

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i

komunalno stambene poslove

Broj: ROP-TUT-9143-LOC-1/2026

Zavodni broj: 001654411 2026 07634 004 005 351 160

Datum: 23.04.2026.godine

T U T I N

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO  
STAMBENE POSLOVE OPŠTINE TUTIN, rešavajući po zahtevu br. ROP-TUT-9143-  
LOC-1/2026 od 26.03.2026.godine, zavodni broj 001654411 2026 07634 004 005 351  
160 od 27.03.2026.godine koji je u ime **ERSAN LUX DOO TUTIN**, [REDACTED]

**MB:** [REDACTED] i **PIB:** [REDACTED] podneo punomoćnik [REDACTED]

[REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova kroz CIS, a na osnovu čl. 53a, 54, 55, 56. i 57.

Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14,  
83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2, 3, 4, 7, 8, 9, i 10.

Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 87/2023), čl. 6, 7, 9, 11,12 i 13. i

15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem

(„Službeni glasnik RS“ br. 96/2023), Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-

10/2024 od 09.05.2024. godine, Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 03-350-194/25

od 02.03.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin, potvrđenog urbanističkog

projekta br. 035-350-194/2025 od 24.03.2026. godine i Treće Izmene i dopune Plana

generalne regulacije „Tutin“ („Službeni list opštine Tutin“ br. 14/2019), izdaje:

### LOKACIJSKE USLOVE

za IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA ,  
spratnosti Po+P+6

U Tutinu, na kp br. 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36,  
deo kp br. 1653/88, deo kp br. 478/19 KO Tutin

### I. BROJ I POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:

Parcela br. 448/9 K.O. Tutin je katastarska parcela površine **9 m<sup>2</sup>**, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Parcela br. 448/5 K.O. Tutin je katastarska parcela površine **707 m<sup>2</sup>**, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Parcela br. 448/8 K.O. Tutin je katastarska parcela površine **122 m<sup>2</sup>**, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Parcela br. 446/1 K.O. Tutin je katastarska parcela površine **963 m<sup>2</sup>**, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Parcela br. 478/36 K.O. Tutin je katastarska parcela površine **276 m<sup>2</sup>**, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Parcela br. 1653/88 K.O. Tutin je katastarska parcela površine **169 m<sup>2</sup>**, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Parcela br. 478/19 K.O. Tutin je katastarska parcela površine **1540 m<sup>2</sup>**, a koja površina je utvrđena uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti. Ukupna površina parcela br. 448/9,

448/5, 448/8, 446/1 i 478/36 K.O. Tutin iznosi 2077 m<sup>2</sup>, kao i delovi kp br. 1653/88 i 478/19 K.O. Tutin čija površina nije definisana urbanističkim projektom.

## II. PLANSKI OSNOV:

**Planski osnov** za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+6, u Tutinu su **Treća Izmena i dopuna Plana generalne regulacije „Tutin“**, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Službeni list opštine Tutin“ br. 1/2023), **Zaključak opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine i Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 03-350-194/25 od 02.03.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin.**

## III. LOKACIJA-BLOK ZONA:

Prema Trećoj Izmeni i dopuni Plana generalne regulacije „Tutin“, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Sl. list opštine Tutin“ br. 1/2023) kat. parc. br. 448/9, 448/5, 448/8, 446/1, 478/36, deo kp br. 1653/88, deo kp br. 478/19 KO Tutin se nalaze u urbanističkoj celini C3 Rakovo Polje-Lukavica.

*Namena za kp br. 448/5 i 448/8 K.O. Tutin* po sada važećem planskom dokumentu je većim delom za mešovite namene, a manjim delom za javnu površinu-ulice.

*Namena za kp br. 446/1 i 478/36 K.O. Tutin* po sada važećem planskom dokumentu je većim delom za mešovite namene, a manjim delom za javnu površinu-ulicu.

*Namena za kp br. 446/4 K.O. Tutin* po sada važećem planskom dokumentu je većim delom javna površina-ulica, a jednim manjim delom površine mešovite namene.

*Namena za kp br. 1653/88 K.O. Tutin* po sada važećem planskom dokumentu je površine mešovite namene.

*Namena za kp br. 478/19 K.O. Tutin* po sada važećem planskom dokumentu je većim delom javnu površinu-ulicu, a jednim manjim delom za mešovite namene.

## IV. NAMENA:

Objekat je stambeno-poslovnog tipa.

Sastoji se iz prizemlja u kojem se nalaze 2 prostorije za poslovni prostor, 2 ulaza sa vertikalnom komunikacijom za ostale spratove, ostatak je predviđen za parkiranje u prizemlju. U podrumu je garaža srednjeg tipa. Ostale etaže su predviđene za stanovanje. Podrum sadrži: ostava, agregat, hidrostanica, sprinkler stanica, garaža, vertikalna komunikacija, tampon zona.

Prizemlje sadrži: 1 prostoriju za poslovni prostor, vertikalnu komunikaciju, prostor za parkiranje vozila, trafostanica, ostava.

Ostali spratovi: stanovi, horizontalne i vertikalne komunikacije, stanarske ostave.

Objekat ima 90 stambenih jedinica i 2 lokala.

**Neto površina objekta je 10864,989 m<sup>2</sup> (bez podruma -1677,41 m<sup>2</sup> =9187,579 m<sup>2</sup>)**

**Bruto površina objekta je 12733,769 m<sup>2</sup> (bez podruma-1781,654 m<sup>2</sup> =10952,115 m<sup>2</sup>)**

**Površina zemljišta pod objektom je 1188,681 m<sup>2</sup>**

Planirani objekat je kategorije **V 98,65 %**, Klasifikacioni broj **11222**- Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak preko 2.000 m<sup>2</sup> ili P+4+Pk (PS) i kategorije **B 1,35 %**, Klasifikacioni broj **123001**- Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. do 400 m<sup>2</sup> i P+1.

## V.REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:

Regulaciona linija (RL) je ivica trotoara planiranih ulica i kružnog toka prema važećem planskom dokumentu.

Regulaciona linija (RL) prema Zaključku opštinskog Vijeća opštine Tutin br. 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine čiji je sastavni deo katastarsko-topografski plan, skica sa terena koju je izradio Geodetski biro „Geosistem 003“ Tutin ul. Bogoljuba Čukića 7/4/4 Tutin od 09.05.2024. godine sa zapadne strane granica kp br. 448/5, 446/1 i 478/36 K.O. Tutin (ivica trotoara postojeće ulice koja ide pored Gradskog stadiona), sa istočne strane regulaciona linija je do granice sa kp br. 1653/88, 447/2 i 448/3 K.O. Tutin, a sa severozapadne strane ivica trotoara prema planiranoj ulici.

Građevinska linija (GL) na osnovu važećeg planskog dokumenta je udaljena udaljena 3,0 m od regulacione linije.

Građevinska linija je udaljena prema zapadnoj strani 4,32 m-3,00 m-3,13 m-3,14 m-2,74 m, sa istočne strane 3,13 m-3,00 m-3,15 m-3,24 m, sa severne strane 1,92 m -2,19 m-1,07 m i sa južne strane 3,02 m.

## VI. PRAVILA GRAĐENJA:

**Važeća Treća izmena i dopune Plana generalne regulacije „Tutin“, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Sl. list opštine Tutin“ br. 1/2023) i potvrđeni urbanistički projekat br. 035-350-194/2025 od 24.03.2026. godine**

Na osnovu važećeg PGR Tutin planirani objekat se nalazi u okviru **površine za mešovite namene** (planiraju se centralne, poslovne, komercijalne, stambene i uslužne delatnosti, kao i institucije uprave i objekata javnih namena)

- **Maksimalni indeks izgrađenosti nije uslovljen izmenama i dopunama PGR „TUTIN“**
- **Maksimalni indeks zauzetosti 80%**
- **Maksimalna spratnost objekta porodični do P+3;višeporodični do P+8 (izuzetno do P+10 u okviru naseljskog centra, koji je prikazan na grafičkom prilogu broj 3. i u bloku koji se naslanja na naseljski centar, između ul. Revolucije, 3. sandžačke brigade i ul. na kp.br. 1053 KO Tutin i površini na kp.br. 1050/2, 1051/3, 1582/2 i 1653/48 KO Tutin)**

Objekat koji se gradi je spratnosti Po+P+6

- **Minimalna udaljenost objekta u odnosu na bočne granice parcele kod višeporodičnih objekata je min 2,50 m**

prema zapadnoj strani 4,32 m-3,00 m-3,13 m-3,14 m-2,74 m, sa istočne strane 3,13 m-3,00 m-3,15 m-3,24 m, sa severne strane 1,92 m -2,19 m-1,07 m i sa južne strane 3,02 m **a na osnovu** Zaključka opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine i Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 03-350-194/25 od 02.03.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin

- **Položaj građevinskih elemenata u odnosu na GL:** ispadi max 1,60 m prema istočnoj, zapadnoj, severnoj i južnoj strani
- **Ispadi na objektu prema susedima:** sa sve četiri strane nalaze se planirane ulice i kružni tok i sa nijedne strane nema susednih objekata

- **Položaj objekta u odnosu na susedne objekte:**
- Međusobna udaljenost novih slobodnostojećih i okolnih objekata je po pravilu 1/3 visine višeg objekta. Udaljenost se može smanjiti na 1/6 visine višeg objekta, ako objekti na naspramnim bočnim fasadama ne sadrže otvore prostorija za stanovanje

**Prema pribavljenoj kopiji plana od SKN Tutin i priloženom idejnom rešenju nema prikazanih objekata u susednom okruženju**

1. **Ograđivanje parcele:** U zonama višeporodične i višespratne izgradnje, građevinske parcele se po pravilu ne ograđuju.

Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m

Zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Zidana neprozirna ograda između građevinskih parcela podiže se do visine 1,40 m uz saglasnost suseda, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m, koja se postavlja prema katastarskom planu i operatu, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika ograde.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

- **Odvodnjavanje površinskih voda:** usmeriti prema ulici, tako da se ne slivaju prema susednim parcelama.
- **USLOVI ZA EVAKUACIJU KOMUNALNOG OTPADA:**

Za potrebe evakuacije komunalnog otpada iz višeporodičnih stambenih i komercijalnih objekata, neophodno je obezbediti sudove (kontejnere) zapremi ne 1.100 litara, dimenzija 1,45 x1,37x1,20 m u koje će se odlagati komunalni otpad (kućno smeće). Ostale vrste otpada predavati i na dalje upravljanje ustupati operateru sa dozvolom za upravljanje otpadom.

U cilju pražnjenja sudova za smeće, potrebno je sklopiti ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Lokacije i potreban broj sudova za smeće se prikazuju u okviru parternog uređenja lokacije, izvan površina javne namene, na sopstvenoj građevinskoj parceli, u urbanističkom projektu, kao i u okviru tehničke dokumentacije.

Za određivanje potrebnog broja sudova za smeće, primeniti normativ: jedan kontejner na 600 m<sup>2</sup> neto korisne površine poslovnog prostora, odnosno jedan kontejner na 800 m<sup>2</sup> neto korisne površine stambenog prostora.

Potrebno je da kontejneri budu na podlozi od čvrstog materijala (beton, asfalt) bez ijednog stepenika i sa najvećim dozvoljenim usponom za prolaz kontejnera od 3% ili u okviru posebno ograđenog prostora (niša, betonski boks i sl.) ili u okviru prostorija za dnevno deponovanje s meća unutar objekta (gde god je to moguće).

Maksimalna udaljenost kontejnera od ulaza u pripadajući objekat treba da bude 25 m, a minimalno 5 m.

Lokacije sudova za smeće moraju biti pristupačne za komunalna vozila i da se nalaze pored javnih saobraćajnica, a u slučaju da se do lokacija kontejnera trasira nova interna saobraćajnica, mora imati minimalnu širinu od 3,50 m za jednosmernu saobraćajnicu, odnosno 6,0 m za dvosmernu saobraćajnicu, kao i da bude projektovana za osovinski

pritisak od 10 t. U slučaju slepih završetaka saobraćajnica, potrebno je projektovati okretnicu za komunalna vozila, čiji je poluprečnik okretanja 11 m.

U priloženom idejnom rešenju (glavna sveska i projekat arhitekture) prikazano je 15 kontejnera 137 x 145 m.

- **Parkiranje vozila:** obezbeđena su 52 garažna mesta i 37 parking mesta u

prizemlju objekta. Pored parking mesta u prizemlju su planirani 2 lokala neto površine (73,181 m<sup>2</sup>+31,079 m<sup>2</sup>) i ostalo su komunikacije i prostor za trafostanicu.

Prema čl. 12. „Odluci o doprinosu za uređivanje građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Tutin (“Sl. list opštine Tutin” br. 5/2025):“ Investitor je u obavezi da obezbedi prostor na svojoj parceli za parkiranje shodno pravilima utvrđenim ovim članom Odluke, minimum 90 % parking mesta za parkiranje, a za svako nedostajuće parking mesto dužan je da uplati doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u visini od 8000 eura u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, bez obaveze opštine da investitoru obezbedi parking mesto”.

Potreban broj parking mesta određivati prema sledećim normativima:

\*stanovanje i komercijalne delatnosti:

-1PM na 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine ili

-1PM na jedan stan ili jednu poslovnu jedinicu, ukoliko su stan ili poslovna

jedinica manji od 100 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine;

- Drugi objekti na parceli: nema uslova za izgradnju drugih objekata na parceli
- Nivelacioni uslovi: teren je relativno ravan
- Arhitektonsko građevinska struktura i obrada: Građevinska struktura i obrada objekta treba da bude uklopljena u ambijent, sa kvalitetnim materijalima i savremenim arhitektonskim rešenjima
- **Maksimalna visina objekta iznosi 21,40 m**
- **Indeks izgrađenosti je 5,36 % a indeks zauzetosti 79,66 % (navedeno u glavnoj svesci koja je sastavni deo lokacijskih uslova)**

#### **IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE I PROJEKTOVANJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

Priključenje objekta na objekte infrastrukture projektovati i izvoditi u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju i uslovima za projektovanje dobijenih od nadležnih javnih preduzeća:

- Saobraćajni uslovi : izlaz na planirane ulice,
- niskonaponska elektroenergetska mreža: ED Novi Pazar, br. 8K. 1.1. 0.-D-07.06.-559189/1-24 od 28.01.2025. godine,
- vodovod: JKSP Gradac, br. 85 od 17.04.2026.godine,
- kanalizacija: JKSP Gradac, br. 85 od 17.04.2026. godine i ,
- telekomunikacionu mrežu: Telekom Srbija br. 19753/2-2025 od 16.01.2025.godine (pribavljeni u postupku potvrđivanja urbanističkog projekta),
- protivpožarni uslovi: MUP Novi Pazar, Sektor za vanredne situacije 07.21 broj 217-2564/26 od 14.04.2026. godine.

## V. SASTAVNI DEO OVIH LOKACIJSKIH USLOVA SU:

- Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat arhitekture) urađen od strane DINA Design & Architecture Tutin, broj tehničke dokumentacije IDR10/2025 od 2025. godine, odgovorni projektant Dina E. Derdemez, mast. inž. arh. (licenca broj 210A0108719).
- Kopija katastarskog plana od RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Tutin br. 952-04-052-6656/2026 od 01.04.2026. godine i kopija katastarskog plana vodova br. 956-306-9331/2026 od 30.03.2026. godine od Odeljenja za katastar vodova-Kraljevo.
- Spisak katastarskih parcela i,
- Potpisano punomoćje,
- Zaključak opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine,
- Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 03-350-194/25 od 02.03.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin,
- potvrđeni urbanistički projekat br. 035-350-194/2025 od 24.03.2026. godine,
- elaborat geotehničkih uslova fundiranja broj 10-08/23 od avgusta 2023. godine (iz postupka potvrđivanja urbanističkog projekta)

## VI. POSEBNI USLOVI:

Prema izdatim uslovima od ED Novi Pazar, br. 8K. 1.1. 0.-D-07.06.-559189/1-24 od 28.01.2025. godine potrebno je dodatno opremanje građevinskog zemljišta.

Investitor je u obavezi da uradi projekat preparcelacije i formira jedinstvenu građevinsku parcelu u skladu sa važećim planskim dokumentom, Zakonom i Pravilnikom a pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske i upotrebne dozvole.

Uvidom u usvojeni urbanistički projekat (situaciono rešenje-osnova prizemlja) podzemna etaža podruma zauzima i deo kp br. 446/4 K.O. Tutin. Potrebno je rešiti imovinsko-pravne odnose za sve navedene parcele.

Obavezni delovi projekta uz građevinsku dozvolu: u skladu sa čl. 118a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) sa obaveznim elaboratom o energetskej efikasnosti objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, neophodno se pridržavati svih zakonskih propisa i standarda za izgradnju ovakve vrste objekata.

Projekat raditi u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Sastavi deo lokacijskih uslova je Idejno rešenje priloženo uz zahtev, Zaključak opštinskog Vijeća opštine Tutin, Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli Komisije za planove opštine Tutin i potvrđeni urbanistički projekat.

Lokacijski uslovi (za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta) predstavljaju osnov za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o građevinskej dozvoli na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23 i 91/25).

Obaveza je odgovornog projektanta da mora projekat za građevinsku dozvolu da uradi u skladu sa svim uslovima datim u lokacijskim uslovima.

**Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.**

**U slučaju fazne izgradnje, lokacijski uslovi važe do isteka važenja građevinske dozvole poslednje faze, izdate u skladu sa tim uslovima.**

Uz zahtev za izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21,i 62/23 i 91/25), podneto je:

- Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat arhitekture) urađen od strane DINA Design & Architecture Tutin, broj tehničke dokumentacije IDR10/2025 od 2025. godine, odgovorni projektant Dina E. Derdemez, mast. inž. arh. (licenca broj 210A0108719).
- spisak katastarskih parcela,
- Punomoćje,
- Očitana lična karta,
- Zaključak opštinskog Vijeća opštine Tutin broj 06-25-10/2024 od 09.05.2024. godine,
- Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 03-350-194/25 od 02.03.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin,
- potvrđeni urbanistički projekat br. 035-350-194/2025 od 24.03.2026. godine,
- elaborat geotehničkih uslova fundiranja broj 10-08/23 od avgusta 2023. godine (iz postupka potvrđivanja urbanističkog projekta),
- pribavljeni uslovi od imaoca javnih ovlašćenja (ED Novi Pazar, Telekom Srbija, JKP „Gradac“ i MUP Novi Pazar),
- Informacija o lokaciji broj 03-353-145/2024 od 15.11.2024. godine.

Na osnovu čl. 56. stava 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) **na lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom opštinskom vijeću, u roku od tri dana od dana dostavljanja odnosno od dana prijema lokacijskih uslova.**

Republička administrativna taksa po tarifnom broju 1. I 171 v. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101-2005- dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/201-usklađeni din.iz., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din. lzn., 65/2013-dr. zakon, 57/2014- usklađeni din.izn., 45/2015-usklađeni din. lzn., 83/2015, 112/2015, 50/2016- usklađeni din. lzn., i 61/2017- usklađeni din. lzn., 113/2017, 3/2018-ispr., 50/2018- usklađeni din. lzn., 95/2018, 38/2019-usklađeni din. lzn., 86/2019, 90/2019-ispr., 98/2020-usklađeni din.izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din.izn., i 138/2022 i 54/2023- usklađeni din. iznos, 92/23, 59/24, 63/24 ,94/24, 55/25- usklađeni dinarski iznos i 109/25) u iznosu od 5300,00 propisno je naplaćena.

Naplaćena je i opštinska naknada od 6.000,00 dinara ("Službeni list opštine Tutin" broj: 8/2018 od 27.06.2018. godine).

Naknada za podnošenje zahteva i objavljivanje podataka i dokumenata kroz poseban informacioni sistem Centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 22. Tačka 1. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ broj 95/25), u iznosu od 2500, 00 dinara, propisno je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Investitoru,
2. Imacima javnih ovlašćenja:

- ED Novi Pazar,
- MUP Novi Pazar i,
- JKSP „Gradac“

3. Arhivi

**Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.**

Obrada,  
Sajma Kočan

Rukovodilac Odeljenja,  
Ejup Šaljić