odeljenja za katastar vodova- Kraljevo,
- Uslovi za projektovanje i priključenje br. 8K. 1.1. 0-D-07.06-99157-2026 od 13.03.2026. godine od Elektro distribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektro distribucija Novi Pazar,
- Obaveštenje 07.21 broj 217-1580/26 od 03.03.2026. godine od MUP Novi Pazar,
- Uslovi broj 95556/3-2026 od 03.03.2026. godine od Telekom Srbija,
- Mišljenje broj sl. /26 od 17.03.2026. godine,
- Ugovor o zakupu 46/280/25 od 07.10.2025. godine.

#### **VI. POSEBNI USLOVI:**

Prema izdatim uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu nije potrebno dodatno opremanje građevinskog zemljišta.

Obavezni delovi projekta uz građevinsku dozvolu: u skladu sa čl. 118a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11,

121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25 ) sa obaveznim elaboratom o energetskej efikasnosti objekta

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, neophodno se pridržavati svih zakonskih propisa i standarda za izgradnju ovakve vrste objekata.

Projekat raditi u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Obaveza je odgovornog projektanta da mora projekat za građevinsku dozvolu da uradi u skladu sa svim uslovima datim u lokacijskim uslovima.

Sastavi deo lokacijskih uslova su Idejna rešenja priložena uz zahtev.

Lokacijski uslovi (za RBS Draga, KP 847 KO Draga, Opština Tutin i napojni vod 0.4 kV na KP 847 KO Draga, Opština Tutin) predstavljaju osnov za podnošenje zahteva za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23 i 91/25).

Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko-pravne odnose pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole.

**Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.**

**U slučaju fazne izgradnje, lokacijski uslovi važe do isteka važenja građevinske dozvole poslednje faze, izdate u skladu sa tim uslovima.**

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, u skladu sa članom 53. a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), podneto je:

- Idejno rešenje (glavna sveska) broj tehničke dokumentacije 0-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Marijana Todorović, dipl.građ.inž., broj licence: 310 3090 03,
- Idejno rešenje (projekat arhitekture) broj tehničke dokumentacije 1-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Marijana Todorović, dipl.građ.inž., broj licence: 310 3090 03,
- Idejno rešenje (projekat konstrukcije) broj tehničke dokumentacije 2/1-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Marijana Todorović, dipl.građ.inž., broj licence: 310 3090 03,
- Idejno rešenje (projekat elektroenergetskih instalacija) broj tehničke dokumentacije 4-117/26/26 od 01. 2026. godine, glavni projektant: Predrag Manić, dipl.inž.el. ,broj licence: 350 D079 06,
- Idejno rešenje u dwg formatu,
- spisak katastarskih parcela,
- katastarsko topografski plan od 19.01.2026. godine urađen od PLOT TRADE DOO
- punomoćje.

Na osnovu čl. 56. stava 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) **na lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom opštinskom vijeću, u roku od tri dana od dana dostavljanja odnosno od dana prijema lokacijskih uslova.**

Republička administrativna taksa po tarifnom broju 1. i 171 v. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101-2005- dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/201-usklađeni din.iz., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din. lzn., 65/2013-dr. zakon, 57/2014- usklađeni din.izn., 45/2015-usklađeni din. lzn., 83/2015, 112/2015, 50/2016- usklađeni din. lzn., i 61/2017- usklađeni din. lzn., 113/2017, 3/2018-ispr., 50/2018- usklađeni din. lzn., 95/2018, 38/2019-usklađeni din. lzn., 86/2019, 90/2019-ispr., 98/2020-usklađeni din.izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din.izn., i 138/2022 i 54/2023- usklađeni din. iznos, 92/23, 59/24, 63/24 ,94/24, 55/25- usklađeni dinarski iznos i 109/25) u iznosu od 5300,00 propisno je naplaćena.

Naplaćena je i opštinska naknada od 6.000,00 dinara ("Službeni list opštine Tutin" broj: 8/2018 od 27.06.2018. godine).

Naknada za podnošenje zahteva i objavljivanje podataka i dokumenata kroz poseban informacioni sistem Centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 22. Tačka 1. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ broj 95/25), u iznosu od 2500, 00 dinara, propisno je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Investitoru
2. Imaocima javnih ovlašćenja:
  - Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar,
  - Telekom Srbija,
  - MUP Novi Pazar
3. Arhivi

**Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.**

Obrada:  
Sajma Kočan

Rukovodilač Odeljenja,  
Ejup Šaljić