



Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT – (UP)

**Ugostiteljski objekat -P+1 -
restoran do 100 mesta sa 4 apartmana**

URBANISTIČKI PROJEKAT

Lokacija: Selo Pope, KP 115 KO Pope, Tutin

Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin

Projektant: ARCHITECT – STYLE, TUTIN

Odgovorni projektant: M.Sc. Suad Kurtović, ing.arh.

Broj licence: 221A18121 i 300H51409

Broj tehničkog dnevnika: UP – 011/2026

Investiciona vrednost radova: 46.500.545,00 rsd

Klasifikacioni br. 121112: Kategorija V

U Tutinu,
06.04.2026. godine.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
ARCHITECT – STYLE



Digitally signed
by Suad Kurtović
Date: 2026.04.16
21:08:37 +02'00'

ARCHITECT - STYLE

M.Sc. Suad Kurtović, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA:

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
- Potvrda o izvršenoj registraciji
- Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

DOKUMENTACIONI DEO –PODLOGE - USLOVI - MIŠLJENJA - SAGLASNOSTI

- Informacije o lokaciji
- Katastarsko – topografski plan
- Izvod iz lista nepokretnosti
- Izjava investitora
- Saglasnosti
- Elektrodistribucija Srbije, Ogranak ED Novi Pazar, Pogon Tutin
- JKSP "Gradac" Tutin
- Telekom Srbija ad
- MUP RS Odeljenje za vanredne situacije Novi Pazar

TEKSTUALNI DEO

- Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
- Obuhvat urbanističkog projekta
- Uslovi izgradnje i uređenja prostora
- Numerički pokazatelji
- Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
- Inženjersko geološki uslovi
- Mere zaštite životne sredine
- Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
- Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
- Stepennost infrastrukturne i komunalne opremljenosti
- Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta

GRAFIČKI DEO

- Postojeće stanje na KTP podlozi R=1:250
- Situacioni plan R=1:250
- Plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja R=1:250
- Plan regulacije i nivelacije saobraćajno rešenje R=1:250
- Plan regulacije i nivelacije parterno rešenje R=1:250
- Plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova R=1:250
- Plan infrastrukture R=1:250

IDEJNO REŠENJE

- Idejno rešenje

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

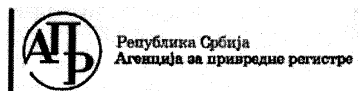
URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

OPŠTI DEO

- Kopija rešenja o upisu privrednog društva u registar
 - Potvrda o izvršenoj registraciji
 - Rešenje o određivanju odgovornog urbaniste i radnog tima
 - Kopija licence odgovornog urbaniste
 - Izjava odgovornog urbaniste
-

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000109638505

БП 19039/2016
Датум, 29.02.2016. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Суад Куртовић
ЈМБГ: 2905978784313

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

SUAD KURTOVIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHITECT-STYLE
TUTIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Суад Куртовић
ЈМБГ: 2905978784313

Пословно име предузетника:

SUAD KURTOVIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHITECT-STYLE
TUTIN

Пословно седиште: Занатски центар бб, Тутин, Србија
Број и назив поште: 36320 Тутин
Регистарски број/Матични број: 64144685

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109398423

Почетак обављања делатности: 29.02.2016 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121
URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Адреса за пријем поште: Омладинска 1/66, спрат II, стан 6, Тутин, 36320 Тутин, Србија
Адреса за пријем електронске поште: arh-bato@hotmail.com

Контакт подаци:
Телефон 1: +381 (0)69 1400400

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.02.2016. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 19039/2016, за регистрацију:

SUAD KURTOVIĆ PR
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHITECT-STYLE
TUTIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-217616
Београд

Број предмета: БП-332320

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **SUAD KURTOVIĆ PR AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ARCHITECT-STYLE TUTIN**, са седиштем у месту Тутин, општина Тутин, Улица Zanatski centar bb, са матичним бројем: 64144685, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 109398423, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 29.02.2016. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/



Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121
URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br. 72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br. 32/2019) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019), kao

ODGOVORNI URBANISTA

izrade UP za izgradnju Ugostiteljski objekat -P+1 -
restoran do 100 mesta sa 4 apartmana

na k.p.br. 115 KO Pope, Tutin određuje se:

Master Suad Kurtović, ing. arh.....br.licence 221A18121

ODGOVORNI PROJEKTANT

izrade UP za izgradnju Ugostiteljski objekat -P+1 -
restoran do 100 mesta sa 4 apartmana

na k.p.br. 115 KO Pope, Tutin određuje se:

Master Suad Kurtović, ing. arh.....br.licence 300H51409

Projektant: Agencija za projektovanje i
inženjering ARCHITECT – STYLE

Odgovorno lice projektanta: Master Suad Kurtović, ing. arh.

Печат: Потпис:



Broj tehničke dokumentacije: UP – 011/2026.

Mesto i datum: Tutin, 06.04.2026.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao ODGOVORNI URBANISTA

IZJAVLJUJEM

da je UP za izgradnju objekta Ugostiteljski objekat -P+1 - na k.p.br. 115 KO Pope, Tutin, izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom

Ogovorni urbanista: Master Suad Kurtović, ing.arh.

Broj licence: 221A18121

Pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Suad Kurtovic", is written over the seal area.

Broj tehničke dokumentacije: UP – 011/2026.

Mesto i datum: Tutin, 06.04.2026.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl.glasnik RS", br.73/2019),
kao ODGOVORNI PROJEKTANT

I Z J A V L J U J E M

1. da je IDR objekta koje je sastavni deo UP za izgradnju objekta Ugostiteljski objekat -P+1 - na k.p.br. 115 KO Pope, Tutin, izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Ogovorni projektant: Master Suad Kurtović, ing.arh.

Broj licence: 300H51409

Pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: UP – 011/2026.

Mesto i datum: Tutin, 06.04.2026.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

DOKUMENTACIONI DEO –PODLOGE - USLOVI - MIŠLJENJA - SAGLASNOSTI

- Informacije o lokaciji
 - Izvod iz referentne karte 1, namena prostora.
 - Katastarsko – topografski plan
 - Izvod iz lista nepokretnosti
 - Izjava investitora
 - Saglasnosti
 - Elektrodistribucija Srbije, Ogranak ED Novi Pazar, Pogon Tutin
 - JKSP "Gradac" Tutin
 - Telekom Srbija ad
 - MUP RS Odeljenje za vanredne situacije Novi Pazar
-

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno stambene poslove
Broj: 000716429 2026 07634 004 005 353 018
Datum: 24.02.2026.godine
T U T I N

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO
STAMBENE POSLOVE OPŠTINE TUTIN postupajući po zahtevu br. 000716429 2026
07634 004 005 353 018 od 23.02.2026. godine podnesen od:

Ime i prezime: **NEZRINA GEGIĆ**

Mesto i adresa stanovanja: Tutin, Ibarska bb

a na osnovu čl. 53. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 3/10) i Prve izmene i dopune Prostornog plana opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“ br. 10/2024) i z d a j e:

INFORMACIJU O LOKACIJI

ZA:IZGRADNJU UGOSTITELJSKI OBJEKAT-ZGRADA ZA NOĆENJE
GOSTIJU SA RESTORANOM SPRATNOSTI P+1

na lokaciji:

Mesto: Pope, Tutin

Ul. i br.: ///

K.O. Pope

Br. KP: 115

NAMENA ZEMLJIŠTA: KP br. 115 K.O. Pope u elektronskoj bazi eKatastra nepokretnosti, poljoprivredno zemljište, livada 6. klase u površini od 2692 m² privatna svojina Gegić Nezrine i Mersada. Izmenama i dopunama Prostornog plana opštine Tutin nije moguće precizno utvrditi namenu.

REGULACIONA LINIJA: Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.

GRAĐEVINSKA LINIJA: Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 5,0 m, osim na delu državnog puta IB reda kada iznosi 20,0 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa.

PRAVILA GRAĐENJA

Pravila uređenja i građenja za objekte poslovne namene

Poslovne namene su namene koje nemaju negativnog uticaja na životnu sredinu, kao što su: pružanje intelektualnih usluga, tehnicki i drugi servisi, trgovina, ugostiteljstvo, tradicionalni zanati i slične poslovne namene.

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

- Maksimalni indeks izgrađenosti :**nije uslovljen planom**
- Maksimalni indeks zauzetosti: poslovna namena 80%
stambeno-poslovna namena (70%:30%) 60%
- Visina objekta za poslovne namene ne može da bude veća od 16,0 m.

- Međusobna udaljenost objekata :Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snegova i atmosferskih voda, urbanisticke i arhitektonske regulacije prostora.
Objekti na istoj parceli se postavljaju:
 - na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namene, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m;
 - na rastojanju od minimum 6,0 m od zida do zida za stambeno-poslovne i poslovne namene, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m;
 - za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m.
- Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:
 - objekte poslovne i stambeno-poslovne namene na bocnom delu dvorišta 5,0 m.
- Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeca: za parcelu poslovne namene najviše do 2,0 m.
- Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:
 - direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
 - preko privatnih prilaza; ili
 - putem ugovora o službenosti.
 Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti (druga i treća alineja prethodnog stava) mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela
- Parkiranje: Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine.
- Nivelacioni uslovi: nema podataka
- Spoljni izgled objekta: Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:
 - postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojećem nivelaciju;
 - volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
 - primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
 - preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snegova;
 - maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
 - zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
 - obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotacu (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;
 - svaka afirmacija stvaranja arhitektonske autentičnosti, bazirane na građevinskoj tradiciji podneblja je preporučljiva.

Pravila uređenja i građenja za objekte turističke namene:

- minimalna površina građevinske parcele je 8,0 ari;
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 40%;
- građevinska linija objekta je na minimum 5,0 m od regulacione linije, a najmanja udaljenost od granica parcele iznosi 2,5 m,
- maksimalna visina novog i rekonstruisanog objekta je 7,0 m (od kote prizemlja do slemena);
 - ograđivanje građevinske parcele se ne preporučuje, a može se dozvoliti najviše do 1,2 m visine;
 - pristup parceli se obezbeđuje direktnim izlazom na javni put, ili preko privatnih prolaza ili putem ugovora o službenosti, minimalne širine prolaza 5,0 m;
 - parkiranje i garažiranje vozila obezbeđuje se na sopstvenoj građevinskoj parceli (po pravilu jedno parking mesto na dve smeštajne jedinice), izvan površine javnog puta.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU I DR. INFRASTRUKTURU:

U postupku izrade urbanističkog projekta i objedinjene procedure, pribavljaju se uslovi od nadležne Elektro distribucije, JKP „Gradac“, Telekom Srbija, Protivpožarni uslovi, mišljenje o strateskoj proceni uticaja na životnu sredinu, vodni uslovi i svi ostali potrebni uslovi.

FAZE IZGRADNJE: jedna faza ili više faza ukoliko se objekat projektuje sa više zasebnih funkcionalnih celina

PLANSKI DOKUMENT: Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“ br. 10/2024)

POTREBA ZA IZRADU PROJEKTA PREPARCELACIJE:

Formiranje građevinskih parcela za objekte i površine ostale namene se vrši izradom projekta parcelacije/preparcelacije, primenom pravila definisanih ovim Planom.

POTREBA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

potrebna je izrada urbanističkog projekta kojim će se definisati precizniji urbanistički parametri

Kp br. 115 K.O. Pope nema direktno obezbeđen prilaz. Potrebno je da se obezbedi prilaz do navedene parcele.

Obavezna je primena svih Zakonom propisanih mera kako se intervencijom ne bi **ugrozili stabilnost i arhitektonsko-građevinski sklop** kao i **uslovi korišćenja novog i susednih objekata**.

Ova Informacija o lokaciji nije osnov za izradu idejnog ili glavnog projekta, niti izdavanje građevinske dozvole.

U prilogu dostavljamo:

- izvod iz referalne karte 1, namena prostora i

Obrada:
Sajma Kočan

SAJMA
KOČAN
0101177
99 Sign

Digitally signed
by SAJMA
KOČAN
010117799 Sign
Date:
2026.02.25
12:12:45 +01'00'

Rukovodilac Odeljenja,
Ejup Šaljić



Електронски потписано

EJUP ŠALJIĆ 1311776889249001
25.02.2026 12:20:47

SITUACIJA TERENA KATASRATSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Razmera 1: 1000

Br.D.L.

K.P.br.

K.O. Pope: 114, 115 i 116

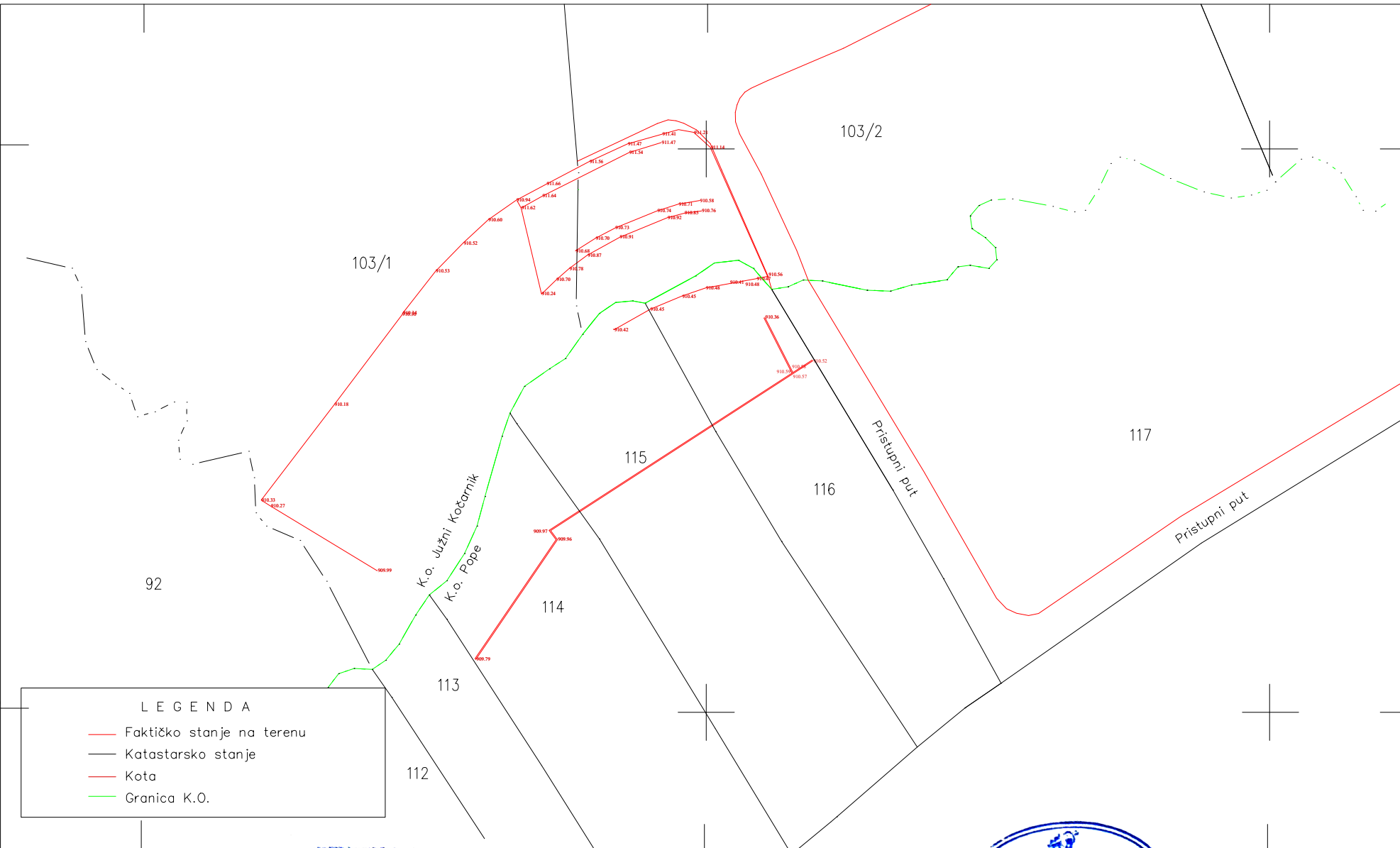
4
758
025

Korisnik: Gegić (Ramiz) Nezrina

58
000

900

4
757
875



LEGENDA

- Faktičko stanje na terenu
- Katastarsko stanje
- Kota
- Granica K.O.

**Jasmin Mehmedovic PR
GEODETSKI BIRO
GEOSISTEM 003
TUTIN**

Izradio PR "GEOSISTEM 003" Tutin

Mart, 2026.god. Tutin



OVERAVA
 JASMIN MEHMEDOVIC
 012/50000000
Jasmin Mehmedović
 Jasmin Mehmedović, struk. mast. nž.geod.

445
325

7



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.3.2026. 12:01:13

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8fbf404b-c99b-4f31-9787-ca6f0aa5faa4
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742554
Катастарска општина:	ПОПЕ
Датум ажурности:	09.03.2026. 16:14
Служба:	ТУТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАРЕ
Број парцеле:	115
Површина m²:	2692
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	2692
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГЕГИЋ (РАМИЗ) НЕЗРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2434/2692
Назив:	ГЕГИЋ (СМАИЛ) МЕРСАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	258/2692
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 3.4.2026. 11:37:49

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c4cbbc1f-7480-4250-bf74-c620b54b4c64
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742554
Катастарска општина:	ПОПЕ
Датум ажурности:	02.04.2026. 18:11
Служба:	ТУТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАРЕ
Број парцеле:	114
Површина m²:	2451
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	2451
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БРОЊА (ХАМДИЈА) ЕДИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1513/2451
Назив:	БРОЊА (ХАРУН) АЛМА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1513/2451
Назив:	САДОВИЋ (АХМЕДИН) ВАХИД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	938/2451
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.3.2026. 12:29:48

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	451a6f61-93a5-486e-9b9a-9f1ad3c06c3e
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742554
Катастарска општина:	ПОПЕ
Датум ажурности:	09.03.2026. 16:14
Служба:	ТУТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАРЕ
Број парцеле:	116
Површина m²:	1879
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	1879
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГЕГИЋ (РАМИЗ) НЕЗРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1137/1879
Назив:	ГЕГИЋ (СМАИЛ) МЕРСАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	742/1879
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.3.2026. 11:03:56

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f2797e64-2b91-4844-b080-1ab601db04e4
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742554
Катастарска општина:	ПОПЕ
Датум ажурности:	09.03.2026. 16:14
Служба:	ТУТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАРЕ
Број парцеле:	117
Површина m²:	7315
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	7315
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БИЊОШ (ЗАИМ) СЕЛМО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	6000/7315
Назив:	ГЕГИЋ (ЋАЗИМ) СУАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1315/7315
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.3.2026. 11:02:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1d37fe8f-fa3c-4b37-9a58-e5a95370df39
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742554
Катастарска општина:	ПОПЕ
Датум ажурности:	09.03.2026. 16:14
Служба:	ТУТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАРЕ
Број парцеле:	119
Површина m²:	1587
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	1587
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БРОЊА (БЕДРО) БИНАСА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/2
Назив:	БРОЊА (ХАМДИЈА) АЛМИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/2
Назив:	БРОЊА (ХАМДИЈА) ЕДИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/2
Назив:	БРОЊА (ХАРУН) АЛМА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.3.2026. 10:50:50

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c6d3aeba-c8ea-480c-96d8-25d50b384bce
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742554
Катастарска општина:	ПОПЕ
Датум ажурности:	09.03.2026. 16:14
Служба:	ТУТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАЛДРМА
Број парцеле:	127
Површина m²:	12799
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 5. КЛАСЕ
Површина m²:	12799
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	БИЊОШ (ЕЛМАЗ) ЕМРАХ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1500/12799
Назив:	БИЊОШ (ЗАИМ) СЕЛМО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2000/12799
Назив:	ГЕГИЋ (ЋАЗИМ) СУАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	6374/12799
Назив:	ИБРАХИМОВИЋ (ВЕХБИЈА) ДЕНИС
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 2925/12799
Назив:	ИБРАХИМОВИЋ (ЈУПО) СЕНИХА

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: ЗАЈЕДНИЧКА ИМОВИНА СУПРУЖНИКА НА 2925/12799

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.3.2026. 10:52:31

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1699efde-95c9-4dc2-a119-2f701a6e686c
Матични број општине:	71188
Општина:	ТУТИН
Матични број катастарске општине:	742554
Катастарска општина:	ПОПЕ
Датум ажурности:	09.03.2026. 16:14
Служба:	ТУТИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СЕЛО ПОПЕ
Број парцеле:	128
Површина m ² :	432
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	432
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ОПШТИНА ТУТИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	СЕЛО ПОПЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	432
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа приземље:

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА ТУТИН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

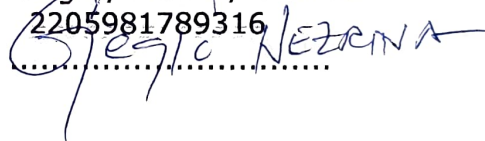
Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/09, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl.glasnik RS", br.32/2019), kao INVESTITOR

IZJAVA INVESTITORA

U potpunosti sam upoznata i saglasna sa predloženim urbanističkim projektom za izgradnju Ugostiteljskog objekta na KP 115 KO Pope, Tutin.

Gegić / Ramiz / Nezrina

2205981789316



Broj tehničke dokumentacije: UP – 011/2026.

Mesto i datum: Tutin, April.2026.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

S A G L A S N O S T I

Broj tehničke dokumentacije: UP – 011/2026.
Mesto i datum: Tutin, April.2026.

SAGLASNOST

Ja,

1. Gegić / Smail / Mersad, JMBG 1701973784341, sa prebivalištem Gradac 22, Tutin, kao suvlasnik sa udeom 258/2692 KP 115 KO Pope, Tutin.

DAJEM SAGLASNOST Gegić / Ramiz / Nezrina sa JMBG 2205981789316 Ibarska bb, kao suvlasniku sa udeom 2434/2692 KP 116 KO Pope, Tutin koja će sagraditi ugostiteljski objekat P+1 na KP 115 KO Pope, Tutin.

SAGLASAN SAM DA MOŽE NESMETANO na našoj suvlasničkoj parceli KP 115 KO Pope, Tutin, izgraditi ugostiteljski objekat i pribaviti svu neophodnu dokumentaciju na svoje ime. Saglasnost dajem i za prolazak električne mreže, NN mreže, vodovodno kanizacione mreže, kao i svih potrebnih radova za postavljanje iste. Saglasnost za prolazak ViK i električne kao NN mreže dajem i Selmu Binjošu za KP 117 KO Pope.

SAGLASNOST DAJEM U NEOGRANIČENOM VREMENSKOM INTERVALU.

Saglasnost je potrebna radi izrade urbanističkog projekta, izdavanja lokacijskih uslova koje izdaje odeljenje za urbanizam i pravne poslove Opštine Tutin, Republika Srbija, a u cilju pribavljanja građevinske i upotrebne dozvole za izgradnu ugostiteljskog objekta.

U Tutinu, 17.03.2026.god.

Saglasnost dali:

Gegić / Smail / Mersad
JMBG 1701973784341



Potvrđuje se da su GEGIĆ MERSAD iz TUTIN,GRADAC 022.
Svojeručno potpisao-la ovu ispravu-priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.
Istovetnost utvrđena je na osnovu isprave.

Br.LK: 012167336 PS Tutin.

Pomoću tumača pročitana je odnosno prevedena je imenovanom.

Imenovani je ovlašćen za zastupanje po osnovu.

Taksa za overu je naplaćena u iznosu 740-dinara.

ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU OPŠTINE TUTIN,

Ov.Br.035-1448/2026

Tutin, dana 18.03.2026 godine.



SAGLASNOST

Ja,

1. Gegić / Smail / Mersad, JMBG 1701973784341, sa prebivalištem Gradac 22, Tutin, kao suvlasnik KP 116 KO Pope, Tutin sa udeom 742/1879.

DAJEMO SAGLASNOST Gegić / Ramiz / Nezrina sa JMBG 2205981789316 Ibarska bb, kao suvlasniku sa udeom 1137/1879 KP 116 KO Pope, Tutin koja će sagraditi ugostiteljski objekat P+1 na KP 115 KO Pope, Tutin.

SAGLASAN SAM DA MOŽE NESMETANO našu suvlasničku parcelu KP 116 KO Pope, Tutin, koristiti kao pristupni put ka svojoj parceli KP 115 KO Pope, Tutin, i prići sa svojim ugostiteljskim objektom P+1 na rastojanju manjem od zakonske regulative a u cilju izgradnje ugostiteljskog objekta P+1. Saglasnost dajemo i za prolazak električne mreže, NN mreže, vodovodno kanalizacione mreže, kao i svih potrebnih radova za postavljanje iste. Saglasnost za prolazak ViK i električne kao NN mreže dajem i Selmu Binjošu za KP 117 KO Pope.

SAGLASNOST DAJEM U NEOGRANIČENOM VREMENSKOM INTERVALU.

Saglasnost je potrebna radi izrade urbanističkog projekta, izdavanja lokacijskih uslova koje izdaje odeljenje za urbanizam i pravne poslove Opštine Tutin, Republika Srbija, a u cilju pribavljanja građevinske i upotrebne dozvole za izradu ugostiteljskog objekta.

U Tutinu, 17.03.2026.god.

Saglasnost dali:

Gegić / Smail / Mersad
JMBG 1701973784341

.....
GEGIC MERAD

Potvrđuje se da su GEGIĆ MERSAD iz TUTIN, GRADAC 022.
Svojeručno potpisao-la ovu ispravu-priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.
Istovetnost utvrđena je na osnovu isprave.
Br.LK: 012167336 PS Tutin.
Pomoću tumača pročitana je odnosno prevedena je imenovanom.
Imenovani je ovlašćen za zastupanje po osnovu.
Taksa za overu je naplaćena u iznosu 740-dinara.
ODELIJENJE ZA OPŠTU UPRAVU OPŠTINE TUTIN,
Ov.Br.035-1449/2026
Tutin, dana 18.03.2026 godine.



SAGLASNOST

Mi dole potpisani,

1. Sadović / Ahmedin / Vahid, JMBG 1804986784336, sa prebivalištem Omladinska 58, Tutin, kao suvlasnik KP 114 KO Pope sa udeom 938/2451.
2. Bronja / Hamdija / Edin, JMBG 1408983784316, sa prebivalištem Ibarska 001, Tutin, kao suvlasnik odnosno zajednička svojina supružnika sa udeom 1513/2451 KP 114 KO Pope, Tutin.
3. Bronja / Harun / Alma, JMBG 0304986789331, sa prebivalištem Cikiljevac 001, Tutin, kao suvlasnik odnosno zajednička svojina supružnika sa udeom 1513/2451 KP 114 KO Pope, Tutin.

DAJEMO SAGLASNOST Gegić / Ramiz / Nezrina sa JMBG 2205981789316 Ibarska bb, će sagraditi ugostiteljski objekat P+1 na KP 115 KO Pope, Tutin.

SAGLASNI SMO DA MOŽE NESMETANO do naše suvlasničku parcelu KP 114 KO Pope, Tutin, prići bliže od zakonske regulative sa svojim ugostiteljskim objektom P+1. Saglasnost dajemo i za prolazak električne mreže, NN mreže, vodovodno kanalizacione mreže, kao i svih potrebnih radova za postavljanje iste.

SAGLASNOST DAJEM U NEOGRANIČENOM VREMENSKOM INTERVALU.

Saglasnost je potrebna radi izrade urbanističkog projekta, izdavanja lokacijskih uslova koje izdaje odeljenje za urbanizam i pravne poslove Opštine Tutin, Republika Srbija, a u cilju pribavljanja građevinske i upotrebne dozvole za izradu ugostiteljskog objekta.

U Tutinu, 03.04.2026.god.

Saglasnost dali:

Sadović / Ahmedin / Vahid
JMBG 1804986784336

.....
B. Gajić

Bronja / Hamdija / Edin
JMBG 1408983784316

.....
EDIN BRONJA

Bronja / Harun / Alma
JMBG 0304986789331

.....
Bronja Alma



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU

Potvrđuje se da je: **EDIN BRONJA** sa prebivalištem u meestu **TUTIN, IBARSKA 001,i**.

ALMA BRONJA sa prebivalištem u meestu **TUTIN, IBARSKA 001**

VAHID SADOVIĆ sa prebivalištem u meestu **TUTIN, OMLADINSKA 058.**

u prisustvu **Referenta za overe Opštine Tutin svojeručno potpisao ovu ispravu.** Identitet podnosioca isprave utvrđen je uvidom u ličnu kartu broj: **011617036,008335138,I 014934275** izdata od strane PS Tutin.

Isprava stranke napisana je **latiničnim** pismom otštampan na računaru I sastoji se od **jedne** strane I **jednog** lista,overena je u **dva** primerka I to **jedan** primeraka za potrebe stranke,a (**jedan**) overen primerak ,ostaje kod postupajućeg organa Opštine Tutin.

Referent za overe Opštine Tutin overom ove isprave potvrđuje potpis stranke,i ne odgovara za njenu sadržinu isprave_____

Naknada za overu naplaćuje se u ukupnom iznosu od **740,00** dinara.

Glasnik RS br.91/2014/103/2014,138/2017,I 12/2016.

ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU TUTIN

Br.overe: **035-1806/2026**

Datum overe: **06.04.2026** godine



Referent za overe
Amir Kahrovic

SAGLASNOST

Mi,

1. Gegić / Ćazim / Suad, JMBG 0201976784354, sa prebivalištem Ibarska bb, Tutin, kao suvlasnik KP 117 KO Pope, Tutin sa udeom 1315/7315.
2. Binjoš / Zaim / Selmo, JMBG 0105971784322, sa prebivalištem u Dubovo, Nema ulice bb, Tutinu, kao suvlasnik sa udeom 6000/7315 KP 117 KO Pope, Tutin.

DAJEMO SAGLASNOST Gegić / Ramiz / Nezrina sa JMBG 2205981789316 Ibarska bb, kao suvlasniku sa udeom 2434/2692 KP 115 KO Pope, Tutin koja će sagraditi ugostiteljski objekat P+1 na KP 115 KO Pope, Tutin.

SAGLASNI SMO DA MOŽE NESMETANO našu suvlasničku parcelu KP 117 KO Pope, Tutin, koristiti kao pristupni put ka svojoj parceli KP 115 KO Pope, Tutin, a u cilju izgradnje ugostiteljskog objekta P+1. Saglasnost dajemo i za prolazak električne mreže, NN mreže, vodovodno kanalizacione mreže, kao i svih potrebnih radova za postavljanje .

SAGLASNOST DAJEM U NEOGRANIČENOM VREMENSKOM INTERVALU.

Saglasnost je potrebna radi izrade urbanističkog projekta, izdavanja lokacijskih uslova koje izdaje odeljenje za urbanizam i pravne poslove Opštine Tutin, Republika Srbija, a u cilju pribavljanja građevinske i upotrebne dozvole za izradu ugostiteljskog objekta.

U Tutinu, 17.03.2026.god.

Saglasnost dali:

Gegić / Ćazim / Suad
JMBG 0201976784354



Binjoš / Zaim / Selmo
0105971784322



Potvrđuje se da su GEGIĆ SUAD iz TUTIN, IBARSKA BB, i
BINJOŠ SELMO iz DUBOVO, TUTIN, NEMA ULICE BB.
Svojeručno potpisao-la ovu ispravu-priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.
Istovetnost utvrđena je na osnovu isprave.
Br.LK: 011517118, I 012275202 PS Tutin.
Pomoću tumača pročitana je odnosno prevedena je imenovanom.
Imenovani je ovlašćen za zastupanje po osnovu.
Taksa za overu je naplaćena u iznosu 740-dinara.
ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU OPŠTINE TUTIN,
Ov.Br.035-1447/2026
Tutin, dana 18.03.2026 godine.



SAGLASNOST

Mi dole potpisani,

1. Bronja / Bedro / Binasa, JMBG 1303994789313, sa prebivalištem Sportska bb, Tutin, kao suvlasnik odnosno zajednička svojina supružnika sa udeom 1/2 KP 119 KO Pope, Tutin.
2. Bronja / Hamdija / Almin, JMBG 1011994784310, sa prebivalištem Ibarska bb, Tutin, kao suvlasnik odnosno zajednička svojina supružnika sa udeom 1/2 KP 119 KO Pope, Tutin.
3. Bronja / Hamdija / Edin, JMBG 1408983784316, sa prebivalištem Ibarska 001, Tutin, kao suvlasnik odnosno zajednička svojina supružnika sa udeom 1/2 KP 119 KO Pope, Tutin.
4. Bronja / Harun / Alma, JMBG 0304986789331, sa prebivalištem Cikiljevac 001, Tutin, kao suvlasnik odnosno zajednička svojina supružnika sa udeom 1/2 KP 119 KO Pope, Tutin.

DAJEMO SAGLASNOST Gegić / Ramiz / Nezrina sa JMBG 2205981789316 Ibarska bb, kao suvlasniku sa udeom 2434/2692 KP 115 KO Pope, Tutin koja će sagraditi ugostiteljski objekat P+1 na KP 115 KO Pope, Tutin.


SAGLASNI SMO DA MOŽE NESMETANO našu suvlasničku parcelu KP 119 KO Pope, Tutin, koristiti kao pristupni put ka svojoj parceli KP 115 KO Pope, Tutin, a u cilju izgradnje ugostiteljskog objekta P+1. Saglasnost dajemo i za prolazak električne mreže, NN mreže, vodovodno kanalizacione mreže, kao i svih potrebnih radova za postavljanje iste

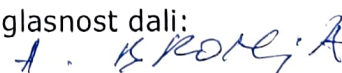
SAGLASNOST DAJEM U NEOGRANIČENOM VREMENSKOM INTERVALU.


Saglasnost je potrebna radi izrade urbanističkog projekta, izdavanja lokacijskih uslova koje izdaje odeljenje za urbanizam i pravne poslove Opštine Tutin, Republika Srbija, a u cilju pribavljanja građevinske i upotrebne dozvole za izradu ugostiteljskog objekta.

U Tutinu, 17.03.2026.god.


Bronja / Bedro / Binasa
JMBG 1303994789313
.....


Bronja / Hamdija / Edin
JMBG 1408983784316
.....

Saglasnost dali:

Bronja / Hamdija / Almin
JMBG 1011994784310
.....


Bronja / Harun / Alma
JMBG 0304986789331
.....

Potvrđuje se da su BRONJA BINASA iz TUTIN,SPORTSKA BB,
BRONJA EDIN iz TUTIN, IBARSKA 001
BRONJA ALMIN iz TUTIN,IBARSKA BB,i
BRONJA ALMA iz TUTIN,CIKILJEVAC 001.

Svojeručno potpisao-la ovu ispravu-priznali za svoj potpis na ovoj ispravi.
Istovetnost utvrđena je na osnovu isprave.

Br.LK: 011195776, 011617036,008822826,I 008335138 PS Tutin.

Pomoću tumača pročitana je odnosno prevedena je imenovanom.

Imenovani je ovlašćen za zastupanje po osnovu.

Taksa za overu je naplaćena u iznosu 740-dinara.

ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU OPŠTINE TUTIN,

Ov.Br.035-1451/2026

Tutin, dana 18.03.2026 godine



Referent za overu

Almin Kahrović

SAGLASNOST

Mi dole potpisani,

1. Binjoš / Elmaz / Emrah, JMBG 0112000783938, sa prebivalištem u Dobri Dub, Nema ulice bb, Tutinu, kao suvlasnik sa udeom 1500/12799 KP 127 KO Pope, Tutin.
2. Binjoš / Zaim / Selmo, JMBG 0105971784322, sa prebivalištem u Dubovo, Nema ulice bb, Tutinu, kao suvlasnik sa udeom 2000/12799 KP 127 KO Pope, Tutin.
3. Ibrahimović / Vehbija / Denis, JMBG 1403975272010, sa prebivalištem u Rožajama, Crna Gora, kao suvlasnik odnosno zajednička svojina supružnika sa udeom 2925/12799 KP 127 KO Pope, Tutin.
4. Ibrahimović / Jupio / Seniha, JMBG 2307976929972, sa prebivalištem Ostrovička 007, Tutin, kao suvlasnik odnosno zajednička vojina supružnika sa udeom 2925/12799 KP 127 KO Pope, Tutin.
5. Gegić / Ćazim / Suad, JMBG 0201976784354, sa prebivalištem u Dobri Dub, Ibarska bb, Tutinu, kao suvlasnik sa udeom 6374/12799 KP 127 KO Pope, Tutin.

DAJEMO SAGLASNOST Gegić / Ramiz / Nezrina sa JMBG 2205981789316 Ibarska bb, kao suvlasniku sa udeom 2434/2692 KP 115 KO Pope, Tutin koja će sagraditi ugostiteljski objekat P+1 na KP 115 KO Pope, Tutin.

SAGLASNI SMO DA MOŽE NESMETANO našu suvlasničku parcelu KP 127 KO Pope, Tutin, koristiti kao pristupni put ka svojoj parceli KP 115 KO Pope, Tutin, a u cilju izgradnje ugostiteljskog objekta P+1. Saglasnost dajemo i za prolazak električne mreže, NN mreže, vodovodno kanalizacione mreže, kao i svih potrebnih radova za postavljanje iste.

SAGLASNOST DAJEM U NEOGRANIČENOM VREMENSKOM INTERVALU.

Saglasnost je potrebna radi izrade urbanističkog projekta, izdavanja lokacijskih uslova koje izdaje odeljenje za urbanizam i pravne poslove Opštine Tutin, Republika Srbija, a u cilju pribavljanja građevinske i upotrebne dozvole za izradu pomenutog ugostiteljskog objekta.

U Tutinu, 17.03.2026.god.

Saglasnost dali:

Binjoš / Elmaz / Emrah
JMBG 0112000783938

Emrah Binjoš

Ibrahimović / Vehbija / Denis
JMBG 1403975272010

Ibrahimović Denis

Binjoš / Zaim / Selmo
JMBG 0105971784322

Selmo Binjoš

Gegić / Ćazim / Suad
JMBG 0201976784354

Gegić Ćazim

Ibrahimović / Jupio / Seniha
JMBG 2307976929972

Ibrahimović Seniha



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU

Potvrđuje se da je: **EMRAH BINJOŠ** sa prebivalištem u mestu **TUTIN, DOBRI DUB BB,**
BINJOŠ SELMO sa prebivalištem u mestu **TUTIN, DUBOVO BB,**
IBRAHIMović DENIS sa prebivalištem u mestu **ROŽAJE, CRNA GORA,**
IBRAHIMović SENIHA sa prebivalištem u mestu **TUTIN, OSTROVIČKA 007,**
GEGIĆ SUAD iz **TUTIN, IBARSKA BB.**

u prisustvu **Referenta za overe Opštine Tutin svojeručno potpisao ovu ispravu.** Identitet podnosioca isprave utvrđen je uvidom u ličnu kartu broj: **010316667,**

I59U21432,011517118,012832470,012275202 izdata od strane PS Tutin.

Isprava stranke napisana je **latiničnim** pismom otštampan na računaru I sastoji se od **jedne** strane I **jednog** lista, overena je u **dva** primerka I to **jedan** primeraka za potrebe stranke, a (**jedan**) overen primerak ,ostaje kod postupajućeg organa Opštine Tutin.

Referent za overe Opštine Tutin overom ove isprave potvrđuje potpis stranke, i ne odgovara za njenu sadržinu isprave_____

Naknada za overu naplaćuje se u ukupnom iznosu od **740,00** dinara.

Glasnik RS br.91/2014/103/2014,138/2017,I 12/2016.

ODELJENJE ZA OPŠTU UPRAVU TUTIN

Br.overe: **035-1584/2026**

Datum overe: **26.03.2026** godine



Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

USLOVI IMAOCA
JAVNIH OVLAŠĆENJA

Broj tehničke dokumentacije: UP – 011/2026.
Mesto i datum: Tutin, April.2026.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Бр. Д.09.26-77623/1-2026

20.02. 2026 год.

11111 Београд, Нови Пазар, Булевар Уметности бр.12



АААЕ9742394050135



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Нови Пазар

Нови Пазар, Димитрија Туцовића бб.

Назрина Гегић

Наш број:

Ибарска бб, Тутин

Ваш број:

36320 Тутин

Место, датум:

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 115 у (К.О. Поле) (Поле, Тутин)

Поводом Вашег захтева, наш број 19958/1-2026 од 20.01.2026. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта и за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Тутину за грађевинску парцелу број 115 К.О. Поле, обавештавамо Вас следеће

Увидом у Ваш захтев број 19958/1-2026 од 20.01.2026. године и приложену документацију са позицијом пројектованог објекта на кат. парцели број 115 К.О. Поле, констатовали смо да на предметној кат. парцели не постоје електроенергетски објекти (у даљем тексту ЕЕО) као и у близини на другим кат. парцелама која би се могла користити за прикључење објекта Угоститељски објекат П+1, Зграда за ноћење гостију са рестораном објекта са очекиваном инсталисаном снагом 25kW, очекиване једновремене вршне снаге 17,25kW где је загревање путем чврстог горива-пелет, достављамо Вам следеће услове

Да би се обезбедила потребна снага из претходног става потребно је извршити пројектовање и изградњу следећих електроенергетских објеката, и то:

- Изградити нисконапонску мрежу у оквирној дужини од 600m на армирано-бетонским стубовима УБ 9/1000 и НБ 9/250 и проводником типа и пресека Х00/0-А 3x70+54 6+2x16mm², и прикључитин на НН изоду из СБТС 10/0,4kV Поле шифра трафостанице 708842, а све након решавања имовинско правних односа

Све напред наведене активности биће дефинисане Условима за пројектовање и прикључење и Уговорима и то: Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Нови Пазар, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Пазар - Погон Тутин ће прописати у редовном поступку, обједињене процедуре

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор оградње

Бошко Ратковић, спец струк екон.

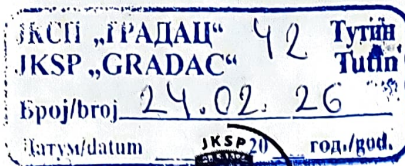
Страна 1 од 1

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд,
Масаркица 1-2

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 32005469



JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE
„GRADAC“

Ul. 7. Juli, 36320 Tutin,

PIB: 102020490, MB: 07386346, JBKSJ: 82202, ŠD: 3600

ŽR: 200-2962380101955-95 Banka poštanske štedionice Brograd

Na osnovu podnetog zahteva Gegic Nezrina iz Tutina, kojim se traže tehnički uslovi za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu ugostiteljskog objekta zgrade za nocenje gostiju za izradu urbanističkog projekta¹, radi **IZGRADNJE UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I UREĐENJA ZEMLJIŠTA** na KP 115 KO Pope stručna služba JKSP „Gradac“ iz Tutina izdaje sledeće:

TEHNICKE USLOVE

za projektovanje i priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za izradu projekta

Tehnička služba JKSP „Gradac iz Tutina, a na osnovu uvida u svoje poslovne knjige i izlaskom na licu mesta, obaveštava vas da u blizini navedene parcele KP 115 KO Pope nemamo izgrađenih vodovodnu i kanalizacionu mrežu kojirna gazduje JKSP „Gradac“ iz Tutina. Da bi se stekli uslovi za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu Vašeg objekta neophodno je da se uradi projektno tehnička dokumentacija za vodovodnu i kanalizacionu mrežu za kompletno naselje. U toku izrade projekta za vodovodnu i kanalizacionu mrežu za kompletno naselje obratiti se stručnoj službi JKSP „Gradac“ Tutin radi dobijanja naknadnih upustava.

POSEBNI USLOVI

Pri projektovanju i izvođenju radova pridržavati se Opštinske odluke o vodovodu i kanalizaciji, Zakona o komunalnim delatnostima i tehničkih propisa za ovu vrstu delatnosri.

Uslove za odvođenje površinskih voda (kišna kanalizacija) izdaje JKSP „Gradac“ Tutin.

Važnost uslova ili obaveštenja je godinu dana od dana izdavanja.

Sve imovinsko pravne odnose za realizaciju ovih uslova investitor je u obavezi da reši pre izvođenja radova.

JKSP „Gradac“ Tutin
Tehnička služba

Isović Elvir

Dedeić Fikret

M.P.

JKSP „Gradac“ Tutin

Direktor:

Hazirović Elvedin

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:79548/3-2026

ДАТУМ: 24.02.2026.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НОВИ ПАЗАР

28. НОВЕМБАР 55, НОВИ ПАЗАР

ТЕЛ: 020/332190

НЕЗРИНА ГЕГИЋ

Ул. Ибарска бб , Тутин

**Предмет: Технички услови за изградњу новог објекта-
Угоститељски објекат, зграда за ноћење гостију
са рестораном , спратности П+1 на КП 115
КО Попе, Тутин**

Разматрали смо Ваш захтев за изградњу новог објекта, спратности П+1 на КП 115 КО Попе, Тутин. Пошто се ради о изградњи угоститељског објекта, нису потребни посебни услови за прикључење објекта на ТК мрежу под условом да за потребе инвеститора није потребно пет или више телефонских прикључака. Ако се укаже потреба за пет или више тф. прикључака, инвеститор је у обавези да се накнадно, посебним захтевом обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора. Инсталације треба радити ТК ДСЛ инсталационим кабловима категорије II, а препорука је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати простор за реализацију ТК концентрације у којој ће се извршити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација и долазног телекомуникационог кабла са којим ће се извршити прикључење објекта на ТК мрежу. Такође у просторији ТК концентрације треба обезбедити уземљење и вентилацију. Обезбедити пролаз долазног ТК кабла којим ће се извршити прикључење објекта на телекомуникациону мрежу са спољашње стране од најближе извода/резерве до ТК концентрације -простора у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду.

Увидом у техничку документацију и стањем на терену, Служба за планирање, развој и инвестициону изградњу утврдила је да у зони планираних радова **постоје ТТ инсталације/каблови**, па се сагласност за изградњу издаје под следећим условима.

I. Услови уколико се планирани радови изводе у близини постојећих ТК објеката и каблова

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузмећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе две године** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

II. Услови уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/ каблова:

9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити **Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова** у сарадњи са надлежном Службом „Телекома Србија“. Такво Техничко решење мора бити **саставни део** потребне техничке документације.
Извод из Пројекта за грађевинску дозволу који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима, треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење/Пројекат за извођење радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.
10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима (Путеви Србије...). Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
11. Уколико се за предметне радове не ради Пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телекома Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је „Телеком Србија“ а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици у чијој надлежности је одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања ТК објеката из тачке 11, инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
18. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
19. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститор објекта мора поштовати важеће прописе о удаљености објеката од подземних ТТ линија и приликом ископа темеља за изградњу објеката удаљити се од истих најмање један метар.

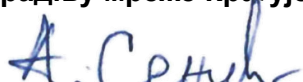
Ови **технички услови важе две године дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

С поштовањем,

Nedžat

Župić

200104417

Digitally signed by Шеф Службе за планирање и
Nedžat Župić изградњу мреже Крагујевац
200104417 

Date: 2026.02.24
09:42:26 +01'00' Александар Сенић, дипл. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и
експлозија
07.21.1 број 217-1336/26
27.02.2026.године
Нови Пазар
ул. кеј 37 санџачке дивизије бр.6
/МР/

ГЕГИЋ НЕЗРИНА
ул. Ибарска бб
Тутин

ПРЕДМЕТ: ОБАВЕШТЕЊЕ

ВЕЗА: Захтев од стране Гегич Незрине, ул. Ибарска бб, општина Тутин, од дана 27.02.2026. године

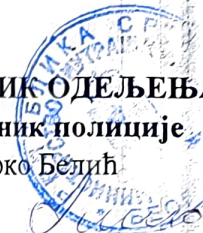
У вези са списима предмета достављеним од стране Гегич Незрине, ул. Ибарска бб, општина Тутин од 23.02.2026. године који се односе на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу угоститељског објекта, спратности П+Пк, на кат. парцели бр. 115 КО Попе, општина Тутин, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштите о пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљење која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Подносиоцу захтева је потребно указати да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућност, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС“, бр. 87/23).

Такса у износу од 420,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 1 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Дарко Белић

39 



Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

TEKSTUALNI DEO

- Pravni i planski osnov izrade urbanističkog projekta
 - Obuhvat urbanističkog projekta
 - Uslovi izgradnje i uređenja prostora
 - Numerički pokazatelji
 - Način uređenja slobodnih i zelenih površina
 - Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 - Inženjersko geološki uslovi
 - Mere zaštite životne sredine
 - Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
 - Tehnički opis objekata i faznost izgradnje
 - Step en infrastrukturne i komunalne opremljenosti
 - Smernice za sprovođenje urbanističkog projekta
-

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Urbanistički projekat se radi na zahtev Nezrine Gegić iz Tutina, Ibarska bb, Tutin.

Na zahtev naručioca, a na osnovu:

Pravni osnov za izradu ovog urbanističkog projekta su:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013 US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019),

Planski osnov za izradu ovog urbanističkog projekta su:

- Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“ br. 10/2024)

OBUHVAT UP / LOKACIJA

Lokacija koju obrađuje urbanistički projekat nalazi se u selu Pope, Opština Tutin . Obuhvat UP čini k.p.br. 115 KO Pope kao glavni segment UP na kojoj će se izgraditi Ugostiteljski objekat P+1 sa svim elementima iz idejnog rešenja. Obuhvatom UP biće i prikazane KP 127, 119, 117 i 116 KO Pope preko kojeg će biti pristupni put ka parceli Kp br. 115 K.O. Pope koja nema direktno obezbeđen prilaz.

Prema evidenciji RGZ, površina katastarske parcele u obuhvatu KP 115 KO Pope iznosi 2.692 m²

Na parceli nema i izgrađenih objekata koji su predviđeni za rušenje.

Planirano je izgradnja objekta i to:

Ugostiteljski objekat -P+1 -
restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.

U svemu prema idejnom rešenju koje je sastavni deo UP-a.

Teren je pretežno ravan.

USLOVI IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

/ IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE TUTIN /

- NAMENA ZEMLJIŠTA:** KP br. 115 K.O. Pope u elektronskoj bazi eKatastra nepokretnosti, poljoprivredno zemljište, livada 6. klase u površini od 2692 m² u privatna svojina Gegić Nezrina i Gegić Mersada/ uz saglasnost Gegić Mersada / .
Izmenama i dopunama Prostornog plana opštine Tutin nije moguće precizno utvrditi namenu.
- REGULACIONA LINIJA:** Nije dozvoljeno građenje između regulacione i građevinske linije.
- GRAĐEVINSKA LINIJA:** Rastojanje građevinske linije od regulacione linije iznosi 5,0 m, osim na delu državnog puta IB reda kada iznosi 20,0 m, odnosno II reda 10,0 m, osim ukoliko je predmetni put proglašen naseljskom saobraćajnicom od strane nadležnog organa.

PRAVILA GRAĐENJA

Pravila uređenja i građenja za objekte poslovne namene

Poslovne namene su namene koje nemaju negativnog uticaja na životnu sredinu, kao što su: pružanje intelektualnih usluga, tehnički i drugi servisi, trgovina, **ugostiteljstvo**, tradicionalni zanati i slične poslovne namene.

Pravila parcelacije i izgradnje, indeks zauzetosti i visinska regulacija važe za svaku pojedinačnu građevinsku parcelu.

- Maksimalni indeks izgrađenosti : **nije uslovljen planom**
 - Maksimalni indeks zauzetosti: poslovna namena 80%
stambeno-poslovna namena (70%:30%) 60%
 - Visina objekta za poslovne namene ne može da bude veća od 16,0 m.
 - Međusobna udaljenost objekata :Objekti na parcelama se postavljaju na propisanom rastojanju iz ovog Prostornog plana iz razloga protivpožarne zaštite, zaštite od obrušavanja snegova i atmosferskih voda, urbanisticke i arhitektonske regulacije prostora.
-

Objekti na istoj parceli se postavljaju:

- na rastojanju od minimum 5,0 m od zida do zida za stambene namene, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m;
 - na rastojanju od minimum 6,0 m od zida do zida za stambeno-poslovne i poslovne namene, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m;
 - za postojeće objekte minimalno rastojanje može biti 4,0 m od zida do zida, s tim da streha ne sme da prelazi 1,0 m.
 - Najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita (bez ispada) objekta od granice građevinske parcele je za:
 - objekte poslovne i stambeno-poslovne namene na bocnom delu dvorišta 5,0 m.
 - Ograđivanje parcele je dozvoljeno. Visina ograda može biti sledeća: za parcelu poslovne namene najviše do 2,0 m.
 - Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:
 - direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
 - **preko privatnih prilaza uz saglasnost vlasnika/ suvlasnika;** ili
 - putem ugovora o službenosti. Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti (druga i treća alineja prethodnog stava) mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela
 - Parkiranje: Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici ostalih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine.
 - Nivelacioni uslovi: nema podataka
 - Spoljni izgled objekta: Spoljni izgled svih postojećih i novih objekata usaglašava se sa arhitekturom tradicionalnog narodnog graditeljstva na području opštine. Posebni zahtevi gradnje su:
 - postavljanje objekta u skladu sa morfologijom terena, koja ne remeti drastično postojeću nivelaciju;
 - volumen i gabarit objekta prilagoditi uslovima okruženja, vodeći računa o očuvanju autentičnosti predela u kojem se objekat gradi;
-

- primenjeni materijali za obradu fasade moraju biti prirodni i mogu se primeniti: drvo, malterisana fasada i kamen;
- preporučuje se četvorovodan krov sa nagibom do 45%, a najmanji dozvoljeni ugao je 25 stepeni. Preporučuje se crep za krovni pokrivač. Naročito se preporučuje upotreba nadstrešnica u funkciji naglašavanja autohtone arhitekture. Ispadi streha treba da budu najmanje 1,0 m, zbog zaštite objekta od snegova;
- maksimalni erkeri i ispadi na objektima mogu da budu do 1,20 m, na visini od minimum 3,0 m od terena. Ukoliko je erker veći od ove dimenzije, usklađuje se prema građevinskoj liniji, odnosno granici parcele;
- zidovi podrumskih etaža, suterena ili podzida koji su vidni, obrađuju se oblogom od kamena. Nije dozvoljena upotreba betonskih zidova kao završne obloge;
- obavezna je toplotna izolacija novih i rekonstruisanih objekata po spoljnjem omotacu (fasada, pod i krov) i unutrašnje stepenište u spratnim objektima;
- svaka afirmacija stvaranja arhitektonske autenticnosti, bazirane na građevinskoj tradiciji podneblja je preporučljiva.

Pravila uređenja i građenja za objekte turističke namene:

- minimalna površina građevinske parcele je 8,0 ari;
 - maksimalni indeks zauzetosti iznosi 40%;
 - građevinska linija objekta je na minimum 5,0 m od regulacione linije, a najmanja udaljenost od granica parcele iznosi 2,5 m,
 - maksimalna visina novog i rekonstruisanog objekta je 7,0 m (od kote prizemlja do slemena);
 - ograđivanje građevinske parcele se ne preporučuje, a može se dozvoliti najviše do 1,2 m visine;
 - pristup parceli se obezbeđuje direktnim izlazom na javni put, ili preko privatnih prolaza ili putem ugovora o službenosti, minimalne širine prolaza 5,0 m;
 - parkiranje i garažiranje vozila obezbeđuje se na sopstvenoj građevinskoj parceli (po pravilu jedno parking mesto na dve smeštajne jedinice), izvan površine javnog puta.
-

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU I DR.
INFRASTRUKTURU:

U postupku izrade urbanističkog projekta **pribavljeni su uslovi** od nadležne Elektrodistribucije, JKP „Gradac“, Telekom Srbija, Protivpožarni uslovi.

FAZE IZGRADNJE: jedna faza ili više faza ukoliko se objekat projektuje sa više zasebnih funkcionalnih celina.

PLANSKI DOKUMENT: **Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“ br. 10/2024)**

POTREBA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA:

potrebna je izrada urbanističkog projekta kojim će se definisati precizniji urbanistički parametri

Kp br. 115 K.O. Pope nema direktno obezbeđen prilaz. Potrebno je da se obezbedi prilaz do navedene parcele. Prilaz je obezbeđen preko privatnih prilaza KP 127, 119, 117 i 116 KO Pope uz saglasnost vlasnika/suvlasnika.

Obavezna je primena svih Zakonom propisanih mera kako se intervencijom ne bi **ugrozili stabilnost i arhitektonsko-građevinski sklop** kao i **uslovi korišćenja novog i susednih objekata**.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

PLANIRANO IDEJNO REŠENJE / ARHITEKTONSKI KONCEPT

Planirani objekat, namena prostora, uređenje kompleksa i uslovi izgradnje.

Namena

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih postojećih objekata, a nema ni objekata na susednim parcelama te u tom smislu ne postoje ograničenja za organizaciju planiranih sadržaja. S obzirom na neizgrađenost predmetnog prostora, ne postoje nasleđene urbanističke obaveze za razradu lokacije. Uslov je unapređenje ambijentalnih karakteristika šireg u užeg područja.

Na predmetnoj parceli planira se izgradnja objekata u funkciji etno turizma i to Ugostiteljskog objekta, spratnosti P+1, koji će u prizemlju imati restoran do 100 mesta a na spratu četiri apartmana. Izgradnjom planiranog objekta i uređenjem parcele prema urbanističkom projektu, predmetni prostor se stavlja u funkciji i privodi nameni.

U tom cilju na parceli se planira izgradnja objekta i to:

Ugostiteljski objekat -P+1 -
restoran do 100 mesta sa 4 apartmana

Ostali deo parcele planira se za slobodne površine, parking i zelenilo kao i dečiji mobilijar.



Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Rezultati provere osnovnih postavki važećeg plana, analiza postojećeg stanja kao i novonastale potrebe, analiza uticaja kontaktnih namena na ovaj prostor i obrnuto, odredili su pristup izradi Urbanističkog projekta.

Ovaj pristup je zasnovan na sledećim stavovima:

- 1) funkcionalno organizovanje sadržaja,
- 2) uklapanje objekta i sadržaja u okruženje u smislu uvezivanja funkcija,
- 3) poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- 4) obezbeđivanje kvalitetnih saobraćajnih i manipulativnih tokova i povezivanje na saobraćajnu mrežu i
- 5) obezbeđivanje infrastrukturne opremljenosti (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska i telekomunikaciona mreža),

Kako bi se stvorili potrebni preduslovi za nesmetano korišćenje planiranih sadržaja. Parterno uređenje lokacije definisano je: položajem objekta na parceli, kolskim i pešačkim pristupom, saobraćajnim površinama, mestima za parkiranje motornih vozila, zelenim površinama i mestom za odlaganje otpada.

Pešački i kolski prilaz parceli mogući su sa istočne strane. Predmetna parcela KP 115 KO Pope nema direktan izlaz na saobraćajnicu pa će se prilaz vršiti preko privatnih parcela. Dakle sa KP 108 KO Pope koja predstavlja nekategorisani put pristupa se na KP 127 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 119 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 117 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 116 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću prema parking prostoru i glavnom ulazu u objekat i ulazimo na predmetnu parcelu KP 115 KO Pope. U grafičkom prilogu saobraćajnog rešenja data je detaljna situacija prilazne saobraćajnice. Preko privatnih parcela saobraćajnica će biti 5 metara kolskog saobraćaja i 1 m trotoara.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

Planira se izgradnja:

Ugostiteljski objekat -P+1 - restoran do 100 mesta sa 4 apartmana

Objekat etno turizma – Glavni objekat za boravak i noćenje gostiju.

- kategorija: V,
 - klasifikacioni broj: 121112
 - spratnost Pr+1,
-

Imajući u vidu da Zakon o planiranju i izgradnji u članu 31 predviđa da pravila građenja u prostornom planu jedinice lokalne samouprave sadrže najveću dozvoljenu visinu ili spratnost objekata, gde je navedeno u informacijama o lokaciji

- maksimalna visina novog i rekonstruisanog objekta je 7,0 m (od kote prizemlja do slemena); da ovim urbanističkim projektom ispoštovana je maksimalna dozvoljena visina objekta koji ne prelaze 7m visine.

Funkcija i koncepcija:

Objekat je ugostiteljskog karaktera, spratnosti P+1, površine gabarita u prizemlju bruto **294,00** m².

PRIZEMLJE (bruto površina – 294,00 m²)

R. Br	Namena prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina (m ²)
1.	Restoran sala	Ker. Pl.	Polikolor	Polikolor	153,38
2.	Kuhinja	Brodski pod	Ker. Pl.-	Polikolor	14,01
3.	Stepenište	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	11,47
4.	Toalet M	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	8,81
5.	Toalet M	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	8,81
6.	Terasa	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	40,16
7.	Terasa	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	7,58
Ukupna neto korisna površina					244,22
Ukupna neto korisna površina -3% malter					236,89

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

SPRAT (bruto površina – 241,34 m²)

R. Br	Namena prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina (m ²)
1.	Apartman 1 + 2 terase	Parket	Polikolor	Polikolor	54,44
2.	Apartman 2	Parket	Polikolor	Polikolor	22,89
3.	Apartman 3	Parket	Polikolor	Polikolor	22,89
4.	Apartman 4 + 1 terasa	Parket	Polikolor	Polikolor	42,16
5.	Hodnik – hol + 1 terasa	Parket	Polikolor	Polikolor	54,32
Ukupna neto korisna površina					196,70
Ukupna neto korisna površina -3% malter					190,79

Ukupno BRUTO P+1 = 294,00 + 241,34 = 535,34 m²

Ukupno NETO P+1 = 236,89 + 190,79 = 427,68 m²
-3% malter

REGULACIJA I NIVELACIJA

Regulaciona linija s obzirom da predmetna parcela KP 115 KO Pope nema direktan izlaz na saobraćajnicu, regulaciona linija je međna linija parcele. Građevinska linija je udaljena 5m od regulacione linije. Građevinska i regulaciona linija preuzeti su iz planskih dokumenata.

Pristupačnost i protočnost prostora ostvareni su čistim i logičnim vezama saobraćajnica i pešačkih koridora u okviru predmetnog prostora. Spratnost novoplaniranog objekta definisana je brojem nadzemnih etaža, i u ovom obuhvatu određena je na maksimalno dve nadzemne etaže tj P+1.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Za nultu kotu terena ($\pm 0,00$), usvojena je gornja površina kota AB ploče objekta, apsolutna kota je $+910,45$ m.n.v.
Ukupna visina objekta u najvišoj tački (kota slemena) je $+7,00$ m ($+910,45$ m.n.v.) u odnosu na usvojenu referentnu kotu terena.
Kota poda je 0.06 m.

Nivelaciono rešenje u okviru predmetne parcele uslovljeno je visinskim kotama terena na predmetnom prostoru, kotama buduće saobraćajnice unutar obuhvata, kao i načinom prikupljanja i odvođenja atmosferskih voda. Na osnovu raspoloživih podataka iz katastarsko-topografskog plana i uvida na licu mesta, definisan je okvirni nivelacioni plan. Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata i na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli. Predmetna parcela KP 115 KO Pope se ograđuje, kao i prema susednim parcelama u skladu sa važećim propisima i pravilima za transparentne ograde sa ili bez parapeta.

Parkiranje je definisano u okviru predmetne parcele, planiranjem potrebnog broja parking mesta.

Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije, sa svim potrebnim elementima tehničke regulacije, prikazano je na grafičkim priložima plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja i - plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova.

PRISTUP LOKACIJI

Pešački i kolski prilaz parceli mogući su sa istočne strane. Predmetna parcela KP 115 KO Pope nema direktan izlaz na saobraćajnicu pa će se prilaz vršiti preko privatnih parcela. Dakle sa KP 108 KO Pope koja predstavlja nekategorisani put pristupa se na KP 127 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 119 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 117 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 116 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću prema parking prostoru i glavnom ulazu u objekat i ulazimo na predmetnu parcelu KP 115 KO Pope.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

U grafičkom prilogu saobraćajnog rešenja data je detaljna situacija prilazne saobraćajnice. Preko privatnih parcela saobraćajnica će biti 5 metara kolskog saobraćaja i 1 m trotoara.

Ulaz u predmetnu parcelu je sa istočne strane na pristupni put unutar parcele a izlaz na zapadnoj strani u svemu prema grafičkom prikazu saobraćajnog rešenja.

Prostor oko predmetne parcele KP 115 KO Pope kao i prostor oko pristupnih parcela gde prolazi pristupna saobraćajnica tj KP 127 i 119, 117 i 116 KO Pope kao i vizuelno ceo potes okruženja i na mestu pristupa je vizuelno čist, tako da je omogućeno bezbedno uključenje i isključenje vozila na saobraćaj javnog puta.

Pešački prilaz parceli za posetioce je trotoarom od 1 m koji se nalazi sa desne strane budućeg pristupnog puta, sa njega se ulazi u glavnu parcelu gde putem staza, trotoara i prilaznih delova u pravcu glavnog ulaza u objekat gosti se mogu uputiti.

Pešački i kolski prilaz za vlasnike je u istoj proceduri.

Kompletna trasa pristupnog puta ka glavnoj parceli je odobrena od vlasnika/suvlasnika predmetnih parcela i saglasnosti su sastavni deo UP.

NAČIN PARKIRANJA

Planirana je izgradnja parkinga u okviru obuhvata urbanističkog projekta, tj. na KP 115 KO Pope prema južnom delu predmetne parcele, i to sa odgovarajućim brojem parking mesta u skladu sa površinama planiranih objekata i normativima za parkiranje. Obračun potrebnog broja parking mesta dat je u odeljku „ numerički pokazatelji“.

Parkinzi za automobile su planirani parterno u okviru obuhvata razrade urbanističkim projektom, na otvorenom prostoru. Parking mesta su planirana na podlozi od raster ploča u cilju odvodnjavanja oborinskih voda direktno u tlo. Obezbeđeno je 18 /osamnaest /parking mesta za parkiranje vozila posetilaca, od kojih 2 / dva / dovoljne širine da se može koristiti za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/



3d prikaz parking rešenja

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
 Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
 Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
 Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121
 URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

NUMERIČKI POKAZATELJI

PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE (bruto površina – 294,00 m²)					
R. Br	Namena prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina (m ²)
1.	Restoran sala	Ker. Pl.	Polikolor	Polikolor	153,38
2.	Kuhinja	Brodski pod	Ker. Pl.-	Polikolor	14,01
3.	Stepenište	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	11,47
4.	Toalet M	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	8,81
5.	Toalet M	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	8,81
6.	Terasa	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	40,16
7.	Terasa	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	7,58
Ukupna neto korisna površina					244,22
Ukupna neto korisna površina -3% malter					236,89

SPRAT (bruto površina – 241,34 m²)					
R. Br	Namena prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina (m ²)
1.	Apartman 1 + 2 terase	Parket	Polikolor	Polikolor	54,44
2.	Apartman 2	Parket	Polikolor	Polikolor	22,89
3.	Apartman 3	Parket	Polikolor	Polikolor	22,89
4.	Apartman 4 + 1 terasa	Parket	Polikolor	Polikolor	42,16
5.	Hodnik – hol + 1 terasa	Parket	Polikolor	Polikolor	54,32
Ukupna neto korisna površina					196,70
Ukupna neto korisna površina -3% malter					190,79

Ukupno BRUTO P+1 = 294,00 + 241,34 = 535,34 m²

Ukupno NETO P+1 = 236,89 + 190,79 = 427,68 m²
-3% malter

Bruto površina zemljišta pod objektom P=294,00 m²

Ugostiteljski objekat, spratnosti P + 1.

Visina objekta od kote 0.00m do visine slemena iznosi 7,00 metara.

Projektant:

M.Sc. Suad Kurtović, ing.arh.
 licenca br. 300 H514 09

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
 Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
 Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
 Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121
 URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Tabelarni prikaz namena površina

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2692 м2
	укупна БРГП надземно:	535,34
	укупна БРУТО изграђена површина:	535,34
	укупна НЕТО површина:	427,68
	површина приземља :	294,00/236,89 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	294,00
	спратност (надземних и подземних етажа):	Приземље + Спрат
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,00 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта + надморска висина.
	спратна висина:	П=3м С=2.6 м
	број функционалних јединица/број станава:	4 апартмана + 1 ресторан сала
број паркинг места:	12 паркинг места	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Камена вуна
	оријентација слемена:	Север – Југ,
	нагиб крова:	Око 5 %
	материјализација крова:	Лим
процент зелених површина:	--	--
индекс заузетости:	10,92 %	10,92 %
индекс изграђености:	0,20	0,20
друге карактеристике објекта:	Угоститељски објекат	
предрачунска вредност објекта:	46.500.545,00 РСД	

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Proračun broja parking mesta

Pravila uređenja i građenja za objekte turističke namene:

- minimalna površina građevinske parcele je 8,0 ari;
- maksimalni indeks zauzetosti iznosi 40%;
- građevinska linija objekta je na minimum 5,0 m od regulacione linije, a najmanja udaljenost od granica parcele iznosi 2,5 m,
- maksimalna visina novog i rekonstruisanog objekta je 7,0 m (od kote prizemlja do slemena);
- ograđivanje građevinske parcele se ne preporučuje, a može se dozvoliti najviše do 1,2 m visine;
- pristup parceli se obezbeđuje direktnim izlazom na javni put, ili preko privatnih prolaza ili putem ugovora o službenosti, minimalne širine prolaza 5,0 m;
- **parkiranje i garažiranje vozila obezbeđuje se na sopstvenoj parceli (po pravilu jedno parking mesto na dve smeštajne jedinice), izvan površine javnog puta.**

4 smeštajnih jedinica/apartmana/ po 1 parking mesto na dve jedinice	= 2 parking mesta
100 stolica u restoranu / 8 stolica	= 13 parking mesta
Osobe sa invaliditetom	= 1 parking mesta
Ukupno potrebno	= 16 parking mesta
Obezbeđeno na KP 115 KO Pope	= 18 parking mesta

Napomena: Na prostoru KP 115 KO Pope može da se u daljoj razradi kroz lokacijske uslove obezbedi još parking mesta u želji investitora. Prostor to omogućava.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Procenat zelenih površina

U ovu površinu su računane samo slobodne travnate površine. površina pod raster pločama parkinga i cvetne površine žardinjera nisu računane u ovaj procenat iako i one donekle predstavljaju zelene površine.

Površina pod zelenilom na parceli je 1368m². (≈51%).

1368 m ² / 2692 m ²	односно	50,81%	50,81%
Процент зелених површина		50,81%	

NAČIN UREĐENJE SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Organizacija prostora

Prostorna organizacija se zasniva na uspostavljanju oblikovnog i funkcionalnog reda u okviru obuhvata projekta u skladu sa mogućnostima lokacije, a sve u cilju adekvatnog iskorišćenja prostora za predviđenu namenu. Imajući u vidu morfologiju terena, novoplanirani objekti i uređene slobodne površine su tako postavljene da se što bolje iskoristi pogodnost lokacije.

Uređenje slobodnih i zelenih površina

Parterno rešenje uređenja slobodnih površina se nadovezuje na situaciono rešenje, u vezi je sa položajem objekta, pristupnim saobraćajnicama, parkingom i namenom pojedinih površina. Rešenje vizuelno i kvalitativno poboljšava ambijent prostora. Čitav predmetni prostor je opredeljen za namenu - seosko turističko gazdinstvo u okviru kojeg se u skladu sa prirodnim uslovima i u odnosu na okruženje definiše tipologija i organizacija zelenila koje će podržati predmetni prostor. Novoplanirano zelenilo treba da prati planirane objekte u obuhvatu Urbanističkog projekta. Raspored i organizacija zelenila su dati su na grafičkom prilogu situacije. Cilj je stvaranje estetski uobičajenog sistema zelenila koji će doprineti poboljšanju sanitarno-higijenskih uslova, estetskom oplemenjivanju sredine i vizuelnom identitetu građevinske parcele. Osnovne smernice: funkcionalno zoniranje zelenih površina, povezivanje planiranih zelenih površina u jedinstven sistem sa okruženjem.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i zelenih površina, upotreba biljnih vrsta otpornih na ekološke uslove sredine i u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima. Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sledeći uslovi: koristiti biljne vrste otporne na ekološke uslove sredine, koje su u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtevima prostora, sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnegovane, standardnih dimenzija, sa busenom, odabir sadnica treba da odgovara nameni i funkciji koja se od zelene površine očekuje, da je iz pripadajuće asocijacije, a preporučuje se i upotreba vrsta koje su se do sada dobro pokazale u datoj sredini na većim nadmorskim visinama. Oko terasa planirati cvetnjak i žardinjere radi ostvarivanja dekorativnog efekta.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Elektroenergetska mreža i objekti

Na predmetnoj parceli KP 115 KO Pope ne postoje elektroenergetski objekti.

Priključenje planiranog objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se prema uslovima preduzeća „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, ogranak elektrodistribucija Novi Pazar – Pogon Tutin, br. D.09.26-77623/1-2026 od 20.02.2026. godine. U uslovima su dati osnovni parametri za priključenje i to:

Očekivana instalisana snaga 25 Kw, očekivane jednovremene vršne snage 17.25 Kw gde je zagrevanje putem čvrstog goriva – pelet, dostavljeni su sledeći uslovi:

Da bi se obezbedila potrebna snaga iz prethodnog stava potrebno je izvršiti projektovanje i izgradnju sledećih elektroenergetskih objekata i to:

Izgraditi niskonaponsku mrežu u okvirnoj dužini od 600 m, na armirano betonskim stubovima yb 9/1000 i HБ 9/250 i provodnikom tipa i preseka X00/0-A 3x70+54, 6+2x16mm², i priključiti na NN izvodu iz СБТC 10/0,4Kv Pope šifra trafostanice 708842, a sve nakon rešavanja imovinsko pravnih odnosa.

Bliži uslovi za projektovanje i priključenje biti izdati u proceduri izdavanja lokacijskih uslova.

Telekomunikaciona mreža

Priključenje planiranog objekta na javnu telekomunikacionu mrežu vršiće se prema uslovima "TELEKOMA SRBIJE" a.d. Beograd, Direkcija za tehniku, Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar broj 79548/3-2026- od 24.02.2026. godine, koji propisuju uslove za priključenje objekta na TK mrežu:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE

U uslovima se ističe sledeće:

Pošto se radi o izgradnji etno sela objekata na KP 115 KO Pope **nisu potrebni posebni uslovi za priključenje objekata** na TK mrežu pod uslovom da za potrebe investitora nije potrebno pet ili više telefonskih priključaka. Ako se ukaže potreba za pet ili više priključaka, investitor jr u obavezi da se naknadno, posebnim zahtevom obrati Preduzeću za telekomunikacije „Telekom Srbije“ a.d.

Izgradnja unutrašnjih TK instalacija i opremanje pristupnog prostora je obaveza investitora.

Vodovodna mreža

U uslovima izdatim od strane JKSP „Gradac“ br. 42 od 24.02.2026. god. navodi se da JKSP „Gradac“ na teritoriji u blizini KP 115 KO Pope nema javnu vodovodnu mrežu te se investitor obavezuje da pribegne alterntivnim načinima vodosnabdevanja. U ovom slučaju, predlaže se kopanje bunara za vodosnabdevanje planiranih objekata i punjenje bazena. Položaj bunara za crpljenje vode i vodosnabdevanje prikazan je na grafičkim priložima projekta okvirno. Tačan, tj. precizan položaj bunara biće određen u fazi dalje razrade projekta, u skladu sa uslovima, stručnim preporukama i stanjem podzemnih voda na predmetnoj lokaciji. Obaveza je investitora da nakon izgradnje bunara, pre stavljanja objekata u funkciju, i periodično u toku eksploatacije vrši uzorkovanje pijaće vode i kontrolu ispravnosti, što će vršiti ovlašćene institucije za te usluge.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

U uslovima izdatim od strane JKSP „Gradac“ br. 42 od 24.02.2026. god. navodi se da JKSP „Gradac“ na teritoriji u blizini KP 115 KO Pope nema javnu kanalizacionu mrežu te se investitor obavezuje da za potrebe priklupljanja otpadnih voda iz objekata, izgradi vodonepropusnu septičku jamu sa sistemom za prečišćavanje i odgovarajuće zapremine.

Hermetičku septičku jamu ili hermetički rezervoar sa prečistačima je potrebno pozicionirati tako da se omogući nesmetan prilaz za periodično pražnjenje i čišćenje. Položaj septičke jame/rezervoara prikazan je na grafičkim prilogima projekta.

Odvođenje atmosferskih voda sa krovova i popločanih površina usmeriti ka zelenim površinama, prema pristupnom putu.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U fazi projektovanja objekata, ukoliko to zahteva projektant konstrukcije, potrebna je izrada elaborata geomehaničkih ispitivanja tla za konkretnu lokaciju gradnje.

Prilikom projektovanja novih objekata obavezno je projekte konstrukcije izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od dejstva zemljotresa jačine VII stepeni seizmičke skale, prema karti hazarda za povratni period od 500 godina.

MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru zaštite životne sredine sagledaće se uticaji na kvalitet životne sredine kao i neophodni uslovi i mere prilikom planirane izgradnje, a kasnije i u periodu korišćenja prostora.

U cilju pravilnog sagledavanja mera zaštite životne sredine, u fazi izrade planiranih objekata moraju biti izgrađeni u skladu sa važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu konkretnu oblast. Pri projektovanju i izvođenju radova na objektima, kao i pri upotrebi određenih materijala, imati u vidu specifičnost namene objekata sa stanovišta korišćenja, održavanja, odnosno obezbeđivanja sanitarno-higijenskih uslova. Izborom materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protivpožarne zaštite.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Izgradnja objekta, odnosno izvođenje radova može se vršiti pod uslovom da se ne izazove zagađenje zamljišta, vode, vazduha, ili na drugi način degradira životna sredina. Zaštita životne sredine obuhvata mere kojima će se zaštititi voda, vazduh i zemljište od degradacije.

Za objekte u kompleksu koji su predmet Urbanističkog projekta i za koji se dalje izrađuje projektno-tehnička dokumentacija, ne podnosi se Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu. Projekti nisu na listi projekata za koji se može zahtevati studija o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 114/2008).

U slučaju da bude potreba za tim organ koji izdaje lokacijske uslove propisaoće to kao obavezan deo izrade elaborata za pribavljanje građevinske dozvole.

Način evakuacije otpada sa parcele

S obzirom da naselje koje obuhvata predmetnu parcelu, odnosno KP 115 KO Pope nema uređeno odnošenje otpada iz domaćinstava, za predviđeni kompleks etno turizma predviđa se odvajanje i sakupljanje otpada u tipiziranim PVC kontejnerima pogodnim za odvoženje lakim teretnim vozilom. Sav otpad bi se odvajao prema vrsti i nakon punjenja kanti/kontejnera, plastični, papirni i drugi otpad koji je moguće reciklirati bi se odvezio do najbliže otkupne stanice za reciklažu, dok bi se organski i drugi otpad koji nije moguće reciklirati pakovao na bezbedan način i odvezio na trajno deponovanje na regionalnu deponiju. Prostor za kontejnere/PVC kante za otpad prikazan je na grafičkim priložima Urbanističkog projekta, i predviđa prostor za smeštaj tri kante. Za uslugu odvoženja otpada prikupljenog u posudama za odlaganje je preporučljivo sklopiti ugovor sa JKSP „Gradac“ Tutin, a ukoliko to nije moguće, otpad bi se odvezio sopstvenim prevozom do regionalne deponije.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Mere zaštite od požara

Prilikom projektovanja objekata i instalacija predmetnog kompleksa u potpunosti se pridržavati zakonske regulative, odgovarajućih tehničkih pravilnika, propisa, standarda i tehničkih preporuka iz predmetne oblasti. Prilikom projektovanja i izgradnje objekta, koji se gradi prema zakonu koji uređuje oblast planiranja i izgradnje, moraju se obezbediti osnovni zahtevi zaštite od požara tako da se u slučaju požara:

- 1) očuva nosivost konstrukcije tokom određenog vremena;
- 2) spreči širenje vatre i dima unutar objekta;
- 3) spreči širenje vatre na susedne objekte;
- 4) omogući sigurna i bezbedna evakuacija ljudi, odnosno njihovo spasavanje.

Na osnovu podnetog zahteva Sektoru za vanredne situacije u Novom Pazaru, odsek za preventivnu zaštitu od požara i eksplozija br. 217-1336/26 od 27.02.2026. godine. dali su obaveštenje da je podnosiocu zahteva potrebno ukazati da u slučaju da planski dokument i urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje lokacijskih uslova, isti ne sadrže mogućnosti, ograničenja i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, pa je potrebno, u postupku izdavanja lokacijskih uslova, pribaviti posebne uslove zaštite od požara i eksplozije.

OSTALE MERE ZAŠTITE

Mere za neometeno kretanje osoba sa invaliditetom, deci i starim osobama

Pri projektovanju objekata primeniti zakonom predviđene mere i rešenja koja omogućavaju invalidnim licima neometano i kontinualno kretanje i pristup u objekat, a u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama ("Službeni glasnik RS", br. 22/2015).

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

Mere energetske efikasnosti

S obzirom na namenu planiranih objekata, shodno zakonskim propisima u oblasti energetske efikasnosti zgrada, potrebno je poštovati Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 61/2011) i Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada ("Službeni glasnik RS", broj 69/2012).

Mere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti

U cilju zaštite ljudi, materijalnih i drugih dobara od ratnih razaranja, elementarnih i drugih nepogoda, i opasnosti u miru i ratu, ukupno uređenje i izgradnja objekta biće realizovani uz primenu odgovarajućih preventivnih prostornih i građevinskih mera zaštite.

MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

Na predmetnom prostoru, parceli i neposrednoj okolini ne postoje objekti koji su pod zaštitom Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven. Takođe, na predmetnom prostoru, kao i u neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara. U slučaju da u toku izvođenja građevinskih radova i prilikom eksploatacije objekta dođe do pojave erozije ili spiranja zemljišta, investitor je u obavezi da hitno preduzme odgovarajuće antierozivne mere. Sve radovima oštećene površine treba da budu sanirane, stabilizovane i zatravljene.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

TEHNIČKI OPISI OBJEKATA I FAZNOST IZGRADNJE

Konačni gabariti objekata, površina (bruto i neto), visina objekta, kao i unutrašnji raspored i organizacija prostora, definisaće se Idejnim rešenjima za postupak izdavanja lokacijskih uslova, a sve u okviru Planom definisanih pravila uređenja i građenja.

S obzirom da predviđeni objekti predstavljaju nezavisne funkcionalne celine.

Objekte je moguće graditi u fazama.

Idejna rešenja za predmetni objekat spakovana su kao poseban elaborat i sadrži i tehničke opise objekata čija se izgradnja planira.

STEPEN INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE OPREMLJENOSTI

(obrađuje se za objekte iz člana 76 st. 2 i 3 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja)

SMERNICE ZA SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat predstavlja urbanističko – tehnički dokument, tj. urbanistički osnov za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekata na predmetnom području obuhvata projekta, saglasno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji.

Potvrđivanje i nadzor nad sprovođenjem projekta vršiće nadležni organ Opštinske uprave opštine Tutin, zadužen za poslove urbanizma.

Odgovorni urbanista:

Master Suad Kurtović, ing.arh.
licenca br. 221A18121

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca br. 300 H514 09 i 221A18121

URBANISTIČKI PROJEKAT /UP/

GRAFIČKI DEO

- Postojeće stanje na KTP podlozi R=1:250
 - Situacioni plan R=1:250
 - Plan regulacije i nivelacije sa osnovom prizemlja R=1:250
 - Plan regulacije i nivelacije saobraćajno rešenje R=1:250
 - Plan regulacije i nivelacije parterno rešenje R=1:250
 - Plan regulacije i nivelacije sa osnovom krova R=1:250
 - Plan infrastrukture R=1:250
-

SITUACIJA TERENA KATASRATSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Razmera 1: 1000

Br.D.L.

K.P.br.

K.O. Pope: 114, 115 i 116

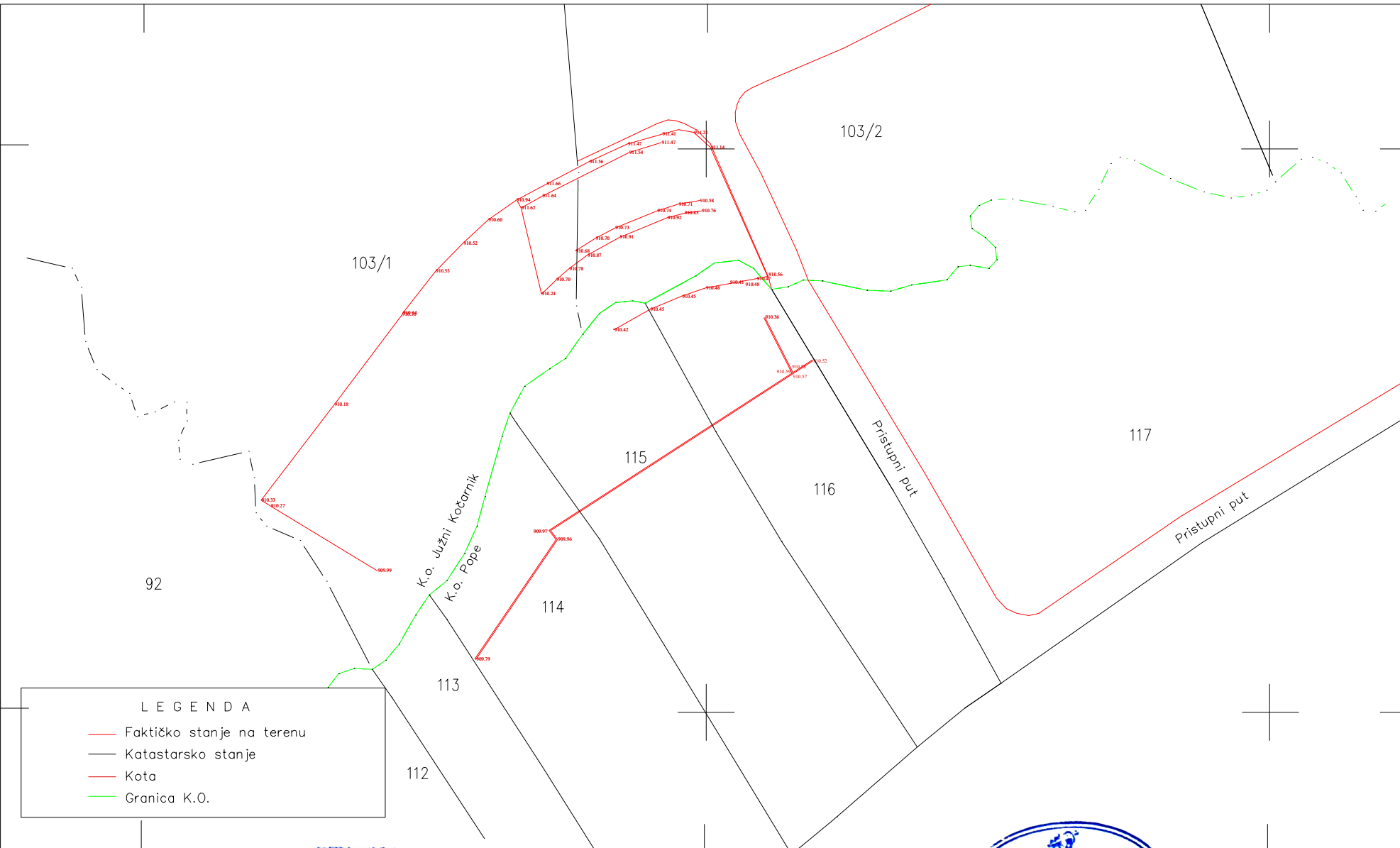
4
758
025

Korisnik: Gegić (Ramiz) Nezrina

58
000

900

4
757
875



LEGENDA

- Faktičko stanje na terenu
- Katastarsko stanje
- Kota
- Granica K.O.

Jasmin Mehmedovic PR
GEODETSKI BIRO
GEOSISTEM 003
TUTIN

Izradio PR "GEOSISTEM 003" Tutin

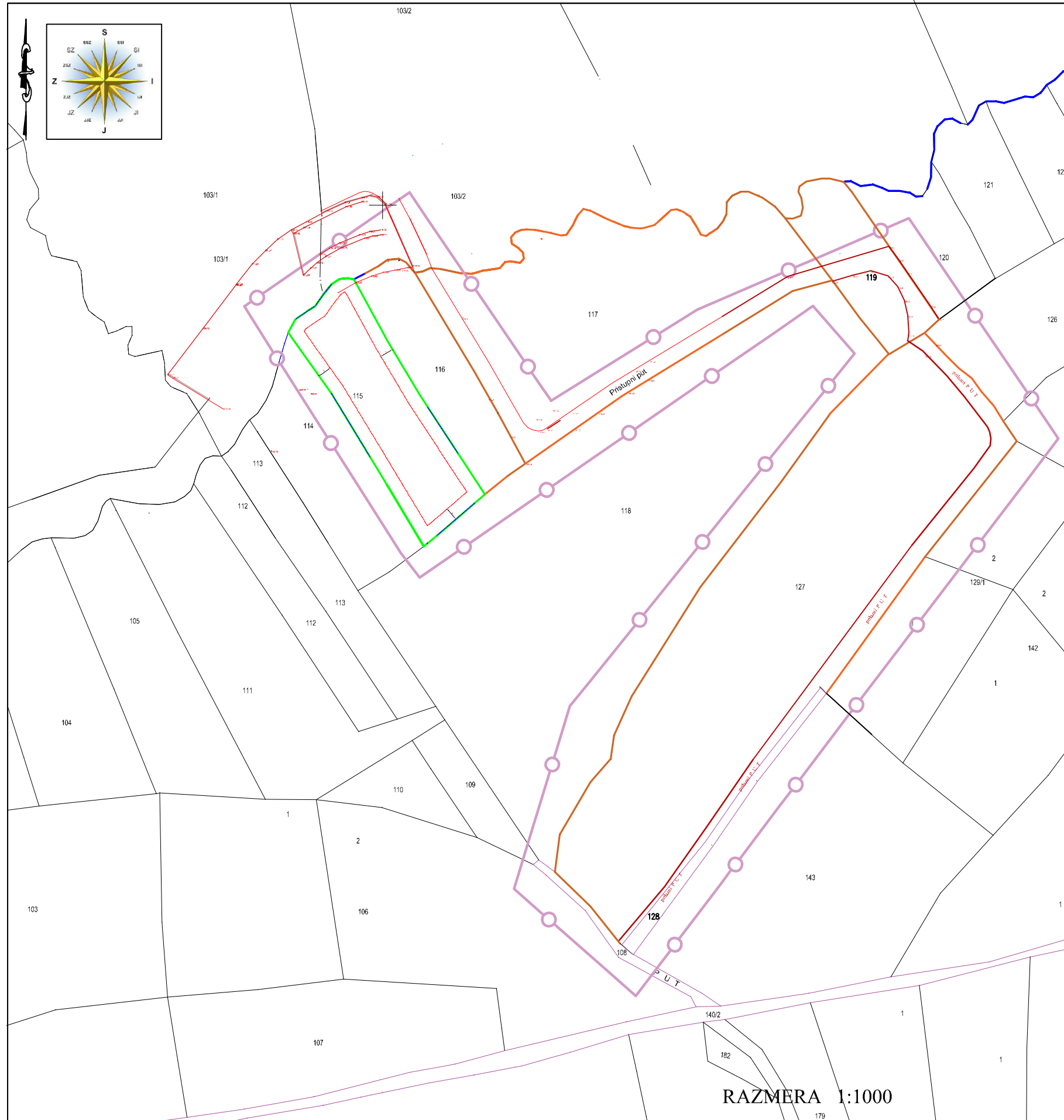
Mart, 2026.god. Tutin



OVERAVA
 JASMIN MEHMEDOVIC
 012/500000000
Jasmin Mehmedović
 Jasmin Mehmedović, struk. mast. nž.geod.

445
325

7
300



LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarsko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija
- Građevinska linija 5m od regulacione linije
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Apsolutna visina
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope



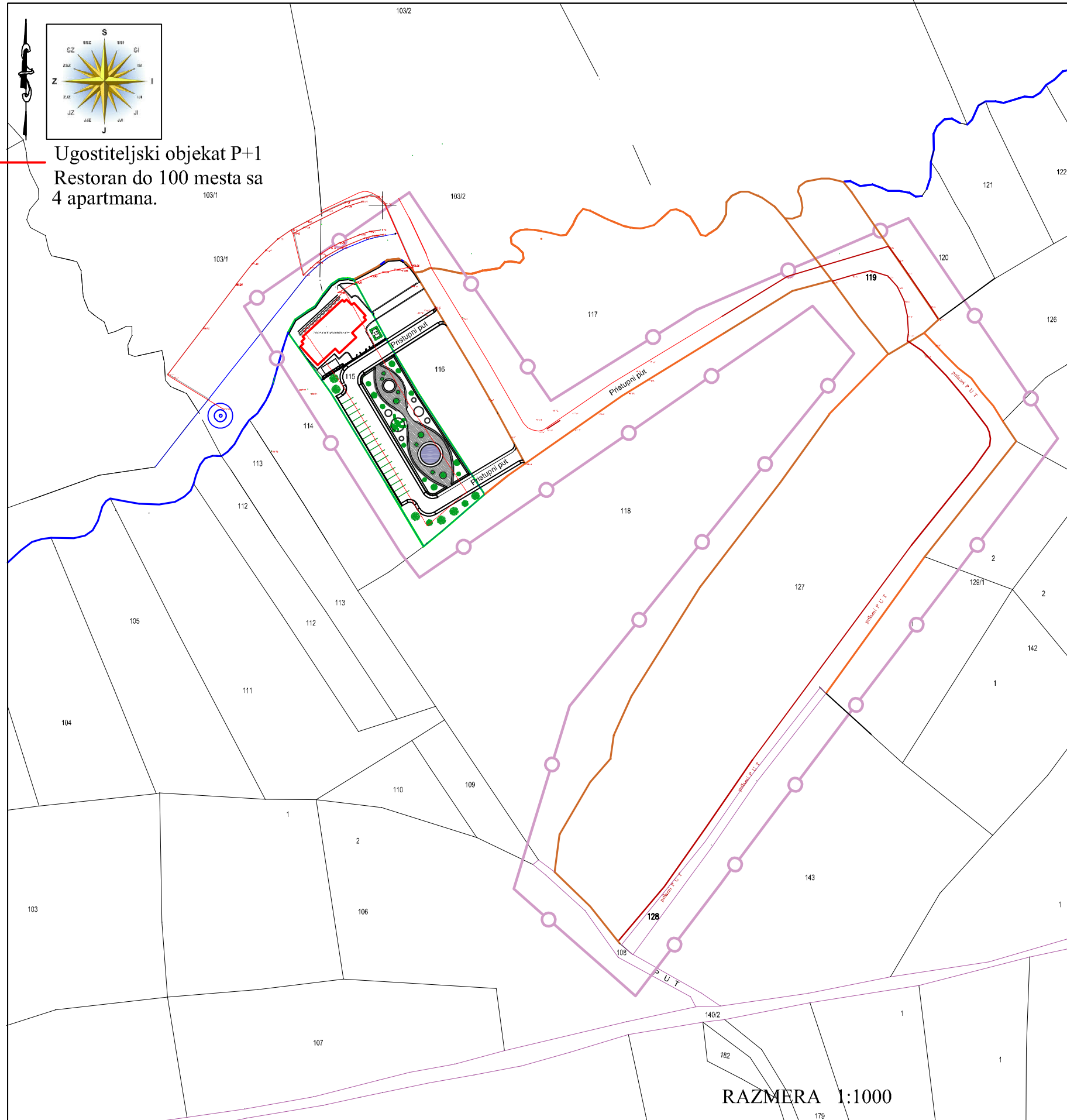
POSTOJEĆE STANJE
NA KTP PODLOZI
SA OBUHVATOM URBANISTIČKOG PROJEKTA

OBJEKAT:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1	
INVESTITOR:	GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin	
MESTO:	KP 115 KO POPE, TUTIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	
SADRŽAJ:	POSTOJEĆE STANJE SA OBUHVATOM UP	
PROJEKTANTI:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
SARADNICI:	Amina Eminović, ing.arh.	
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:1000	UP 11-26
		S



RAZMERA 1:1000

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
SITUACIONI PLAN



LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarsko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija
- Građevinska linija 5m od regulacione linije
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- ktp Apsolutna visina
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Architect
STYLE

Suad Kurtović dipl. ing. arh.

Zamatski centar bb. 36320 Tutin
mob. 069 1 400 400
E-mail: arh-bato@hotmail.com

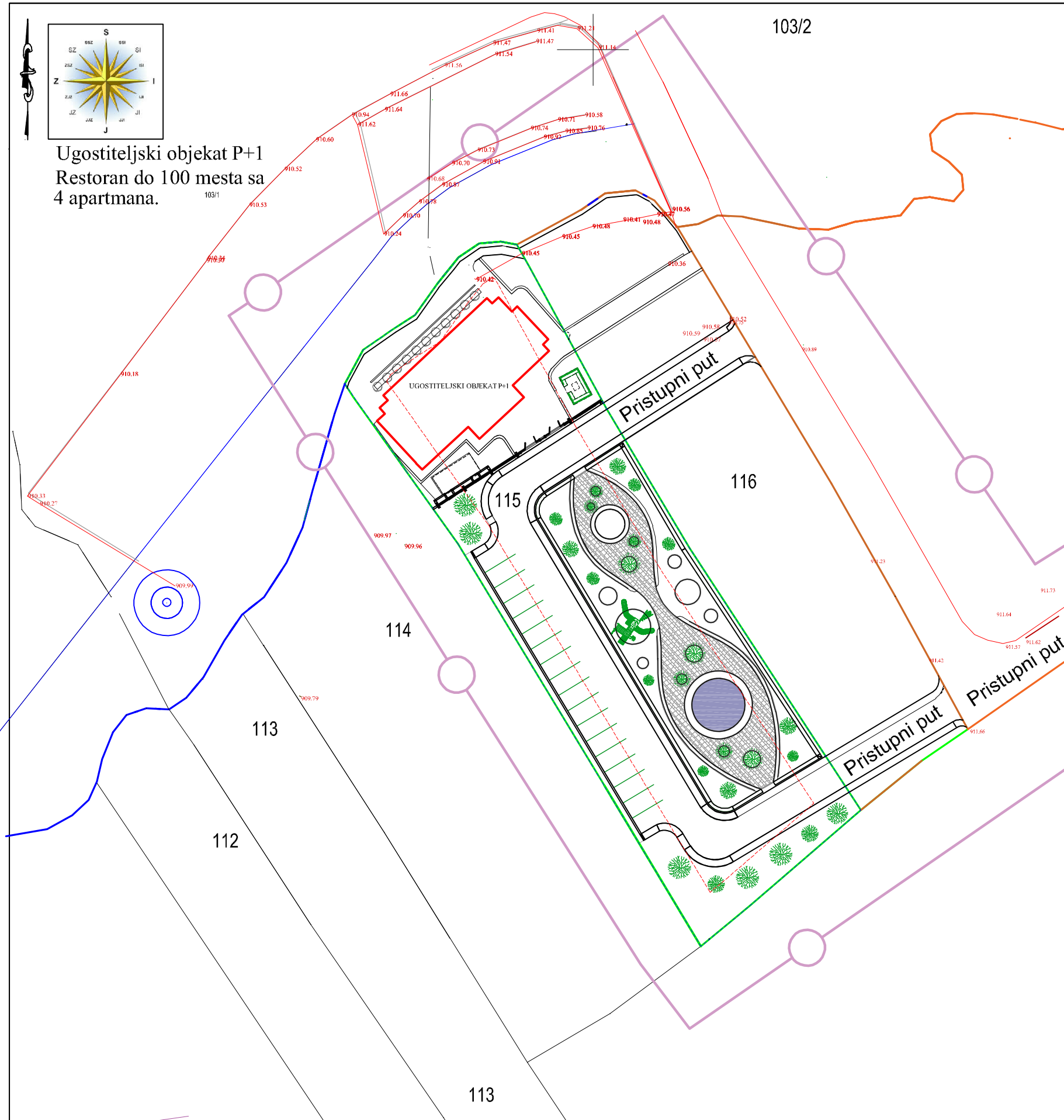
SITUACIONI PLAN

OBJEKAT:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1	
INVESTITOR:	GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin	
MESTO:	KP 115 KO POPE, TUTIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	
SADRŽAJ:	SITUACIONI PLAN	
PROJEKTANTI:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
SARADNICI:	Amina Eminović, ing.arh.	
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:1000	UP 11-26
		S



RAZMERA 1:1000

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
SITUACIONI PLAN



Ugostiteljski objekt P+1
Restoran do 100 mesta sa
4 apartmana.

LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija
- Građevinska linija 5m od regulacione linije
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- ktp Apsolutna visina
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekt P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Architect
STYLE

Suad Kurtović dipl. ing. arh.

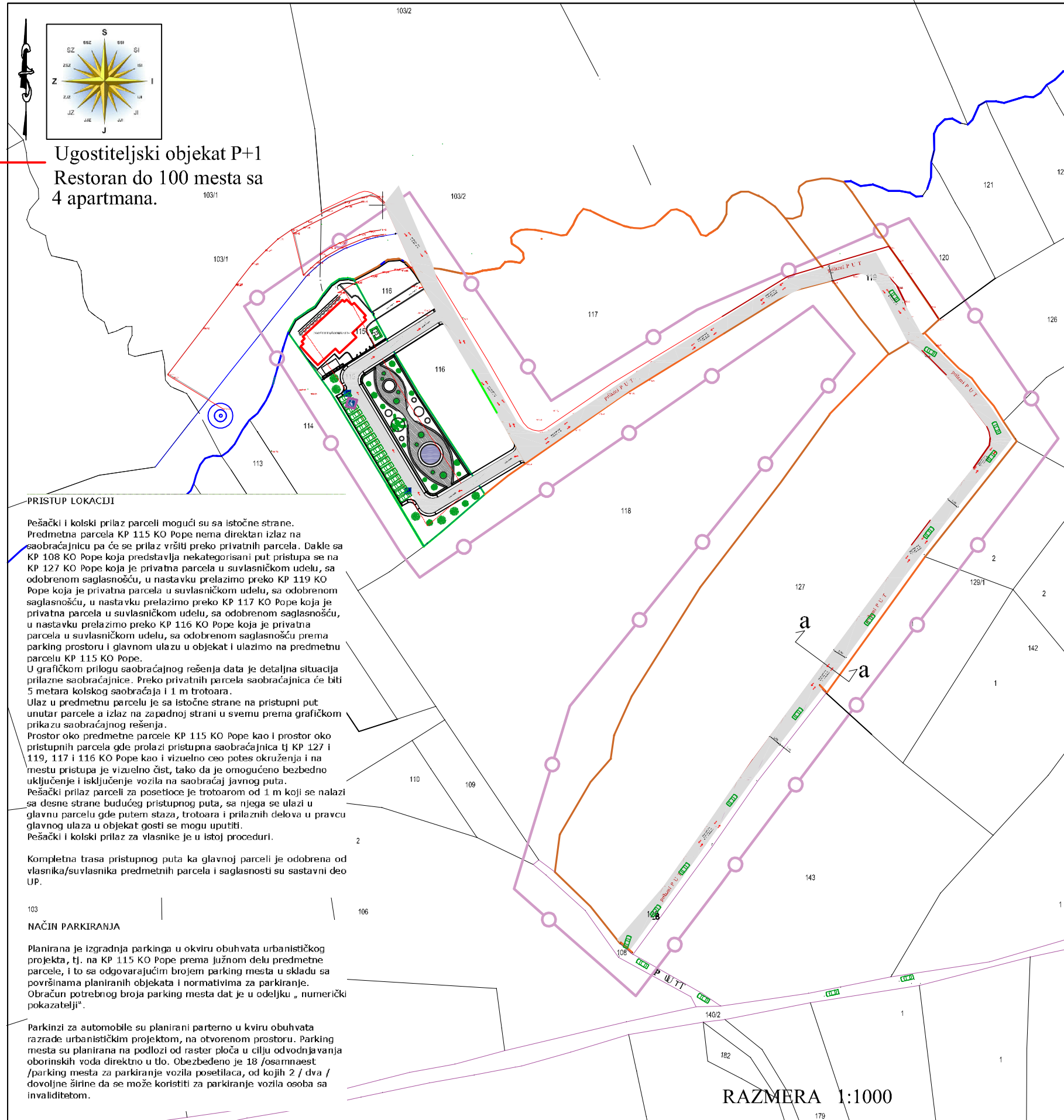
Zamatski centar bb. 36320 Tutin
mob. 069 1 400 400
E-mail: arch-bata@hotmail.com

SITUACIONI PLAN

OBJEKAT:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1	
INVESTITOR:	GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin	
MESTO:	KP 115 KO POPE, TUTIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	
SADRŽAJ:	SITUACIONI PLAN	
PROJEKTANTI:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
SARADNICI:	Amina Eminović, ing.arh.	
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:250	UP 11-26
		S



URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
SAOBRAĆAJNO REŠENJE



Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa
4 apartmana.

PRISTUP LOKACIJI

Pešački i kolski prilaz parceli mogući su sa istočne strane. Predmetna parcela KP 115 KO Pope nema direktan izlaz na saobraćajnicu pa će se prilaz vršiti preko privatnih parcela. Dakle sa KP 108 KO Pope koja predstavlja nekategorisani put pristupa se na KP 127 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 119 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 117 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 116 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću prema parking prostoru i glavnom ulazu u objekat i ulazimo na predmetnu parcelu KP 115 KO Pope.

U grafičkom prilogu saobraćajnog rešenja data je detaljna situacija prilazne saobraćajnice. Preko privatnih parcela saobraćajnica će biti 5 metara kolskog saobraćaja i 1 m trotoara.

Ulaz u predmetnu parcelu je sa istočne strane na pristupni put unutar parcele a izlaz na zapadnoj strani u svemu prema grafičkom prikazu saobraćajnog rešenja.

Prostor oko predmetne parcele KP 115 KO Pope kao i prostor oko pristupnih parcela gde prolazi pristupna saobraćajnica tj KP 127 i 119, 117 i 116 KO Pope kao i vizuelno ceo potes okruženja i na mestu pristupa je vizuelno čist, tako da je omogućeno bezbedno uključivanje i isključenje vozila na saobraćaj javnog puta.

Pešački prilaz parceli za posetioce je trotoarom od 1 m koji se nalazi sa desne strane budućeg pristupnog puta, sa njega se ulazi u glavnu parcelu gde putem staza, trotoara i prilaznih delova u pravcu glavnog ulaza u objekat gosti se mogu uputiti.

Pešački i kolski prilaz za vlasnike je u istoj proceduri.

Kompletna trasa pristupnog puta ka glavnoj parceli je odobrena od vlasnika/suvlasnika predmetnih parcela i saglasnosti su sastavni deo UP.

NAČIN PARKIRANJA

Planirana je izgradnja parkinga u okviru obuhvata urbanističkog projekta, tj. na KP 115 KO Pope prema južnom delu predmetne parcele, i to sa odgovarajućim brojem parking mesta u skladu sa površinama planiranih objekata i normativima za parkiranje. Obračun potrebnog broja parking mesta dat je u odeljku „ numerički pokazatelji“.

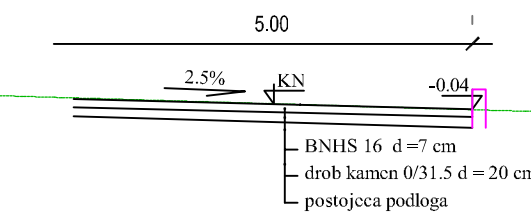
Parkinzi za automobile su planirani parterno u kviru obuhvata razrade urbanističkim projektom, na otvorenom prostoru. Parking mesta su planirana na podlozi od raster ploča u cilju odvodnjavanja oborinskih voda direktno u tlo. Obezbeđeno je 18 /osamnaest /parking mesta za parkiranje vozila posetilaca, od kojih 2 / dva / dovoljne širine da se može koristiti za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

RAZMERA 1:1000

LEGENDA:

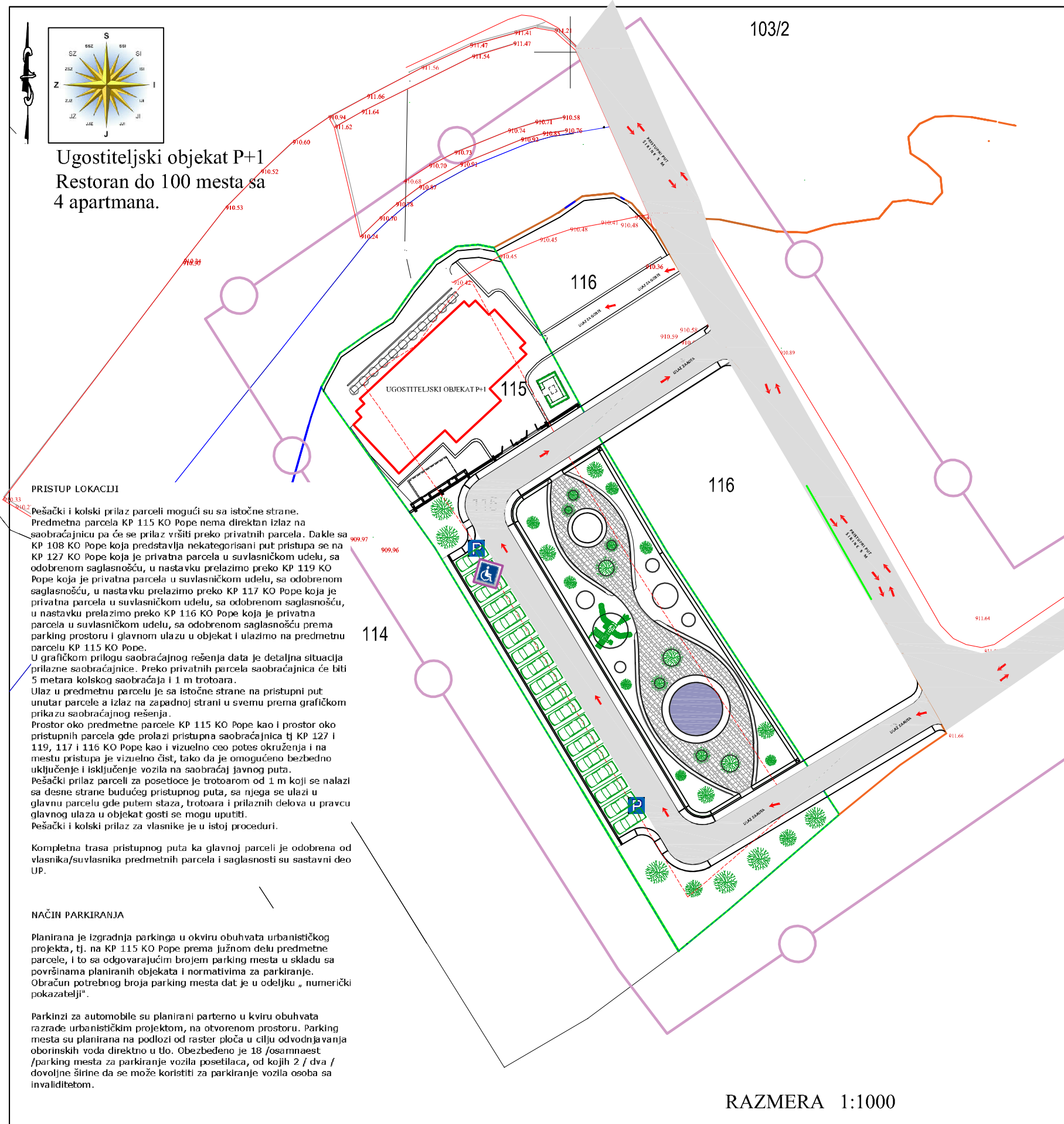
- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarsko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija
- Građevinska linija 5m od regulacione linije
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- ktp Apsolutna visina
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
- Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.

NORMALNI - KARAKTRISTIČAN PROFIL A-A
PRISTUPNOG PUTA PREMA KP 117 KO POPE



SAOBRAĆAJNO REŠENJE

OBJEKAT:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1	
INVESTITOR:	GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin	
MESTO:	KP 115 KO POPE, TUTIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	
SADRŽAJ:	SAOBRAĆAJNO REŠENJE	
PROJEKTANTI:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
SARADNICI:	Amina Eminović, ing.arh.	
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:1000	UP 11-26
		S



Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa
4 apartmana.

PRISTUP LOKACIJI

Pešački i kolski prilaz parceli mogući su sa istočne strane. Predmetna parcela KP 115 KO Pope nema direktan izlaz na saobraćajnicu pa će se prilaz vršiti preko privatnih parcela. Dakle sa KP 108 KO Pope koja predstavlja nekategorisani put pristupa se na KP 127 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 119 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 117 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću, u nastavku prelazimo preko KP 116 KO Pope koja je privatna parcela u suvlasničkom udelu, sa odobrenom saglasnošću prema parking prostoru i glavnom ulazu u objekat i ulazimo na predmetnu parcelu KP 115 KO Pope. U grafičkom prilogu saobraćajnog rešenja data je detaljna situacija prilazne saobraćajnice. Preko privatnih parcela saobraćajnica će biti 5 metara kolskog saobraćaja i 1 m trotoara. Ulaz u predmetnu parcelu je sa istočne strane na pristupni put unutar parcele a izlaz na zapadnoj strani u svemu prema grafičkom prikazu saobraćajnog rešenja. Prostor oko predmetne parcele KP 115 KO Pope kao i prostor oko pristupnih parcela gde prolazi pristupna saobraćajnica tj KP 127 i 119, 117 i 116 KO Pope kao i vizuelno ceo potes okruženja i na mestu pristupa je vizuelno čist, tako da je omogućeno bezbedno uključenje i isključenje vozila na saobraćaj javnog puta. Pešački prilaz parceli za posetioce je trotoarom od 1 m koji se nalazi sa desne strane budućeg pristupnog puta, sa njega se ulazi u glavnu parcelu gde putem staza, trotoara i prilaznih delova u pravcu glavnog ulaza u objekat gosti se mogu uputiti. Pešački i kolski prilaz za vlasnike je u istoj proceduri.

Kompletna trasa pristupnog puta ka glavnoj parceli je odobrena od vlasnika/suvlasnika predmetnih parcela i saglasnosti su sastavni deo UP.

NAČIN PARKIRANJA

Planirana je izgradnja parkinga u okviru obuhvata urbanističkog projekta, tj. na KP 115 KO Pope prema južnom delu predmetne parcele, i to sa odgovarajućim brojem parking mesta u skladu sa površinama planiranih objekata i normativima za parkiranje. Obračun potrebnog broja parking mesta dat je u odeljku „ numerički pokazatelji“.

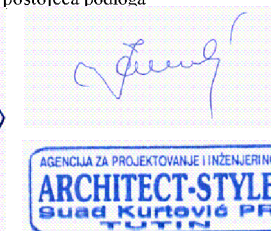
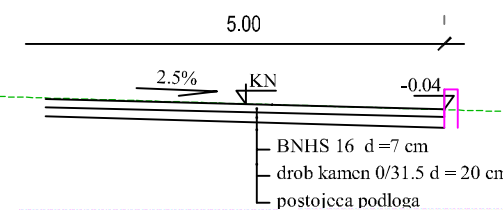
Parkinzi za automobile su planirani parterno u okviru obuhvata razrade urbanističkim projektom, na otvorenom prostoru. Parking mesta su planirana na podlozi od raster ploča u cilju odvodnjavanja oborinskih voda direktno u tlo. Obezbeđeno je 18 /osamnaest /parking mesta za parkiranje vozila posetilaca, od kojih 2 / dva / dovoljne širine da se može koristiti za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom.

RAZMERA 1:1000

LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarsko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija
- Građevinska linija 5m od regulacione linije
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Apsolutna visina
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
- Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.

NORMALNI - KARAKTRISTIČAN PROFIL A-A PRISTUPNOG PUTA PREMA KP 117 KO POPE





















AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Architect
STYLE
Suad Kurtović dipl. ing. arh.
Zamatski centar bb. 36320 Tutin
mob. 069 1 400 400
E-mail: arh-bata@hotmail.com



SAOBRAČAJNO REŠENJE

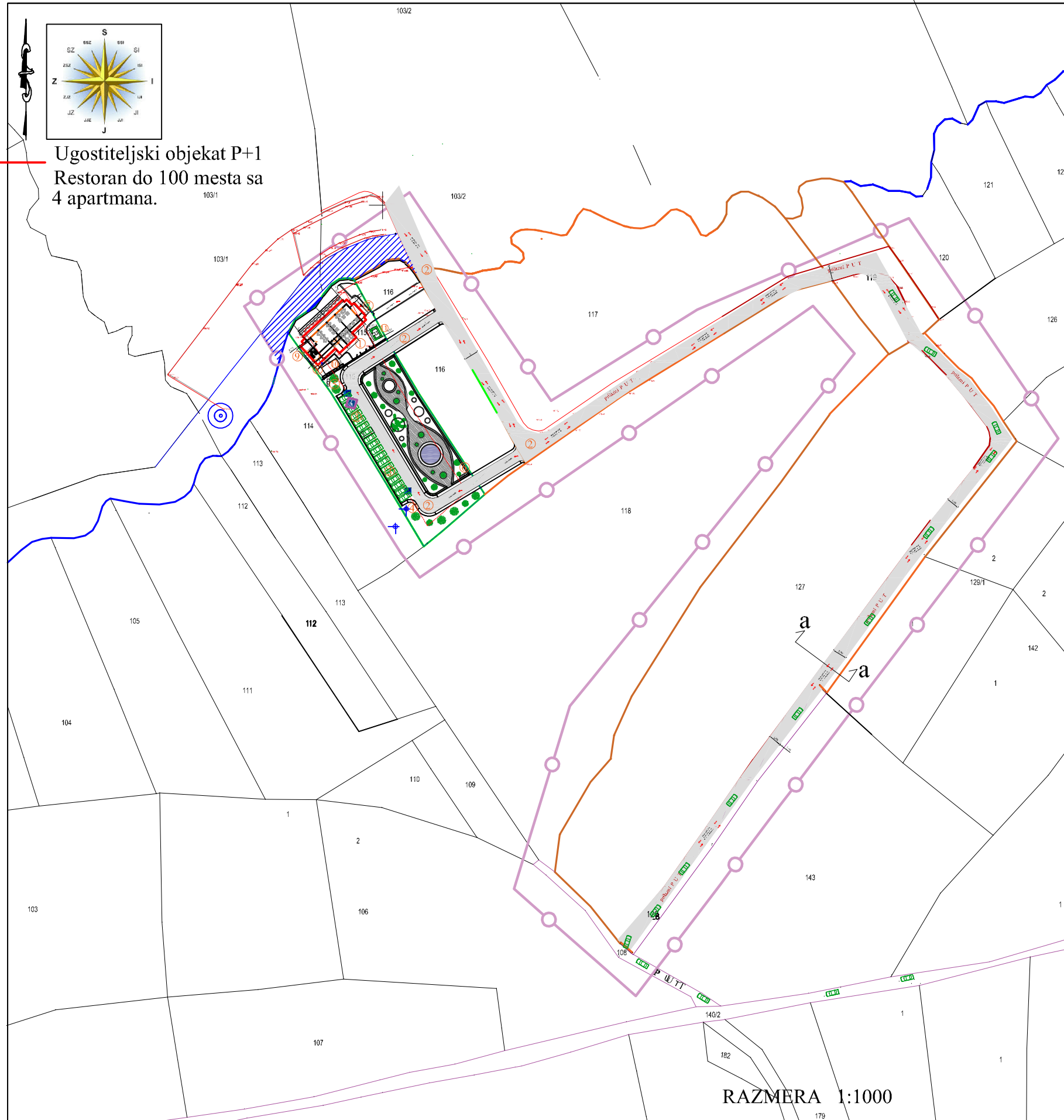
OBJEKAT:	UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1	
INVESTITOR:	GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin	
MESTO:	KP 115 KO POPE, TUTIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	
SADRŽAJ:	SAOBRAČAJNO REŠENJE	
PROJEKTANTI:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
SARADNICI:	Amina Eminović, ing.arh.	
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:250	UP 11-26
		S

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
 PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM PRIZEMLJA

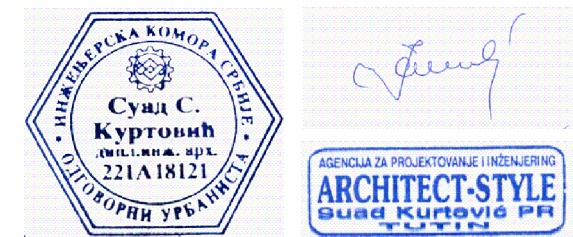
LEGENDA:

-  OBUHVAT UP
-  Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
-  Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
-  Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
-  Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
-  Građevinska linija objekta
-  Obala potoka
-  Put - faktičko stanje
-  Bunar
-  Dno potoka
-  Oblast potoka
-  Apsolutna visina
-  Katastarsko stanje
-  Katastarski pristupni putevi
-  KP 140/2, 108 i 128 KO P
-  Ugostiteljski objekat P+1
-  Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
-  Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.

-  1 Planirani objekat
-  2 Interna saobraćajnica u kompleksu
-  3 **P** Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
-  4 Bunar za vodosnabdevanje
-  5 Vodonepropusna septička jama
-  6 Kontejneri za prikupljanje otpada
-  7  Ulaz u objekat
-  8  Ulaz u apartmane
-  9  Ulaz u kuhinju
-  10 Pozicija za bazen u budućnosti
-  11 Pozicija ognjišta u budućnosti



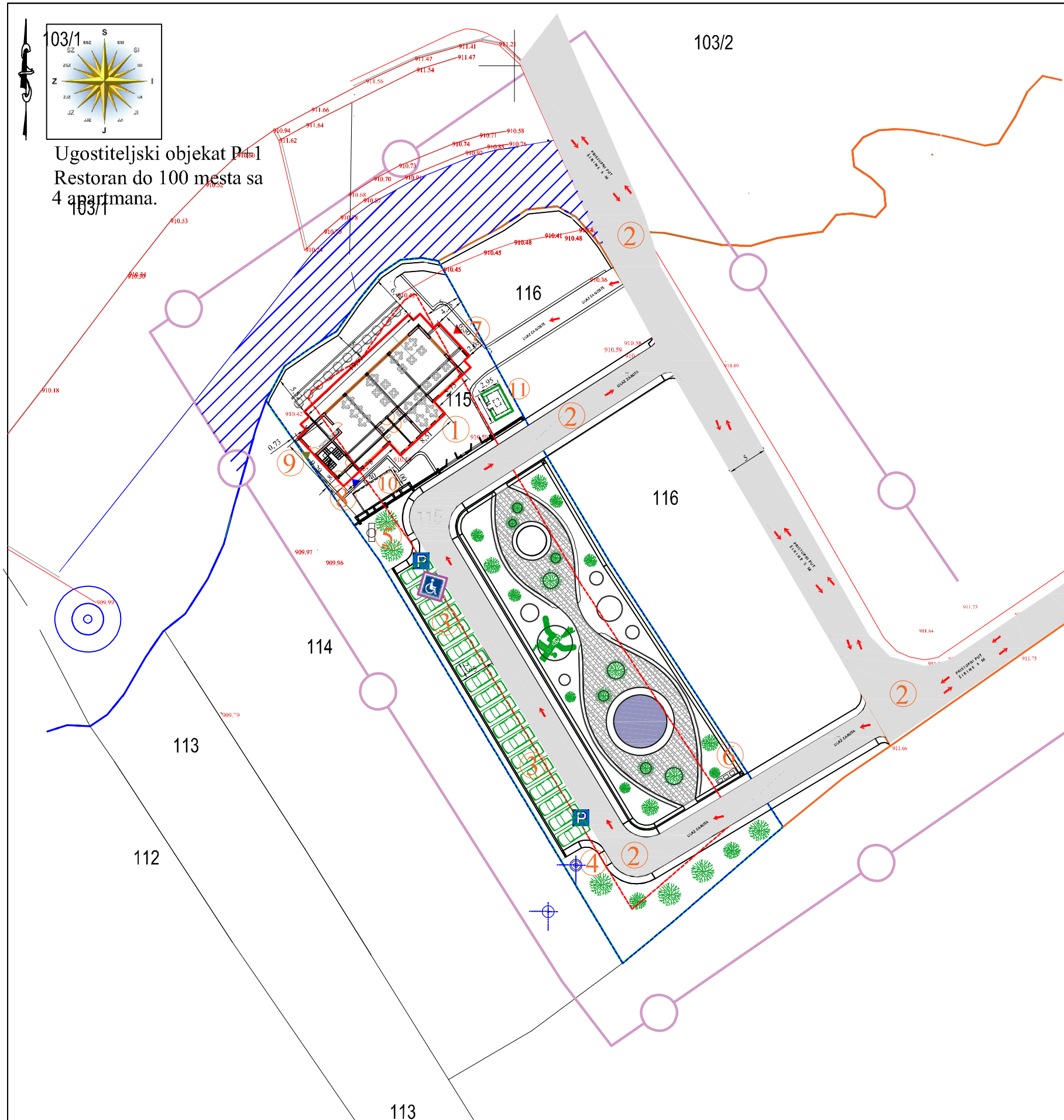
RAZMERA 1:1000



PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM PRIZEMLJA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR: GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin		
MESTO: KP 115 KO POPE, TUTIN		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)		
SADRŽAJ: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
PROJEKTANTI: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, ing.arh.		
DATUM: APRIL 2026	RAZMERA: 1:1000	BR. CRTEŽA: UP 11-26
		S

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
 PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM PRIZEMLJA



Ugostiteljski objekat P+1
 Restoran do 100 mesta sa
 4 apartmana.

LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
- Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
- Građevinska linija objekta
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Oblast potoka
- Apsolutna visina
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
- Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.

- 1 Planirani objekat
- 2 Interna saobraćajnica u kompleksu
- 3 Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
- 4 Bunar za vodosnabdevanje
- 5 Vodonepropusna septička jama
- 6 Kontejneri za prikupljanje otpada
- 7 Ulaz u objekat
- 8 Ulaz u apartmane
- 9 Ulaz u kuhinju
- 10 Pozicija za bazen u budućnosti
- 11 Pozicija ognjišta u budućnosti

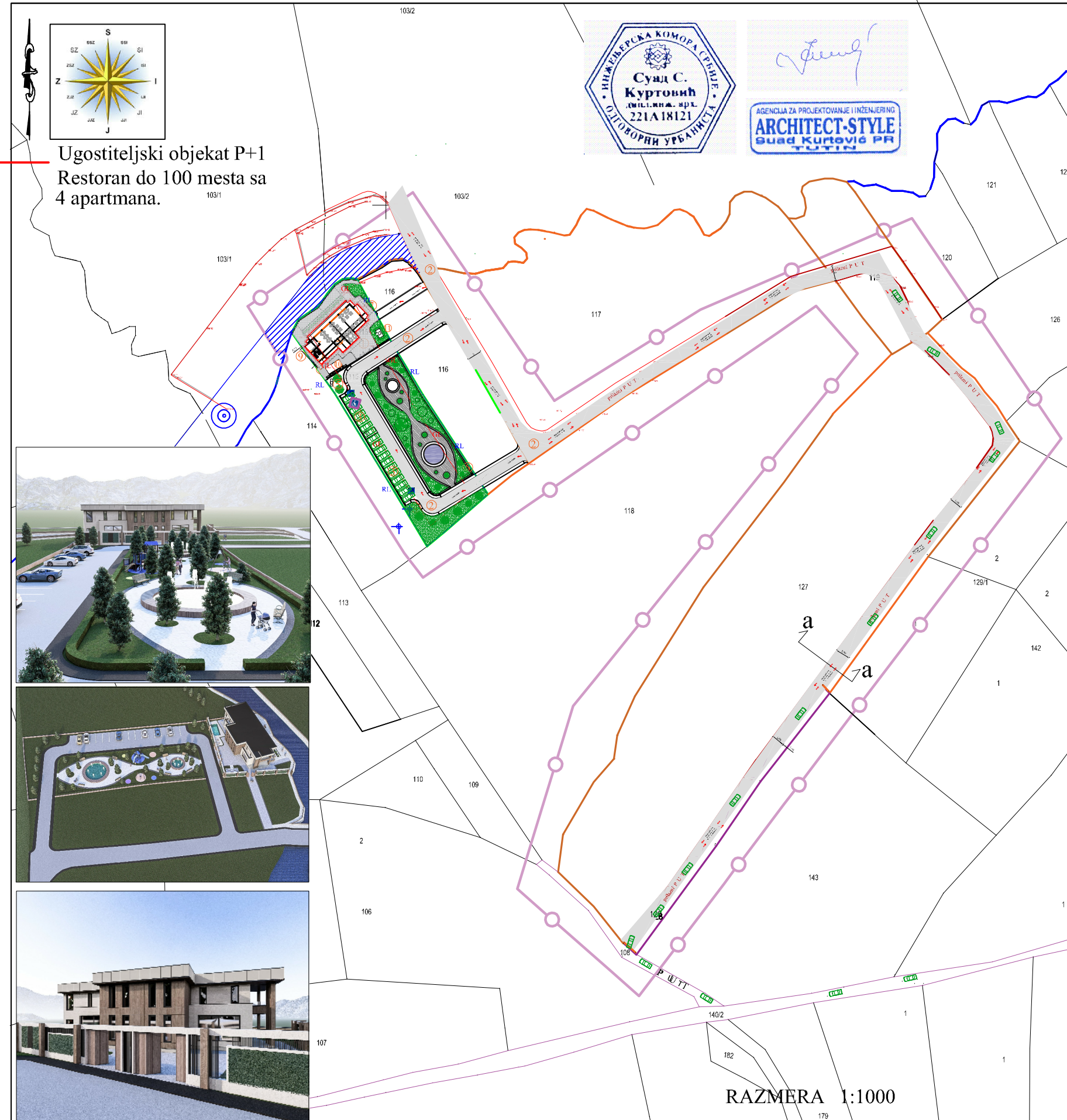


AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Architect STYLE
 Suad Kurtović dipl. ing. arh.
 Zamatski centar bb. 36320 Tutin
 mob. 069 1 400 400
 E-mail: arh-bat@bortmail.com

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM PRIZEMLJA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR: GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin		
MESTO: KP 115 KO POPE, TUTIN		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)		
SADRŽAJ: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM PRIZEMLJA		
PROJEKTANTI: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, ing.arh.		
DATUM: APRIL 2026	RAZMERA: 1:250	BR. CRTEŽA: UP 11-26 S

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
PLAN PARTERNOG UREĐENJA



Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa
4 apartmana.



LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarsko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
- Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
- Građevinska linija objekta
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Oblast potoka
- Apsolutna visina
- Zelene površine
- Popločeno behaton kockama
- Mobilijar
- Popločeno behaton kockama
- Drveće
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
- Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.



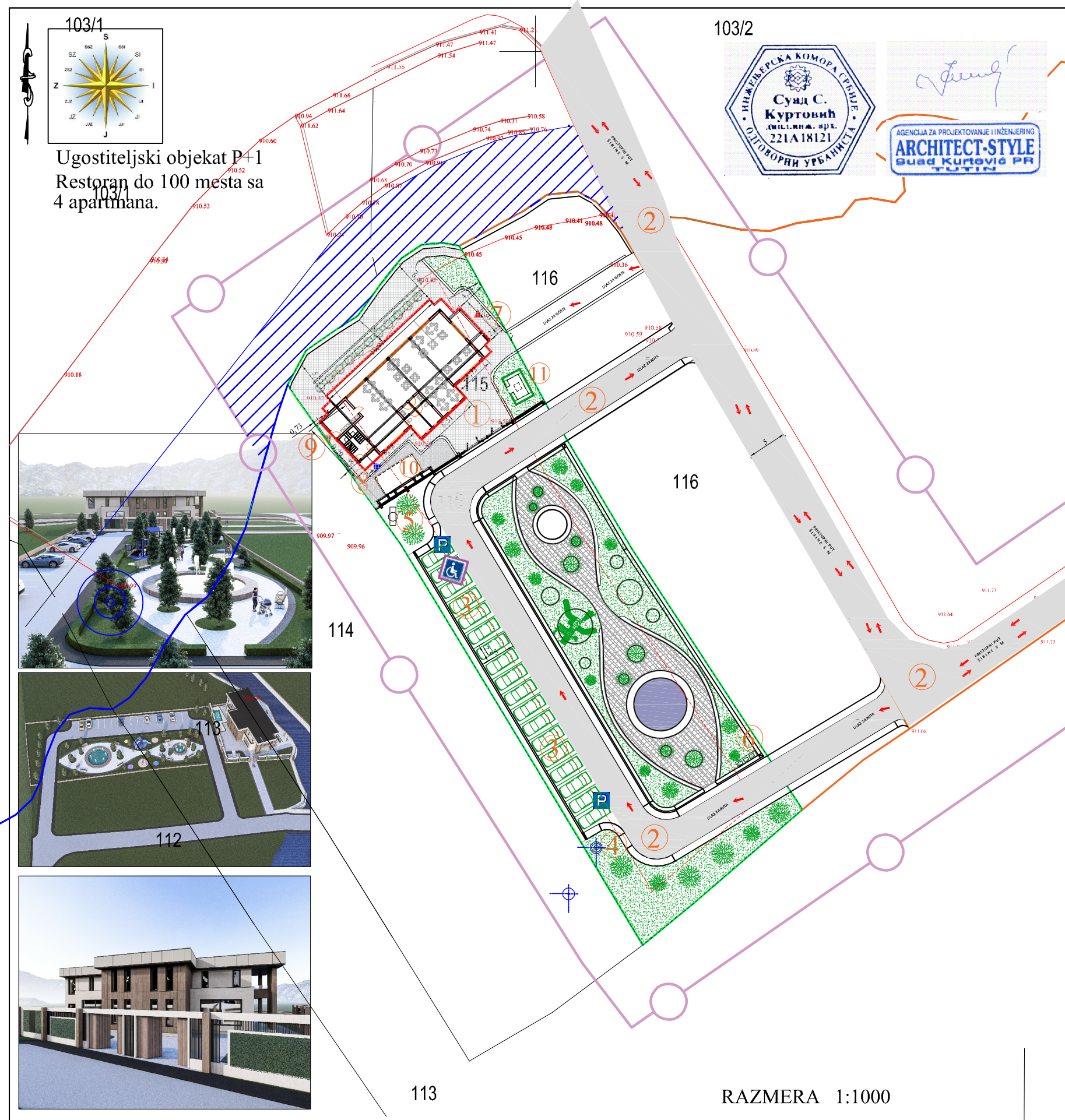
AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Architect
STYLE
Suad Kurtović dipl. ing. arh.
Zamatski centar bb. 36320 Tutin
mob. 069 1 400 400
E-mail: arh-bat@bortmail.com

- ① Planirani objekat
- ② Interna saobraćajnica u kompleksu
- ③ **P** Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
- ④ Bunar za vodosnabdevanje
- ⑤ Vodonepropusna septička jama
- ⑥ Kontejneri za prikupljanje otpada
- ⑦ Ulaz u objekat
- ⑧ Ulaz u apartmane
- ⑨ Ulaz u kuhinju
- ⑩ Pozicija za bazen u budućnosti
- ⑪ Pozicija ognjišta u budućnosti

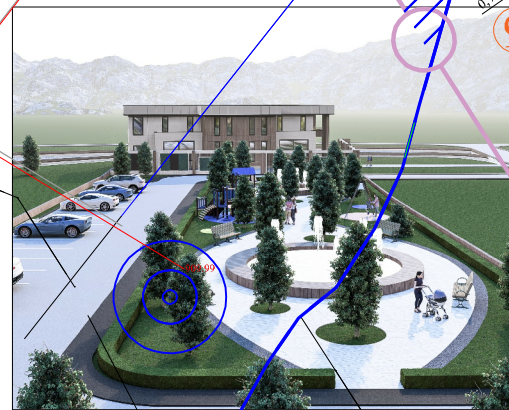
PLAN PARTERNOG UREĐENJA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR: GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin		
MESTO: KP 115 KO POPE, TUTIN		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)		
SADRŽAJ: PLAN PARTERNOG UREĐENJA		
PROJEKTANTI: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, ing.arh.		
DATUM: APRIL 2026	RAZMERA: 1:1000	BR. CRTEŽA: UP 11-26 S

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
PLAN PARTERNOG UREĐENJA



Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa
4 apartmana.



RAZMERA 1:1000

LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
- Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
- Građevinska linija objekta
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Oblast potoka
- Apsolutna visina
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO P
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
- Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.
- Zelene površine
- Popločeno behaton kockama
- Mobilijar
- Popločeno behaton kockama
- Drveće

- 1 Planirani objekat
- 2 Interna saobraćajnica u kompleksu
- 3 Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
- 4 Bunar za vodosnabdevanje
- 5 Vodonepropusna septička jama
- 6 Kontejneri za prikupljanje otpada
- 7 Ulaz u objekat
- 8 Ulaz u apartmane
- 9 Ulaz u kuhinju
- 10 Pozicija za bazen u budućnosti
- 11 Pozicija ognjišta u budućnosti

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Architect
STYLE

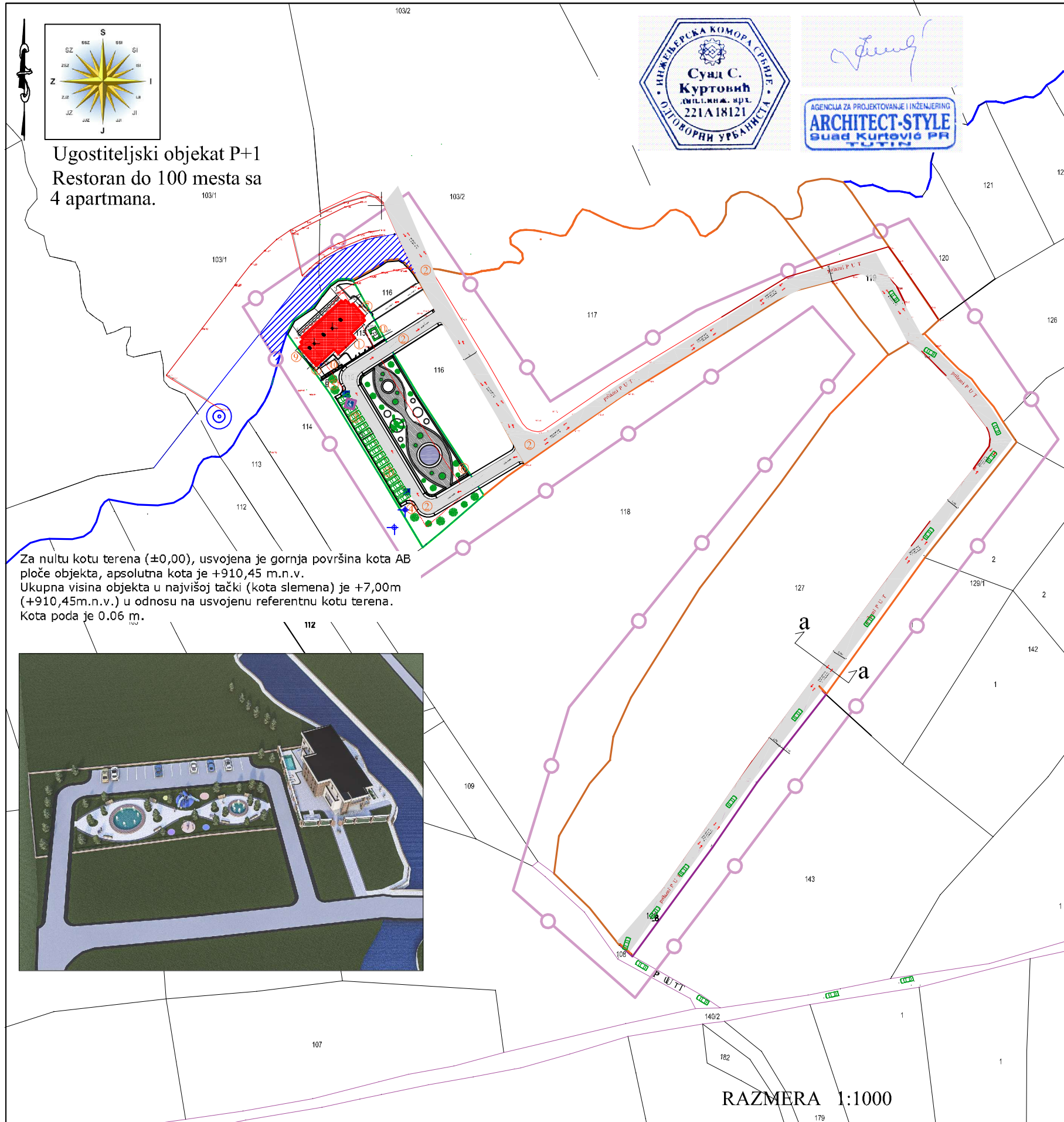
Suad Kurtović dipl. ing. arh.

Zamatski centar bb. 36320 Tutin
mob. 069 1 400 400
E-mail: arch-bata@hotmail.com

PLAN PARTERNOG UREĐENJA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR: GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin		
MESTO: KP 115 KO POPE, TUTIN		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)		
SADRŽAJ: PLAN PARTERNOG UREĐENJA		
PROJEKTANTI: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, ing.arh.		
DATUM	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:250	UP 11-26
		S

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
 PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM KROVA



LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
- Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
- Građevinska linija objekta
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Oblast potoka
- ktp Apsolutna visina
- ktp 910.45 Postojeće visinske kote terena
- ktp +7.00 Projektovane visinske kote
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
- Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Architect
STYLE

Suad Kurtović dipl. ing. arh.

Zamatski centar bb. 36320 Tutin
 mob. 069 1 400 400
 E-mail: arh-bato@hotmail.com

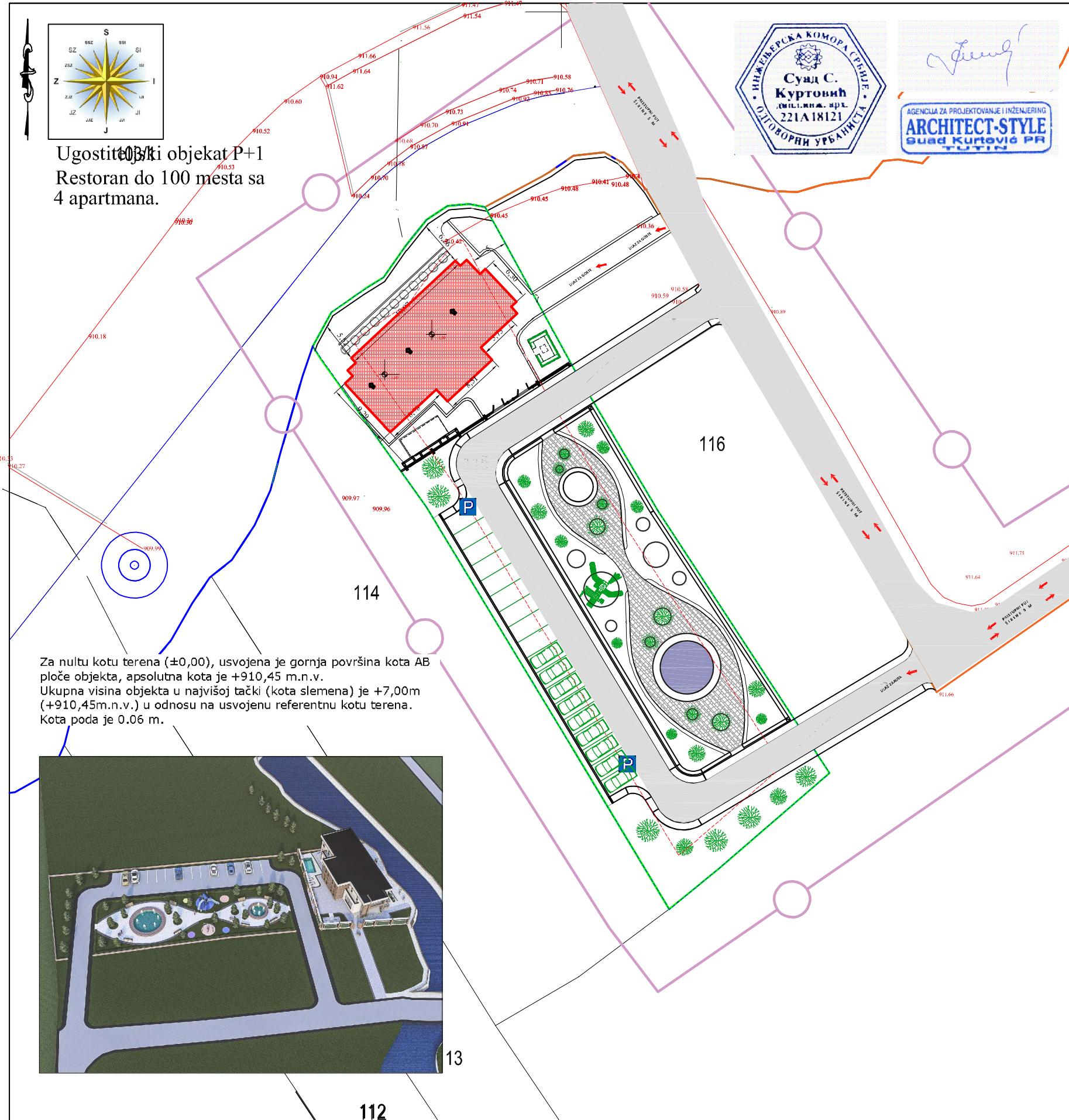
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM KROVA

OBJEKAT:		
UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR:	GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin	
MESTO:	KP 115 KO POPE, TUTIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	
SADRŽAJ:	PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM KROVA	
PROJEKTANTI:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
SARADNICI:	Amina Eminović, ing.arh.	
DATUM	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:1000	UP 11-26
		S

- 1 Planirani objekat
- 2 Interna saobraćajnica u kompleksu
- 3 **P** Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
- 4 Bunar za vodosnabdevanje
- 5 Vodonepropusna septička jama
- 6 Kontejneri za prikupljanje otpada
- 7 Ulaz u objekat
- 8 Ulaz u apartmane
- 9 Ulaz u kuhinju
- 10 Pozicija za bazen u budućnosti
- 11 Pozicija ognjišta u budućnosti

URBANISTIČKI PROJEKAT br. UP-011/2026
 PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM KROVA

103/2



Ugostiteljski objekat P+1
 Restoran do 100 mesta sa
 4 apartmana.

Za nultu kotu terena ($\pm 0,00$), usvojena je gornja površina kota AB ploče objekta, apsolutna kota je +910,45 m.n.v. Ukupna visina objekta u najvišoj tački (kota slemena) je +7,00m (+910,45m.n.v.) u odnosu na usvojenu referentnu kotu terena. Kota poda je 0.06 m.



112

116

114



LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
- Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
- Građevinska linija objekta
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Oblast potoka
- ktp
- Postojeće visinske kote terena
- Projektovane visinske kote
- Apsolutna visina
- Katastarsko stanje susednih parcela
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO Pope
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.

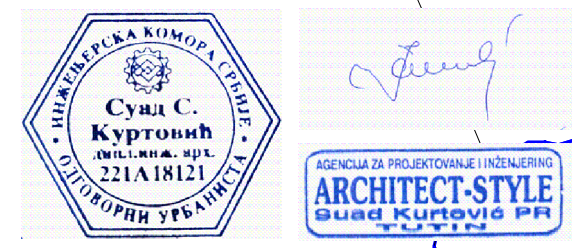
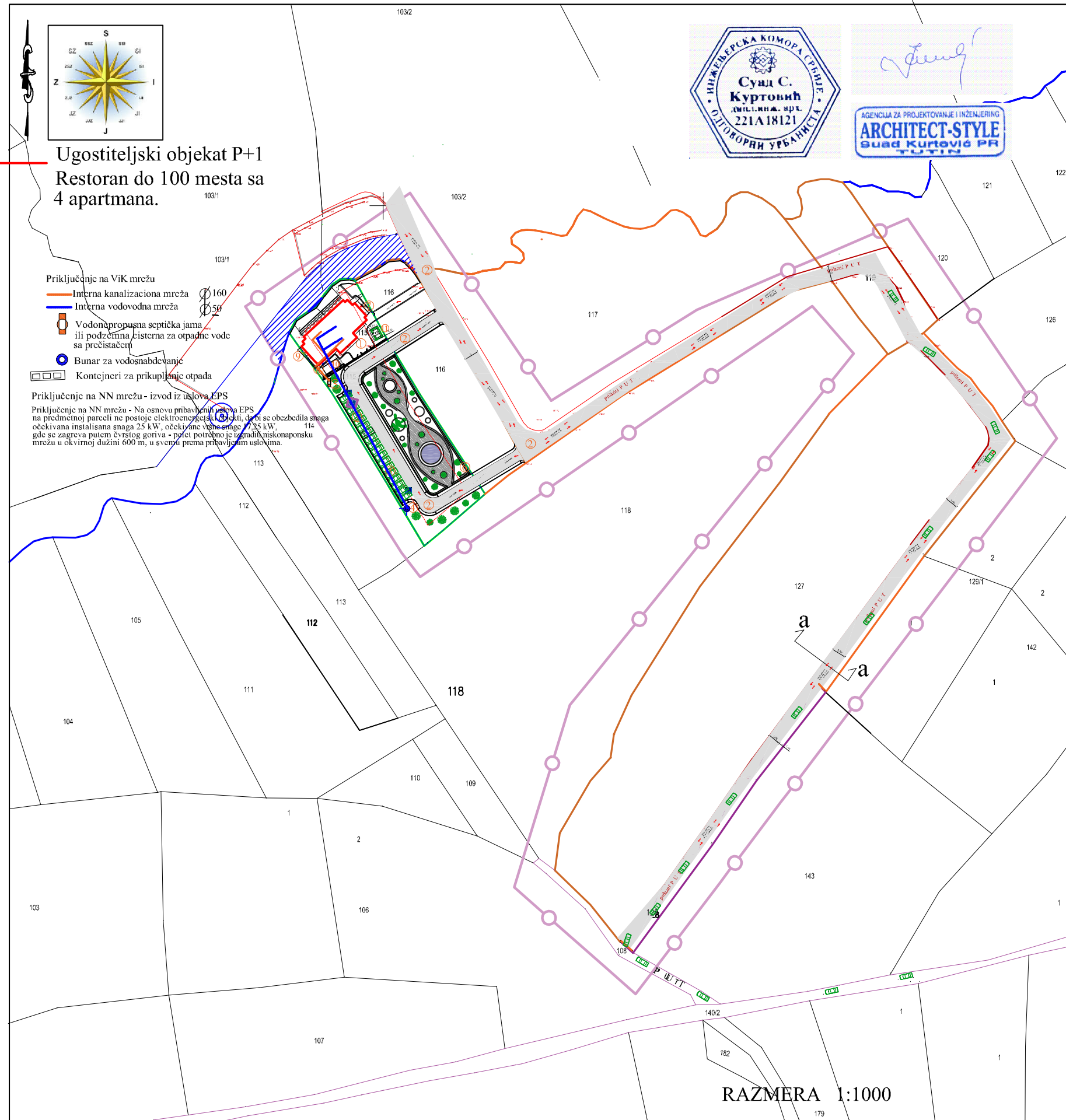
Prilazni put / uz saglasnost /
 kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.

- 1 Planirani objekat
- 2 Interna saobraćajnica u kompleksu
- 3 Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
- 4 Bunar za vodosnabdevanje
- 5 Vodonepropusna septička jama
- 6 Kontejneri za prikupljanje otpada
- 7 Ulaz u objekat
- 8 Ulaz u apartmane
- 9 Ulaz u kuhinju
- 10 Pozicija za bazen u budućnosti
- 11 Pozicija ognjišta u budućnosti



PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE
 SA OSNOVOM KROVA

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR: GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin		
MESTO: KP 115 KO POPE, TUTIN		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)		
SADRŽAJ: PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE SA OSNOVOM KROVA		
PROJEKTANTI: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, ing.arh.		
DATUM: APRIL 2026	RAZMERA: 1:250	BR. CRTEŽA: UP 11-26
		S



LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
- Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
- Građevinska linija objekta
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Oblast potoka
- ktp
- Interna kanalizaciona mreža $\varnothing 160$
- Interna vodovodna mreža $\varnothing 50$
- Vodonepropusna septička jama
- Bunar za vodosnabdevanje
- Kontejneri za prikupljanje otpada
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO P
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.

Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.

Priključenje na ViK mrežu
 Interna kanalizaciona mreža $\varnothing 160$
 Interna vodovodna mreža $\varnothing 50$
 Vodonepropusna septička jama ili podzemna kisterna za otpadne vode sa prečištačem
 Bunar za vodosnabdevanje
 Kontejneri za prikupljanje otpada
 Priključenje na NN mrežu - izvod iz uslova EPS
 Priključenje na NN mrežu - Na osnovu pribavljenih uslova EPS na predmetnoj parceli ne postoji električni rizik, da bi se obezbedila snaga očekivane instalisane snaga 25 kW, očekivane vats snage 725 kW, gde se zagreva putem čvrstog goriva - polet potrebno je izgraditi niskonaponsku mrežu u okvirnoj dužini 600 m, u svemu prema pribavljenim uslovima.

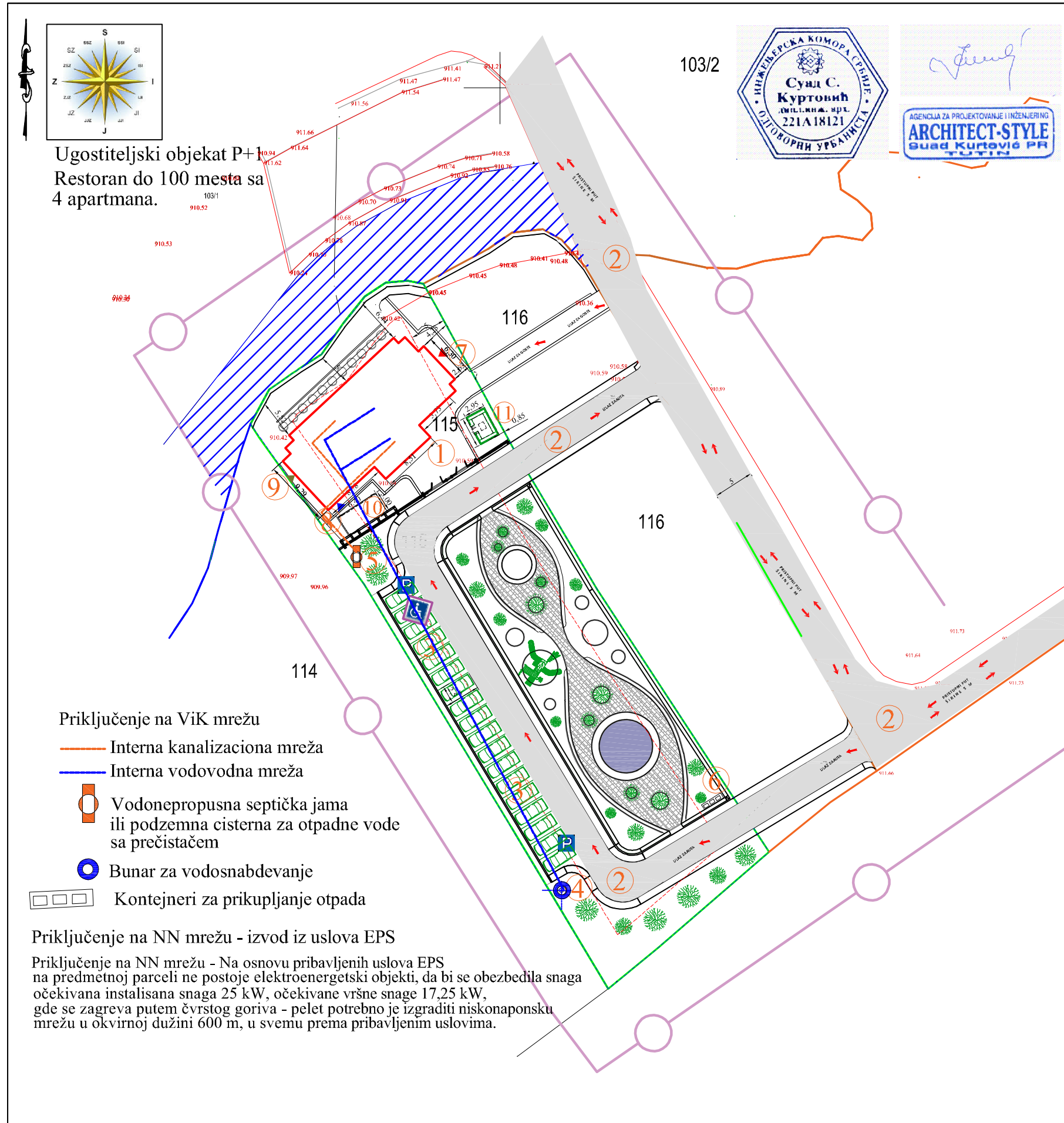
RAZMERA 1:1000

- ① Planirani objekat
- ② Interna saobraćajnica u kompleksu
- ③ **P** Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
- ④ Bunar za vodosnabdevanje
- ⑤ Vodonepropusna septička jama
- ⑥ Kontejneri za prikupljanje otpada
- ⑦ Ulaz u objekat
- ⑧ Ulaz u apartmane
- ⑨ Ulaz u kuhinju
- ⑩ Pozicija za bazen u budućnosti
- ⑪ Pozicija ognjišta u budućnosti



PLAN INFRASTRUKTURE

OBJEKAT:		
UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR:	GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin	
MESTO:	KP 115 KO POPE, TUTIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)	
SADRŽAJ:	PLAN INFRASTRUKTURE	
PROJEKTANTI:	Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.	
SARADNICI:	Amina Eminović, ing.arh.	
DATUM	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
APRIL 2026	1:1000	UP 11-26
		S



Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa
4 apartmana.



LEGENDA:

- OBUHVAT UP
- Parcela KP 115 KO Pope, Tutin - katastarko stanje /glavna predmetna parcela gde je smešteno Etno selo -Binjoš/
- Parcele KP 117, 116, 119, 127 i 128 KO Pope, kat. stanje /parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne KP 115 KO Pope uz sagasnost vlasnika/suvlasnika istih/
- Regulaciona linija / prostorni plan / **RL**
- Građevinska linija 5m od regulacione linije / prostorni plan/ **GL**
- Građevinska linija objekta
- Obala potoka
- Put - faktičko stanje
- Bunar
- Dno potoka
- Oblast potoka
- Apsolutna visina
- Katastarski pristupni putevi KP 140/2, 108 i 128 KO P
- Ugostiteljski objekat P+1 Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana.
- Prilazni put / uz saglasnost / kroz KP 127, 119, 117, 116 KO Pope.
- Interna kanalizaciona mreža Ø160
- Interna vodovodna mreža Ø50
- Vodonepropusna septička jama
- Bunar za vodosnabdevanje
- Kontejneri za prikupljanje otpada

- Priključenje na ViK mrežu
- Interna kanalizaciona mreža
 - Interna vodovodna mreža
 - Vodonepropusna septička jama ili podzemna cisterna za otpadne vode sa prečištačem
 - Bunar za vodosnabdevanje
 - Kontejneri za prikupljanje otpada

Priključenje na NN mrežu - izvod iz uslova EPS
Priključenje na NN mrežu - Na osnovu pribavljenih uslova EPS na predmetnoj parceli ne postoje elektroenergetski objekti, da bi se obezbedila snaga očekivana instalisana snaga 25 kW, očekivane vršne snage 17,25 kW, gde se zagreva putem čvrstog goriva - pelet potrebno je izgraditi niskonaponsku mrežu u okvirnoj dužini 600 m, u svemu prema pribavljenim uslovima.

- 1 Planirani objekat
- 2 Interna saobraćajnica u kompleksu
- 3 Parking za privatna motorna vozila + invalid mesto
- 4 Bunar za vodosnabdevanje
- 5 Vodonepropusna septička jama
- 6 Kontejneri za prikupljanje otpada
- 7 Ulaz u objekat
- 8 Ulaz u apartmane
- 9 Ulaz u kuhinju
- 10 Pozicija za bazen u budućnosti
- 11 Pozicija ognjišta u budućnosti

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
Architect STYLE
Suad Kurtović dipl. ing. arh.
Zamatski centar bb. 36320 Tutin
mob. 069 1 400 400
E-mail: arch-bata@hotmail.com

PLAN INFRASTRUKTURE

OBJEKAT: UGOSTITELJSKI OBJEKAT P+1		
INVESTITOR: GEGIĆ NEZRINA, Ibarska bb, Tutin		
MESTO: KP 115 KO POPE, TUTIN		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT (UP)		
SADRŽAJ: PLAN INFRASTRUKTURE		
PROJEKTANTI: Master Suad KURTOVIĆ, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, ing.arh.		
DATUM: APRIL 2026	RAZMERA: 1:250	BR. CRTEŽA: UP 11-26 S



Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

IDEJNO REŠENJE – (IDR)

**Ugostiteljski objekat-P+1
Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana**

1 – projekat arhitekture

Lokacija: Selo Pope, KP 115 KO Pope, Tutin

Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin

Projektant: ARCHITECT – STYLE, TUTIN

Odgovorni projektant: M.Sc. Suad Kurtović, dia 300H51409

Broj tehničkog dnevnika: IDR – 002/2026

Investiciona vrednost radova: 45.500.545,00 rsd

Klasifikacioni br. 121112: Kategorija V

U Tutinu,
09.01.2026. godine.

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
ARCHITECT - STYLE



ARCHITECT - STYLE

M.Sc. **Suad Kurtović**, dipl.ing.arh.

Znanstveni centar bb, Tutin mob.+381 (0) 69 1 400 400 e-mail: arh-bato@hotmail.com PIB:
109398423 MB: 64144685 Ž.R. 205-230775-52 KOMERCIJALNA BANKA AD BGD

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Незрина / Рамиз / Гегих, Ибарска бб , Тутин.

Објекат:

**Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana**

Lokacija: Selo Pope, KP 115 KO Pope, Tutin

Врста техничке документације: (ИДР) Пројекат идејног решења

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Агенција за пројектовање и инжењеринг
ARCHITECT - STYLE

Одговорно лице пројектанта: Суад Куртовић, дипл. инг. арх

Печат:

Потпис:



Главни пројектант:

Суад Куртовић, дипл.инг.арх

Број лиценце:

300H51409

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 002-2026
Tutin 09.01.2025.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	(попуњен образац 0.1. из Прилога бр.1)
0.2.	Садржај главне свеске	(попуњен овај образац 0.2. из Прилога бр.1)
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта	(попуњен образац из Прилога бр.8)(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта	(попуњен образац из Прилога бр.3)(у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације	(попуњен образац 0.3. из Прилога бр.1)
0.6.	Подаци о пројектантама	(попуњен образац 0.4. из Прилога бр.1)
0.7.	Општи подаци о објекту	(попуњен образац 0.5. из Прилога бр.1)
0.8.	Сажети технички опис	(у ИДП, ПГД и ПИО)
0.9.	Изјаве овлашћених лица	(попуњен образац из прилога бр.6)(у ИДП и ПГД)
0.10.	Копије добијених сагласности	(уколико су предвиђене Законом)(у ПГД и ПИО)
0.11.	Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача	(попуњен образац из Прилога бр. 7)(само у ПИО)
		(Напомена : Непотребно изоставити)

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:+
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр:+
2	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	бр:
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр:+
3/1	ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	бр:+
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	бр:
Елаборат	ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЗГРАДА	бр:

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: ARCHИТЕСТ - STYLE, ТУТИН
Главни пројектант : Суад Куртовић, дипл.инг.арх
Број лиценце: 300Н51409
Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ARCHИТЕСТ - STYLE, ТУТИН
Главни пројектант : Суад Куртовић, дипл.инг.арх
Број лиценце: 300Н51409
Лични печат: Потпис:



3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА: 3/1. ПРОЈЕКАТ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектант: ARCHИТЕСТ - STYLE, ТУТИН
Главни пројектант : Суад Куртовић, дипл.инг.арх
Број лиценце: 300Н51409
Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	СЛОБОДНО СТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: Klasifikacioni br. 121112: Kategorija V
назив просторног односно урбанистичког плана:	Prva izmena i dopuna Prostornog plana opštine Tutin („Sl. list opštine Tutin“ br. 10/2024),	
место:	Село Попе, Тутин	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 115 КО Попе, Тутин	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 115 КО Попе, Тутин	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 115 КО Попе, Тутин	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	2692 м ²
	укупна БРГП надземно:	535,34
	укупна БРУТО изграђена површина:	535,34
	укупна НЕТО површина:	427,68
	површина приземља :	294,00/236,89 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	294,00
	спратност (надземних и подземних етажа):	Приземље + Спрат
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	7,00 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Висина објекта + надморска висина.
	спратна висина:	П=3м С=2.6 м
	број функционалних јединица/број станава:	4 апартмана + 1 ресторан сала
	број паркинг места:	12 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Камена вуна
	оријентација слемена:	Север – Југ,
	нагиб крова:	Око 5 %
	материјализација крова:	Лим
процент зелених површина:	1368 м ² / 2692 м ² односно 50,81% Процент зелених површина 50,81% --	50,81%
индекс заузетости:	10,92 %	10,92 %
индекс изграђености:	0,20	0,20
друге карактеристике објекта:	Угоститељски објекат	
предрачунска вредност објекта:	46.500.545,00 РСД	

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта за грађевинску дозволу
за грађење

Објекат:

**Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana**

Lokacija: Selo Pope, KP 115 KO Pope, Tutin

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима (само за ПГД)
2. да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима, грађевинском дозволом и пројектом за грађевинску дозволу (само за ПЗИ)
- 3. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;**
- 4. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.**

Одговорни пројектант : Мастер Суад Куртовић, инг.арх.

Број лиценце: 300H51409

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 002-2026
Tutin 09.01.2025.

0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи

(*'Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023*)

и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ (ПГД)

Објекат:

Ugostiteljski objekat P+1

Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana

Lokacija: Selo Pope, KP 115 KO Pope, Tutin

, одређује се:

Мастер Суад Куртовић, инг. арх 300Н51409

Инвеститор:

Незрина / Рамиз / Гегић, Ибарска бб , Тутин.

Одговорно лице / заступник:

Мастер Суад Куртовић, инг. арх

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 002-2026
Tutin 09.01.2025.

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи

(*Sl. glasnik RS*; br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023)

и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Објекат:

Ugostiteljski objekat P+1

Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana

Lokacija: Selo Pope, KP 115 KO Pope, Tutin

, одређује се:

Мастер Суад Куртовић, инг. арх..... 300Н51409

Пројектант

ARCHITECT - STYLE

Одговорнолице/заступник:

Мастер Суад Куртовић, инг. арх

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 002-2026

Место и датум:

Tutin 09.01.2025.

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗ ЧЛАНА 28. ОВОГ ПРАВИЛНИКА

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Незрина / Рамиз / Гегих, Ибарска бб , Тутин.

Објекат:

**Ugostiteljski objekat P+1
Restoran do 100 mesta sa 4 apartmana**

Lokacija: Selo Pope, KP 115 KO Pope, Tutin

Врста техничке документације: (ИДР) Пројекат идејног решења

Назив и ознака дела пројекта: **1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Агенција за пројектовање и инжењеринг
ARCHITECT - STYLE

Одговорно лице пројектанта: Суад Куртовић, дипл. инг. арх

Печат: Потпис:



Одговорни пројектант: Суад Куртовић, дипл.инг.арх

Број лиценце: 300Н51409

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: ИДР 002-2026
Место и датум: Tutin 09.01.2025.

1.2. САДРЖАЈ (ДЕЛА ПРОЈЕКТА)

1.1.	Насловна страна (дела пројекта) 9)	(попуњен образац број
1.2.	Садржај (дела пројекта)	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта (дела пројекта)	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта)	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	

Прилог 10.
ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА
ЈАВНИ ПУТ, ОДОСНО ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ
УСЛОВИ

I САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА У ВЕЗИ СА ПРИКЉУЧЕЊЕМ НА ЈАВНИ ПУТ

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, у вези са прикључењем на јавни пут, садржи и следеће податке и прилоге:

Саобраћајно прикључење на државне путеве I и II реда

1. Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери (не мора да буде оверен од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра), са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13 и 119/13)) и приказом планираног саобраћајног прикључка;
2. Тачно дефинисане садржаје (врсту и намену) објеката на катастарској парцели из захтева, у циљу дефинисања обима и структуре саобраћаја која ће се појавити на будућем саобраћајном прикључку на државни пут;
3. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима;
4. Податке о оквирном протоку саобраћаја који се очекује на планираном комплексу, односно број и тип возила;
5. Геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге).

Постављање инсталација у земљишном и заштитном појасу државног пута I и II реда

1. Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери, са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13 и 119/13)), са приказом трасе инсталација.
2. Геодетски снимљене попречне профиле пута са свим елементима пута и границама парцела на којима се пут налази (пренете са прописане катастарско-геодетске подлоге, која не мора да буде оверена од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра) са дефинисаним положајем планираних инсталација и заштитних цеви и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (пречник инсталације, дубину полагања поред и испод пута, пречник и дужину заштитне цеви, дужину подбушивања, и др.);

3. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто фото подлози, са приказаним државним путевима.

Површинске и денивелисане раскрснице на државним путевима I и II реда

1. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто-фото подлози, са приказаним државним путевима.
2. Ситуациони план са приказом планираног решења, израђен у складу са важећом законском регулативом у одговарајућој размери (не мора да буде оверен од стране органе надлежног за послове државног премера и катастра), са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13 и 119/13)).

Реконструкција и изградња државног пута I и II реда и припадајућих путних објеката

1. Претходна студија оправданости и Генерални пројекат (у електронском облику) оверени од стране Ревизионе комисије, као и Извештај Ревизионе комисије о усвајању Претходне студије оправданости и Генералног пројекта - уколико је наведена пројектно-техничка документација урађена;
2. Шири ситуациони приказ подручја које се обрађује пројектом, на орто-фото подлози, са приказаним државним путевима.
3. Ситуациони план са приказом планираног решења са обележеним државним путевима (Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13 и 119/13)).

I САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог Правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта;
2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;
3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;
4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;
5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;
6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;
7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о

начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;

8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

У зависности од намене објекта, идејно решење садржи и:

- за индустријске објекте, капацитет објекта, опис производног процеса, врсту и количину сировине која се користи, врсту технолошког поступка и финални производ;
- за инфраструктуру: карактеристике инфраструктуре (врста, пречник, дужина...), детаљнији опис објеката који су у функцији предметне инфраструктуре и предлог техничких решења за постављање инфраструктуре на водном земљишту;
- за систем за наводњавање: бруто и нето површине планираног система за наводњавање (ha), место водозахвата, планирани тип водозахвата, тип опреме којом се планира наводњавање, процена потребне количине воде у вегетационом периоду (l/s);
- за рибњак: бруто и нето површина планираног рибњака (ha), место и планирани тип водозахвата, начин довођења воде, место и планирани тип испуста, процена потребне количине воде за пуњење рибњака - максимални капацитет захвата (l/s), као и за освежавање рибњака;
- податке о другим објектима (радовима) који могу утицати на водне објекте и водни режим (квантитет и квалитет подземних и површинских вода);
- графичке прилоге: прегледну карту, ситуациони приказ свих постојећих и планираних објеката (са легендом), са пратећом инфраструктуром (нарочито водовода и канализације) или објеката и инфраструктуре која је предмет захтева, а налазиће у зони водних објеката и водотокова (водозхвати, уливне и изливне грађавине, продуктоводи, ТТ и оптички каблови, електроводови и сл.), у одговарајућој размери, на катастарској подлози и др.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA

SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA:

I. OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- Naslovna strana
- Sadržaj projekta

II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA:

- Tehnički opis

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA:

- Pregled površina sa specifikacijom materijala

IV. GRAFIČKI PRILOZI:

1.	situacioni plan	R 1: 500
2.	osnova temelja	R 1: 100
3.	osnova prizemlja i sprata	R 1: 100
4.	osnova krovne konstrukcije	R 1: 100
5.	osnova krova	R 1: 100
6.	izgledi fasada – istočna	R 1: 100
7.	izgledi fasada – zapadna	R 1: 100
8.	izgledi fasada – južna	R 1: 100
9.	izgledi fasada – severna	R 1: 100

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA:

Pomenuti ugostiteljski objekat treba izgraditi spratnosti P+1 bez deformacija na konstrukciju. Objekat treba izgraditi na K.P br. 115 KO Pope, Opština Tutin.

FUNKCIJA I KONCEPCIJA:

Objekat je ugostiteljski, objekat ima 4 apartmana i 1 restoran. Bruto površina zemljišta pod objektom 294,00 m².

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI:

Objekat treba izgraditi klasičnim načinom gradnje, sa nosivom konstrukcijom koja je kombinacija nosivih zidova i vertikalnih i horizontalnih AB serklaža.

Temelji su AB ploča debljine 40 cm, u zavisnosti od statičkog proračuna debljina temeljne ploče se može korigovati. Zidovi na etažama su zidani klima blokom 25/20/39 cm, vanjski zidovi debljine 25 cm, a unutrašnji debljine 20 cm.

Međuspratna konstrukcija je izgrađena od AB konstrukcije, debljina međuspratne konstrukcije 20 iznad prizemlja, debljina međuspratne ploče se može korigovati na osnovu statičkog proračuna. Terasa su AB ploče. Krov je jednovodni bez konstruktivnim ispadim, krovna k-ja je drvena, od čamove građe II klase, rog+daska 2,5 cm + hidroizolacija + lim.

Nagib krova je do 7 stepeni.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

PROVETRAVANJE:

Provetravanje prostorije je obezbeđeno preko prozorskih otvora. Preko prozora obezbeđeno je i dnevno prirodno osvetljenje.

INSTALACIJE U OBJEKTU:

U objektu treba odraditi instalacije vodovodne mreže, kanalizaciona i elektro instalacija.

Vodovodnu instalaciju priključiti na SOPSTVENI BUNAR

Elektroinstalacije treba priključiti na NN mreže.

Kanalizaciju priključiti na SOPSTVENU SEPTIČKU JAMU.

STOLARIJA:

STOLARIJU ODRADITI PREMA ELABORATU EEZ.

Vanjska i unutrašnja stolarija u prizemlju je od kvalitetnog drvnog profila.

UREĐENJE PARCELE:

Prostor oko objekta je uređen i uređen sa pejzažnom arhitekturom. Zelene površine su uređene srednjim i srednje visokim zelenilom. Ograđivanje parcele je ogradom visine do 1,2 m.

IZOLACIJE:

STOLARIJU ODRADITI PREMA ELABORATU EEZ.

Hidroizolacija. U krovu preko konstruktivnih greda urađena je hidroizolacija od jednog sloja ter hartije. Termička izolacija objekta prema elaboratu EEZ.

Sastavio projektant:
Master Suad Kurtović, ing.arh.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
 Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
 Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
 Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09
 PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

PREGLED POVRŠINA

PRIZEMLJE (bruto površina – 294,00 m²)					
R. Br	Namena prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina (m ²)
1.	Restoran sala	Ker. Pl.	Polikolor	Polikolor	153,38
2.	Kuhinja	Brodski pod	Ker. Pl.-	Polikolor	14,01
3.	Stepenište	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	11,47
4.	Toalet M	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	8,81
5.	Toalet M	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	8,81
6.	Terasa	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	40,16
7.	Terasa	Ker. Pl.	Ker. Pl.-	Polikolor	7,58
Ukupna neto korisna površina					244,22
Ukupna neto korisna površina -3% malter					236,89

SPRAT (bruto površina – 241,34 m²)					
R. Br	Namena prostorije	Pod	Zid	Plafon	Površina (m ²)
1.	Apartman 1 + 2 terase	Parket	Polikolor	Polikolor	54,44
2.	Apartman 2	Parket	Polikolor	Polikolor	22,89
3.	Apartman 3	Parket	Polikolor	Polikolor	22,89
4.	Apartman 4 + 1 terasa	Parket	Polikolor	Polikolor	42,16
5.	Hodnik – hol + 1 terasa	Parket	Polikolor	Polikolor	54,32
Ukupna neto korisna površina					196,70
Ukupna neto korisna površina -3% malter					190,79

Ukupno BRUTO P+1 = 294,00 + 241,34 = 535,34 m²

Ukupno NETO P+1 = 236,89 + 190,79 = 427,68 m²
-3% malter

Bruto površina zemljišta pod objektom P=294,00 m²
 Porodično stambeni objekat, vikendica, spratnosti P + 1.
 Visina objekta od kote 0.00m do visine slemena iznosi 7,65 metara.

Projektant:

M.Sc. Suad Kurtović, ing.arh.
 licenca br. 300 H514 09

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

3- PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA
3-1 PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI OPIS:

Vodovodna instalacija se priključuje na sopstveni bunar koji je postavljen u blizini regulacione linije. Kanalizacija se priključuje na gradsku kanalizacionu mrežu.

KANALIZACIJA:

Kanalizaciju treba priključiti na sopstvenu septičku jamu preko šahta po uredbama nadležnih organa. Kaskadni šaht je izveden na udaljenosti od 2m regulacione linije. Minimalna kaskada mora biti oko 60 cm. Mreža u zemlji je od PVC cevi $\varnothing 125$ sa potrebnim fazonskim elementima. Cevi postaviti sa padom od 2% na sloju peska. Vertikalne razvode raditi od PVC cevi $\varnothing 75$ i $\varnothing 110$. Na mestu gde vertikalni odvodnik prelazi kroz horizontalu povećati prečnik cevi i predvideti revizione otvore pri dnu vertikala kao i na mestu spajanja glavnih horizontalnih odvodnika i na mestima kaskada, kao i ventilacione glave iznad krova sa prečnikom većim od 50 mm od vertikale.

Razvod u sanitarnim čvorovima raditi od PVC cevi $\varnothing 50$, $\varnothing 75$ i $\varnothing 110$. Na mestima gde se oluci uključuju u kanalizaciju predvideti fazonski element olučnjak. Olučnjaci su izrađeni od livenog gvožđa i snabdeveni su koficom od pocinkovanog lima. Slobodnu dužinu oluka van zemlje do visine 2m uraditi od gvozdeno livenih cevi $\varnothing 125$. Početna dubina kanala na mestima gde vertikala prelazi u horizontalu treba uzeti prema propisima:

Za cev $\varnothing 160$ min 50 cm ispod kote patosa najniže etaže,

Za cev $\varnothing 110$ min 40 cm ispod kote patosa najniže etaže,

Za cev $\varnothing 75$ min 25 cm ispod kote patosa najniže etaže,

Stim da gornja ivica naglavka bude bar 10 cm ispod kote patosa.

Horizontalni odvodnici koji idu paralelno sa temeljima objekta treba da se vode na udaljenosti min 1m unutar zgrade, odnosno minimum 1,5 m udaljenosti van zgrade. Revizione silaze odraditi betonske prema svim propisima sa poklopcima od livenog gvožđa $\varnothing 60$ cm.

Drenažu uraditi oko celog objekta keramičkim perforiranim cevima $\varnothing 100$ cm i uključiti je u gradsku kanalizaciju.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

VODOVOD:

Razvod izvesti preko vodomera u šaftu pored objekta čelično pocinkovanim cevima. Voditi računa da se mreža može prazniti.

Mrežu u zemlju zaštititi premazom vrućeg bitumena, a cevi u zidu obaviti hartijom ili nekom drugom izolacijom. Na cevovodu postaviti potrebne propusne ventile i slavine. Na spojevima točćih mesta ugraditi propusni ventil. Po završenim radovima izvršiti ispitivanje mreže na pritisak od 10 atmosfera, kao i ispiranje sa povećanom koncentracijom hlora. Hidrantsku mrežu uraditi kao zasebnu prečnika cevi $\varnothing 50\text{mm}$. Na svakoj etaži postaviti požarni hidrant prema propisima.

SANITARIJE:

Sanitarije moraju odgovarati standardima JUS-a sa odgovarajućim veznim materijalom. Ugrađivanje sanitarija ima se izvršiti precizno prema rasporedu u projektu. Sanitarni predmeti se pričvršćuju na zidove pomoću plastičnih ili metalnih uglavaka. Konzolno postavljeni predmeti treba da mogu izdržati silu od 100 kp na najnepovoljnijem mestu.

Visina postavljanja sanitarnih predmeta, ako u opisu radova nije drugačije navedeno, mereno od poda iznose:

- | | |
|--|----------------|
| - Umivaonik prednji rub | 80 cm |
| - Polica nad umivaonikom | 125 cm |
| - Ogledalo do sredine | 155 cm |
| - Držač ručnika | 75 cm |
| - Zubna ispusnica | 110 cm |
| - Kuhinjski praonik | 85 ili 90 cm |
| - Kuhinjski izlivnik, prednji rub | 70 cm |
| - Kotlić ispirnog zahoda | 100 ili 200 cm |
| - Držač ili kutija za toalet papir | 80 cm |
| - Mokrionička zidna školjka, prednji rub | 60-65 cm |

OPŠTE ODREDBE:

Radovi su izvedeni od kvalitetnog materijala u duhu postojećih propisa. Način izvođenja instalacija u potpunosti je prikazan u grafičkom delu projekta, a opisi radova dati su u predmeru i predračunu. Instalacija kanalizacije je razvedena u objektu i izvučena u dvorištu a odvod do ulične kanalizacije prilagođen je terenskim uslovima.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

KIŠNA KANALIZACIJA

Atmosferska voda će se preko slivnika i zatvorenog cevnog sistema atmosferske kanalizacije odvesti od objekta u stranu ili eventualno jamu.

Sva kišna kanalizaciona mreža uradiće se od PVC kanalizacionih cevi i fazonskih komada.

Posle montiranja cevi obavezna je proba na vodonepropusnost istih.

Cevi koje se ukopavaju u zemlju moraju se zaštititi slojem sitnog rečnog peska, debljine $10+D+10\text{cm}$.

Revizioni silazi moraju se uraditi od vodonepropusnog betona.

Dubine kanalizacionih kanala određene su na osnovu uslova na terenu i u objektu. Podužni pad kišnih kanala 1.5%.

Sve izmene i dopune moguće su samo uz saglasnost nadzornog organa.

SANITARNI PRIBOR I OPREMA

Sanitarni pribor i oprema moraju biti prve klase, od proizvođača, tipa i u boji koje odrede nadzorno organi investitor.

Sa ugradbeni materijal potreban za izradu vodovodnih i kanalizacionih instalacija kao sanitarni pribor i oprema moraju biti prve klase i provereni na

gradilištu da li odgovaraju traženom kvalitetu i tipu, od strane nadzornog organa.

Svi prodori kroz etažne ploče i druge betonske konstrukcije moraju se obezbediti pre ugradnje betona, uz obavezno prisustvo nadzornog organa i izvođača radova instalacija vodovoda i kanalizacije.

NAPOMENA :

Svi otvori za prodore cevi kroz AB elemente objekta moraju se ostaviti pri izradi pomenutih AB konstruktivnih elemenata, tako da ne sme doći do kasnijih naknadnih bušenja otvora u betonu.

U ostalo pridržavati se predviđenih uslova za izvođenje radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Pre počezka radova obavezno proveriti visinske kote terena oko objekta i visinske kote priključka na fekalnu i kišnu gradsku kanalizaciju, kao i visinsku kotu poda suterana-podrumsa i usaglasiti ih sa ovim projektom vodovoda i kanalizacije, uz obavezno prisustvo i saglasnost projektanta i nadzornog organa za ovaj deo poslova.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

TEHNIČKI USLOVI **(za izvođenje instalacija vodovoda i kanalizacija)**

PRETHODNE MERE

Pre početka radova na izvođenju instalacija mora se nadležnom komunalnom vodovodu i kanalizacija predati projekat instalacije u potrebnom broju primerka na odobrenje. Jedan od odobrenih primeraka služi izvođaču kao dozvola za izvođenje i mora biti na gradilištu.

Izvođač je dužan da se u svemu pridržava odobrenog projekta. On je dužan pre početka rada uporedi projekat instalacije sa stvarnim stanjem na gradilištu i sa nadzornim organom da raspravi sva pitanja.

Pre svake eventualne izmene izvođač je dužan da blagovremeno izvesti nadzorni organ, a ovaj komunalni vodovod i kanalizacija o nameravanim izmenama.

POSTAVLJANJE VODOVA

Izvođač je dužan da proveri sve visinske kote u projektu i sravni ih sa stvarnim visinama na gradilištu. Pri izradi kanalizacijske mreže prvo treba da bude izveden priključak na ulični kanal, zatim temeljna mreža, a na kraju vertikalni vodovi sa granama.

Svi horizontalni vodovi vodovoda postavljaju se sa padom prema najnižem ispusnom mestu. Ako je ovihviše o tome se mora voditi računa.

Promene pravaca vodovodnih cevi izvoditi lukovima a ne koljenima.

Savijanje pocinkovanih cevi ne sme se vršiti ni u toplom ni u hladnom stanju.

Kroz zidove se cevi ne smeju voditi koso nego upravno na površinu zida.

Postavljanje cevi u rovove može otpočeti tek pošto je nadzorni organ ustanovio da je rov pravilno i po projektu iskopan. Rov se ne sme zatrti prije nego što je nadzorni organ pregledao vod, odnosno pre nego što je instalacije ispitana.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

CEVI U KONSTRUKCIJAMA

Čvrsto uzidiavanje cevi u zidove i druge konstrukcije nije dozvoljeno. Otvor za prolaz cevi kroz konstrukcije moraju biti dovoljno veliki a prostor između cevi i konstrukcija ispunjen plastičnim materijalom, da bi se sprečilo oštećenje cevi.

Vodovodne cevi će se pri prolasku kroz konstruktivne zidove zaštititi zaštitnom cevi, čiji je prečnik za 40mm veći od spoljnog prečnika vodovodne cevi, a među prostor će se ispuniti kudeljom bitumenu ili stalno elastičnim kitom.

Kanalizacijske se cevi pri prolasku kroz zidove ne smeju se čvrsto ugraditi, a međuprostor će se ispuniti vlažnom glinom, odnosno kudeljom i asfaltom ili drugim stalno elastičnim kitom, ako postoji opasnost prolaza vode u zgradu.

Eventualno nepredviđeno dubljenje u zidovima i drugim konstrukcijama može se vršiti samo po prethodnoj dozvoli nadzornog organa.

ZAŠTITA CEVI

Vodovodne cevi ne smeju prolaziti kroz zidove dimnjaka i ventilacijskih kanala, kroz kanalska okna, ispod poda zahoda ili mokronika i svuda gde mogu biti izložene zagađenju, zamrzavanju, zagrevanju i koroziji.

Na mestima ukrštanja cevi se često moraju zaštititi. Pri ukrštanju sa odvodnicima vodovodna cev mora biti viša a među prostor nabijen glinom najmanje debljine 20cm. Ako je razmak manji vodovodna cev će se provući kroz zaštitnu cev kao pri prolasku cevi kroz zid.

Na mestima gde su izložene zamrzavanju cevi se imaju toplotno izolovati. Izolacija se ima izvesti brižljivo i vodovi se ne smeju zatvarati pre nego ih nadzorni organ pregleda. Isto važi i za zvučne izolacije.

Pri radu oštećena izolacija se ima pažljivo popraviti.

Pri obustavi rada imaju se cevi na pogodan način privremeno začepiti da se ne bi zagadile, ispunile materijalom ili oštetile.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

SPOJEVI

Spojevi cevi među sobom i između cevi i cevnica, odnosno armatura, imaju se izvesti pažljivo. Pri spajanju unutrašnji prečnik cevi ne sme biti sužen okrajcima, delovima armature, kudeljom, kalajem ili na drugi način, niti deformisan savijanjem cevi.

Zaptivanje spojeva vodovodnih i kanalizacionih cevi i cevnica vrši se nabijanjem kudelje i zalivanjem rastopljenog olova sa naknadnim nabijanjem ili gumenim prstenovima. Spojevi pocinkovanih cevi zaptivaju se kudeljom i kitom koji ne sme sadržavati minimum ili druge otrovne sastojke. Plastične cevi se spajaju lepljenjem (zavarivanjem) ili gumenim prstenovima.

Spojevi cevi u zidovima, stropovima i drugim konstrukcijama moraju se izbeći.

PRIČVRŠĆENJE CEVI

Vodovi se imaju pričvrstiti na zidove i stropove obujmicama odnosno vešaljka, na razmacima zavisnim od prečnika i vrste cevi. Plastične cevi u toplim prostorijama treba da budu po celoj dužini na čvrstoj podlozi.

ARMATURE

Vodovodne armature moraju se prethodno pregledati u radionici i tek potom ugraditi. Ugrađivanje armature ima se izvesti precizno, vodeći računa o dobrom i lakom rukovanju i o estetskom izgledu.

Ispusnice, mešaljke i druge armature kojima se rukuje imaju se pričvrstiti na zidove pomoću zidnih pločica na uglavcima.

ISPITIVANJE INSTALACIJE

Gotova ali još neizolovana i nezatrpna mreža instalacije mora se pre predaje ispitati na napropusnost i na dobro funkcionisanje. Vodovodna cevna mreža- ako propisima nije drugačije određeno stavlja se pod prodni pritisak dvaput veći od radnog, ali najmanje 12 bara za vreme od 30 minuta. Kanalizaciona mreža se ispituje punjenjem vodom u celini ili u delovima, s prethodnim privremenim začapljenjem odvoda i otvora.

Ispitivanje se vrši u prisustvu izvođača, nadzornog organa i predstavnika komunalnog vodovoda odnosno kanalizacije, pri čemu se sastavlja zapisnik. Ispitivanje se vrši na trošku izvođača. Tek posle uspešno završenog ispitivanja može se vršiti omotavanje, toplotno i drugo izolovanje vodova, zatvaranje žljebova i kanala i zatrpavanje rovova.

Objekat: Ugostiteljski objekat P+1
Lokacija: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin
Investitor: Gegić Nezrina, Ibarska bb, Tutin
Projektant: Master Suad Kurtović, ing. arh. Licenca broj 300 H514 09

PROJEKAT IDEJNOG REŠENJA (IDR)

OBAVEZE IZVOĐAČA

Izvođač ostaje u obavezi da o svome trošku otkloni sve nedostatke koji se pokažu u ugovorenom roku.

Nadzorni organ može priznati samo ugrađene količine materijala. Sav materijal koji nadzorni organ kao nepropisan ili neispravan ne primi mora se odmah ukloniti s gradilišta.

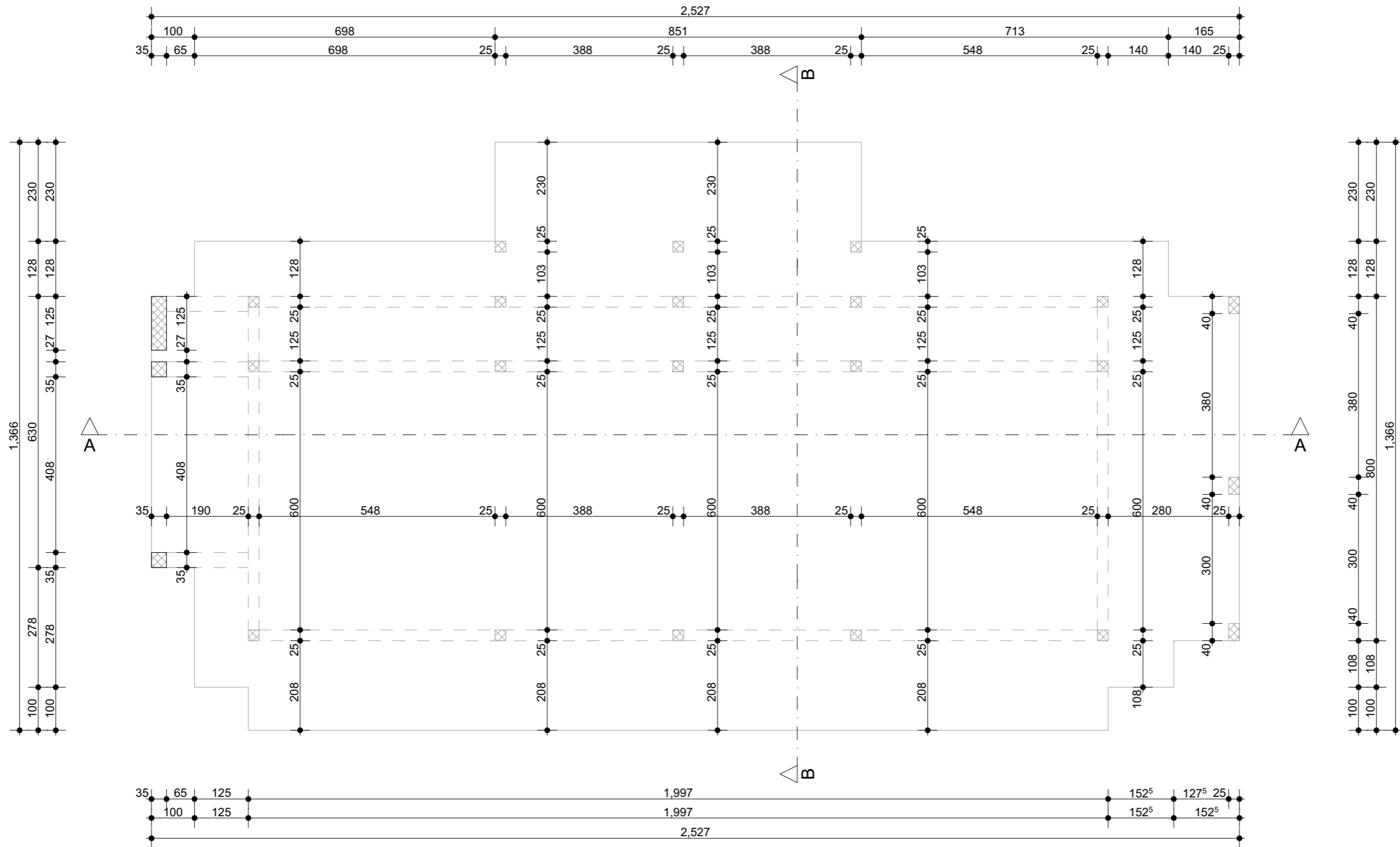
Izvođač je dužan da izradi kompletnu instalaciju u skladnoj saradnji s ostalim izvođačima na zgradi.

Svu štetu koju izvođač radova svojom nepažnjom prouzrokuje dužan je da o svom trošku sanira u najkraćem roku.

Sastavio:

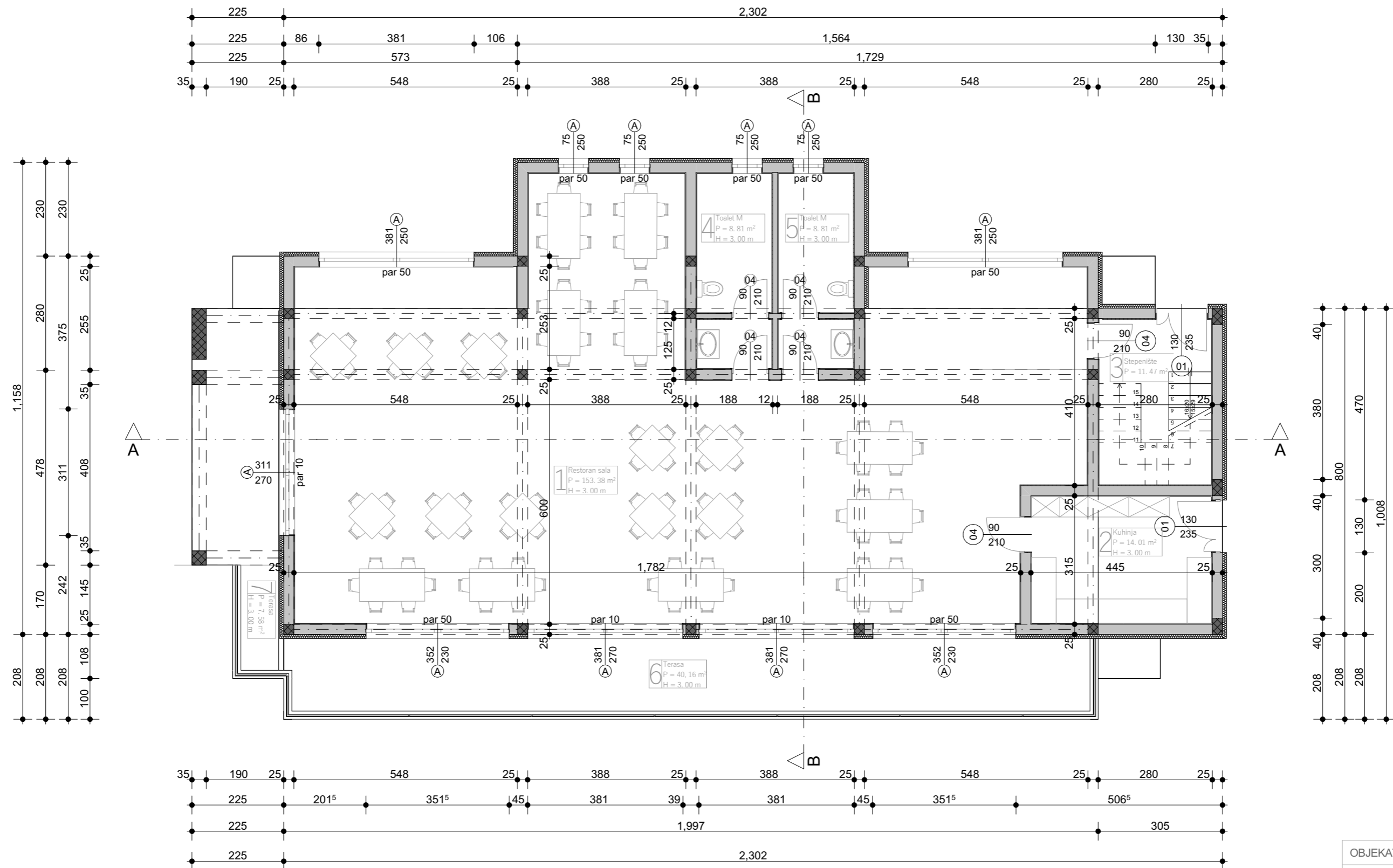
Master Suad Kurtović, ing.arh.

Ugostiteljski objekt - P + 1 - restoran do 100 mesta sa
4 apartmana



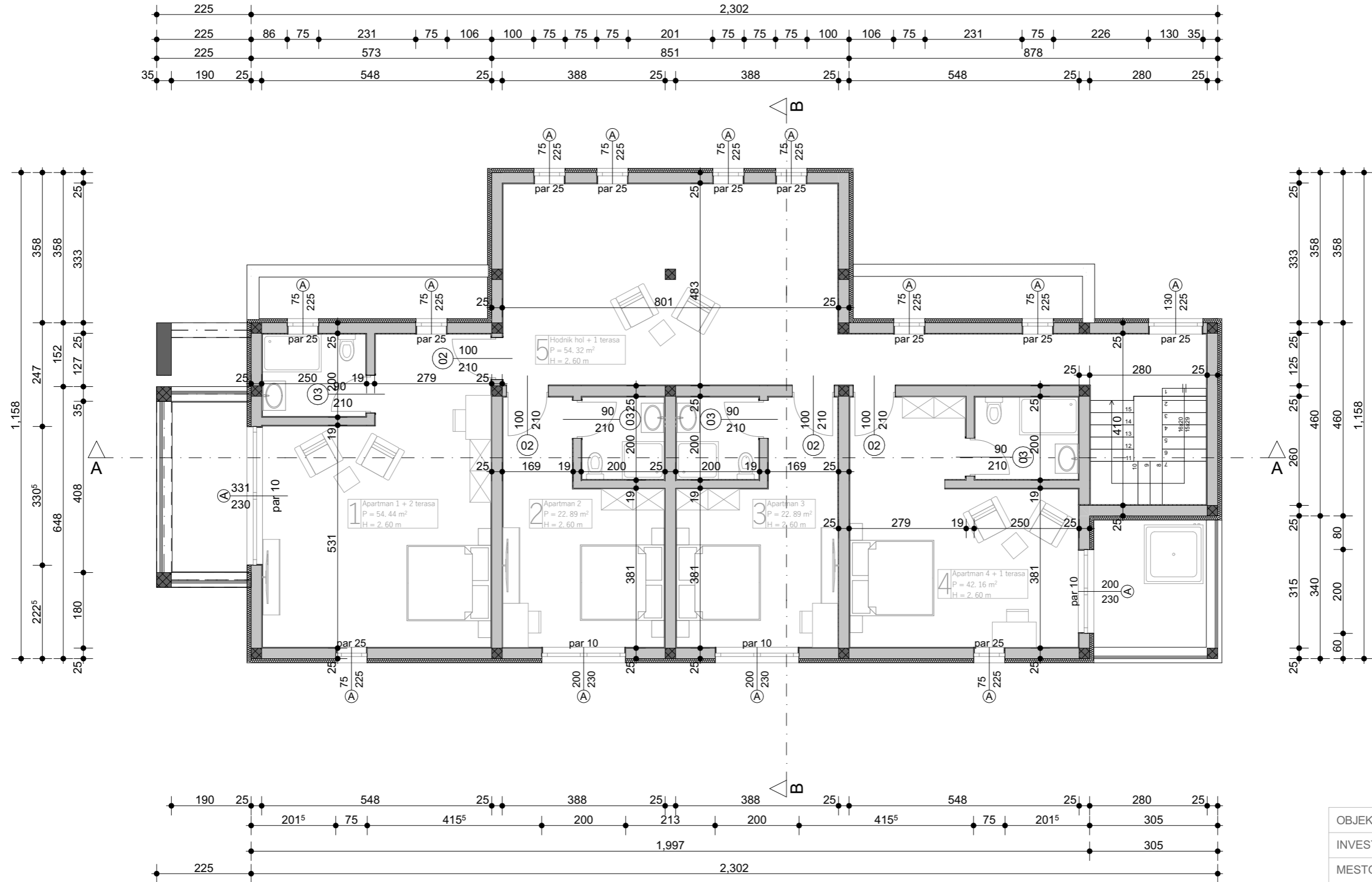
OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Osnova temelja		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	1

OSNOVA PRIZEMLJA



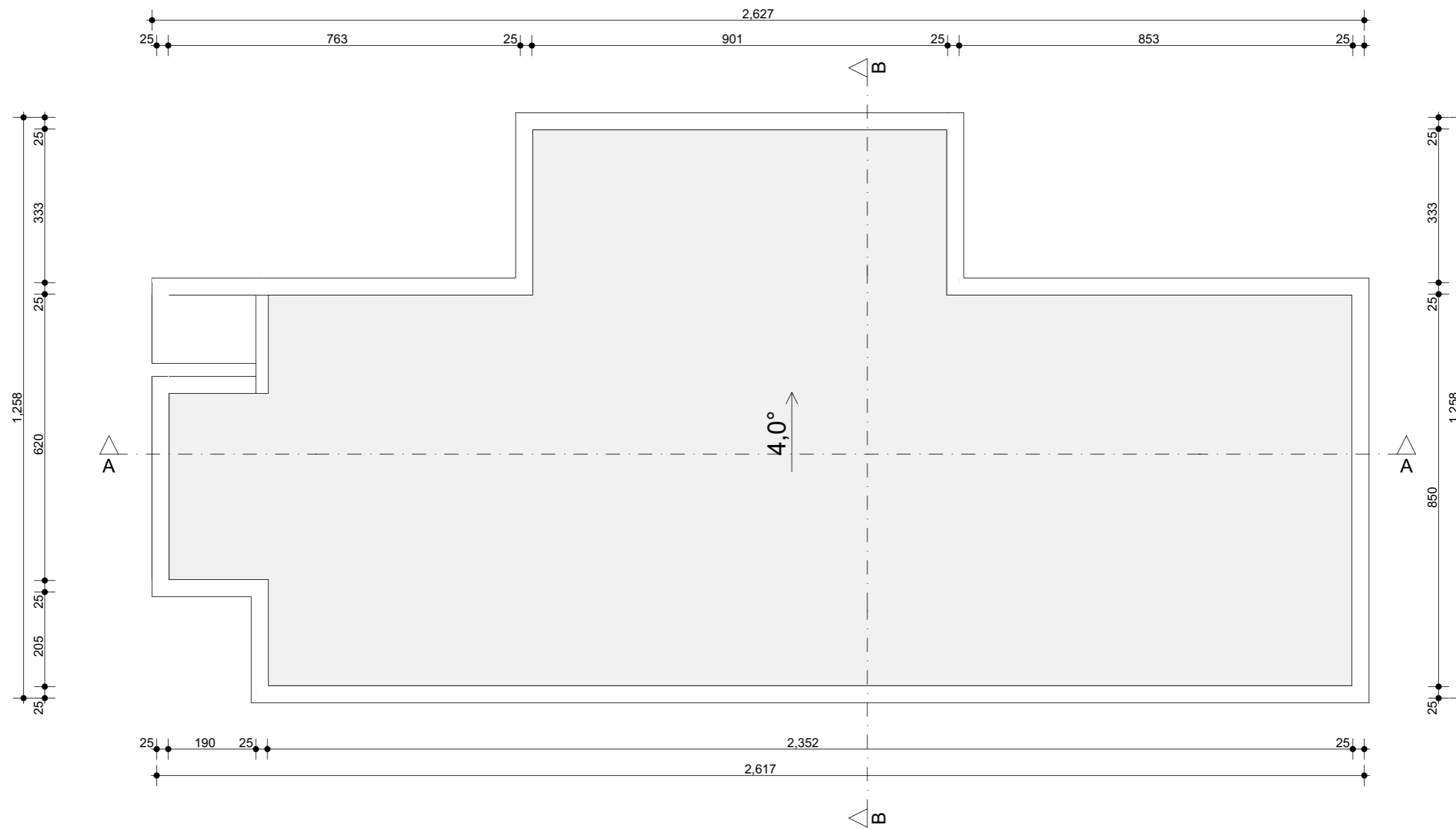
OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Osnova prizemlja		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	2

OSNOVA PRVOG SPRATA



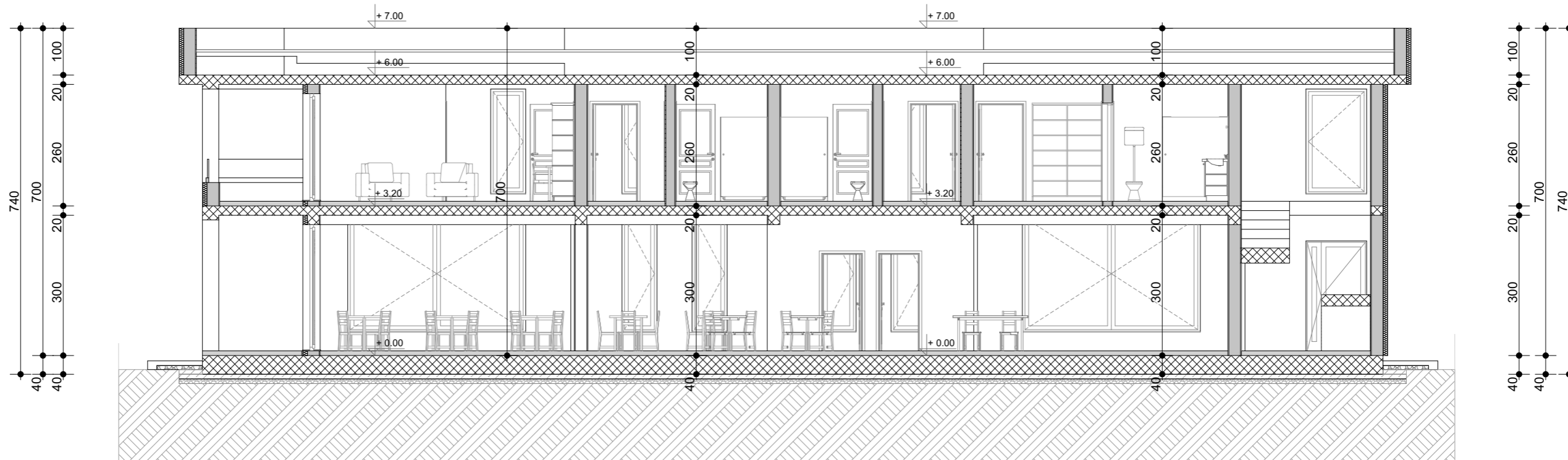
OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Osnova prvog sprata		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	3

IZGLED KROVA

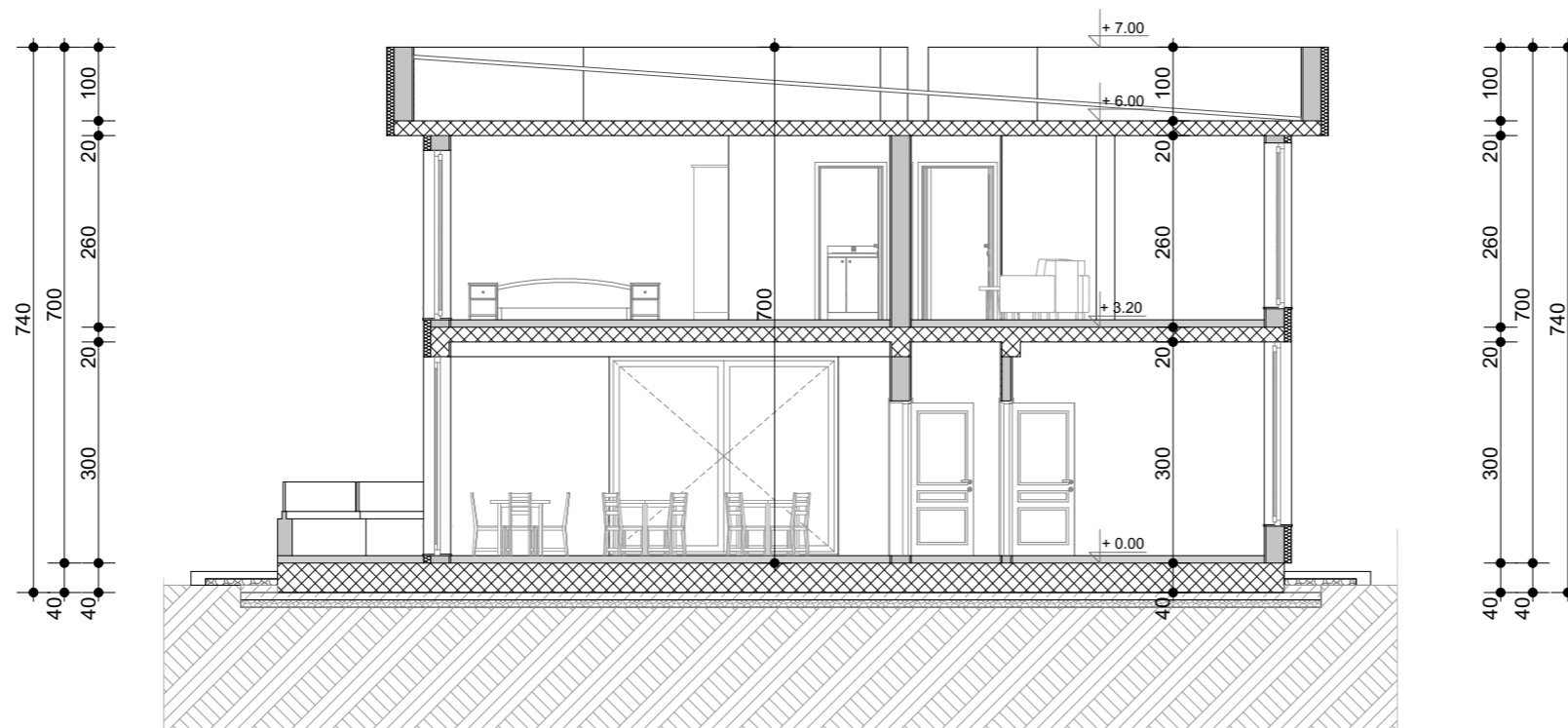


OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Izgled krova		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	4

PRESEK A - A



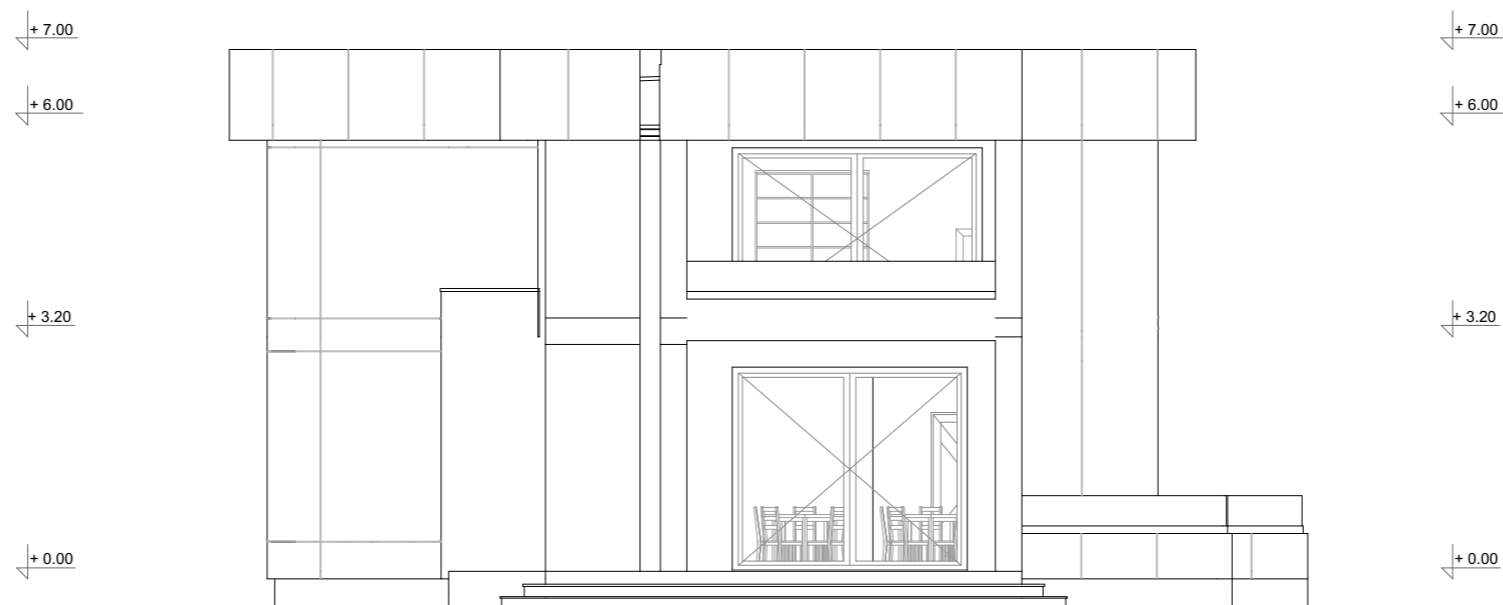
OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Presek A - A		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	5



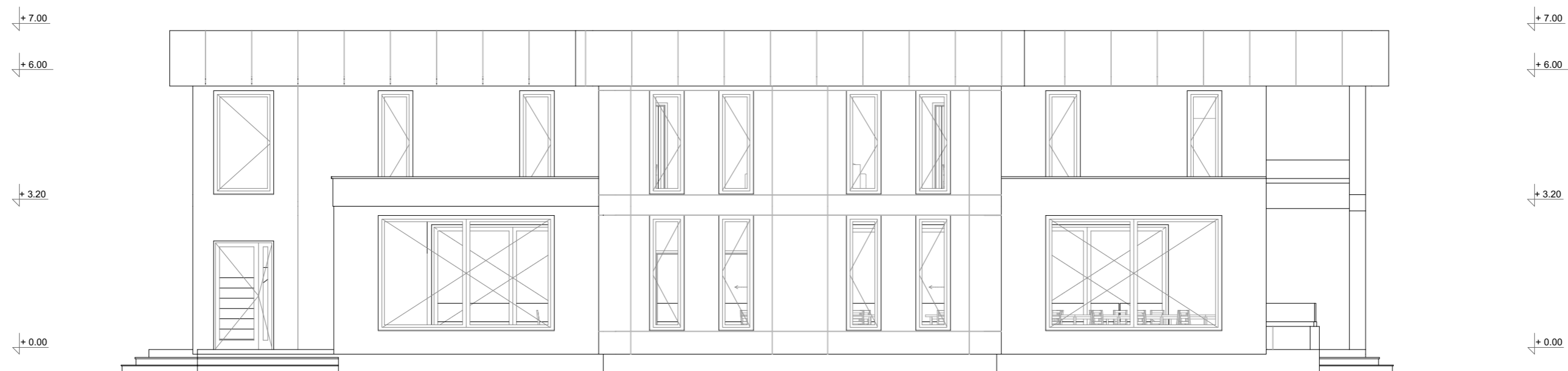
OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Presek B - B		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	6



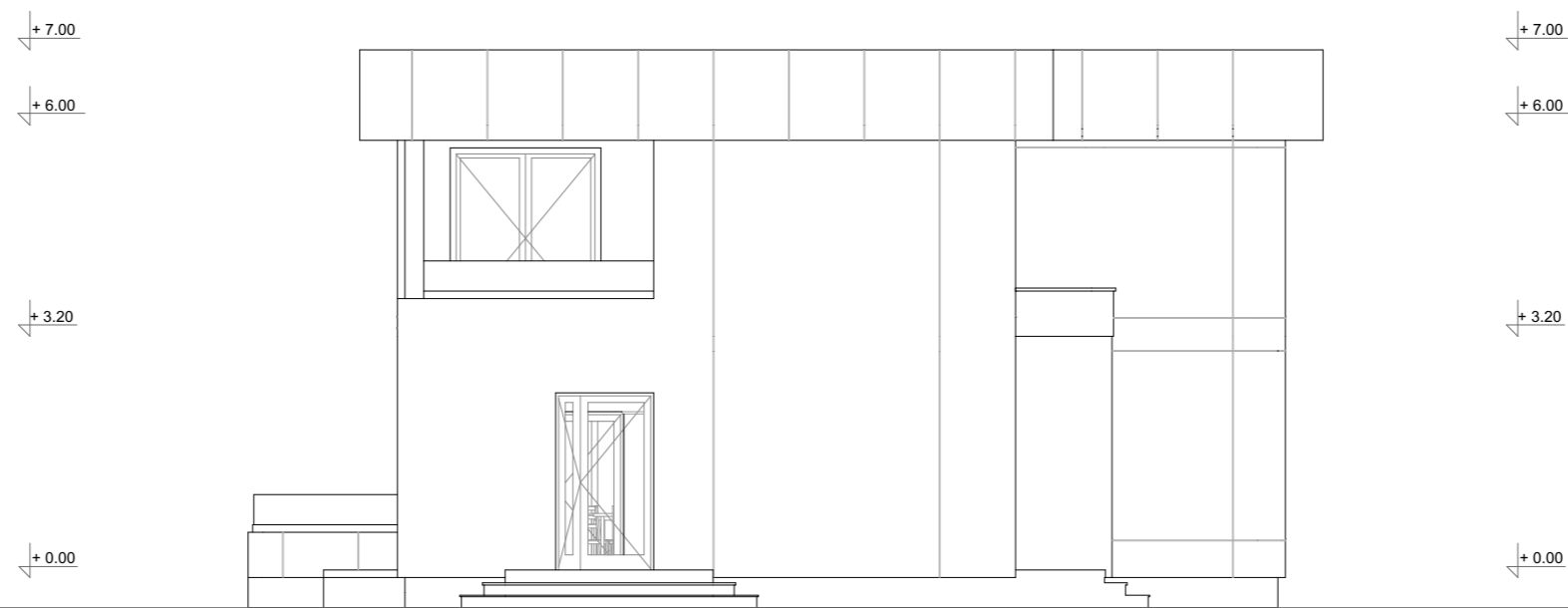
OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Izgled 1		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	7



OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Izgled 3		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	8



OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Izgled 3		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	9



OBJEKAT: Ugostiteljski objekat P + 1		
INVESTITOR: Gegić Nezrina		
MESTO: KP 115 KO Pope, Selo Pope bb, Tutin		
ODGOVORNI PROJEKTANT: Mr. Suad Kurtović, ing. arh.		
FAZA: Idejno rešenje (IDR)		
SADRŽAJ: Izgled 4		
PROJEKTANTI: Mr. Suad Kurtović, ing.arh.		
SARADNICI: Amina Eminović, mast. ing. arh.		
DATUM:	RAZMERA:	BR. CRTEŽA:
April, 2026	1 : 100	10



