

Republika Srbija  
Opština Tutin  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i  
komunalno stambene poslove  
Broj: ROP-TUT-18963-LOC-1/2026  
Zavodni broj: 002892823 2026 07634 004 005 351 160  
Datum: 12.06.2026.godine  
T U T I N

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO  
STAMBENE POSLOVE OPŠTINE TUTIN, rešavajući po zahtevu br. ROP-TUT-18963-  
LOC-1/2026 od 11.06.2026.godine, zavodni broj 002892823 2026 07634 004 005 351  
160 od 12.06.2026.godine koji je u ime opštine Tutin odgovorno lice predsednica Selma  
Kučević, PIB: [REDACTED], MB: [REDACTED]

[REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova kroz  
CIS, a na osnovu čl. 53a, 54, 55, 56. i 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni  
glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US,  
50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21, 62/23 i  
91/25), člana 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni  
glasnik RS“ br. 87/2023),čl. 6, 7, 9, 11,12 i 13. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja  
objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023) i Prve  
izmene i dopune Prostornog plana opštine Tutin („Službeni list opštine Tutin“ br. 10/2024)  
izdaje:

**LOKACIJSKE USLOVE**

ZA: IZGRADNJU PRIMARNIHH VODOVA DO NAŠELJA BOROŠTICA, GRADAC,  
SUVI DO, NABOJE, LESKOVA, ŠIPČE I ĐEREKARE  
Vodovodna mreža

na lokaciji:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Mesto: Boroštica, Gradac, Suvi Do, Naboje, Leskova, Đerekare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ul. i br.: ////////////// |
| KO Boroštica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| K.P. 945, 221, 921, 350, 577, 871, 947, 654, 717, 668, 667/1, 661/2, 661/1, 655, 477, 938, 456, 453, 454, 451, 457, 946, 795, 796, 793, 794, 802, 842, 845, 841, 840, 839                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| KO Leskova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| K.P. 1090, 1084, 509, 1088, 410, 409, 416, 407, 406, 369/1, 369/2, 370, 371, 373, 359, 356, 353, 354, 216, 215, 1005/36, 1001, 1005/52, 1005/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
| KO Suvi Do                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| K.P. 2609, 1604, 28, 34, 33, 41, 47, 81, 84, 98, 1603, 2610, 296, 2611, 2619, 1000, 999, 2616, 907, 905, 904, 901, 899, 891, 2618, 1191, 1190, 1200, 1179, 2612, 708, 707, 709/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| KO Đerekare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| K.P. 1402, 1403, 436, 437, 439, 438, 383, 382, 381, 384, 379/1, 386, 353, 356, 357/2, 322, 321, 1406, 107, 112/1, 459, 145, 113, 111, 114/2, 146, 144, 137, 139, 122, 125, 141, 137, 136, 140, 126, 127                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
| KO Naboje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| K.P. 219/2, 220/4, 236, 235, 234, 233, 254, 253, 255, 260, 259, 248, 263, 264, 272/1, 272/2, 247, 1925, 205, 189, 1926, 1925, 193, 1927, 950, 952, 1928, 932, 929, 895, 928, 900, 905, 907, 908, 913, 883, 880, 867, 868, 864, 856, 852, 843, 846, 828, 847, 849, 1336, 1343, 1349, 1354/2, 1356/2, 1356/1, 1360, 1362, 1390, 1384, 1383, 1400, 1929, 1436, 1568, 1567, 1565/1, 1565/2, 1569, 1562, 1570/1, 1527, 1528, 1523, 1522, 1509, 1506, 1514, 1521, 1515, 1516, 1519, 1517, 1777, 1512, 1470, 1468, 1457, 1453, 1784 |                           |

1. OBJEKTI KOJI SE RUŠE: nema
2. PRISTUP NA JAVNOJ SAOBRAĆAJNOJ POVRŠINI (direktan, pravo službenosti i sl.):
3. ZONA: infrastruktura-
4. NAMENA ZEMLJIŠTA: izgradnja infrastrukturnog objekta –Vodovodna mreža, lokalni cevovod za distribuciju vode sa objektima za vodosnabdevanje do naselja: Boroštice, Gradca, Suvog Dola, Naboja, Leskove, Šipča i Đerekara
5. REGULACIONA LINIJA kako je prikazano u idejnom rešenju
6. GRAĐEVINSKA LINIJA: poklapa se sa regulacionom linijom
7. KATEGORIJA OBJEKTA: G 100%
8. KLASIFIKACIJA OBJEKTA: 222210

## **PRAVILA GRAĐENJA**

9. INDEKS IZGRAĐENOSTI: ///
10. INDEKS ZAUZETOSTI: ///
11. SPRATNOST: //////////
12. VISINA OBJEKTA:////////
13. BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA:

Ukupno: dužina cevovoda 22.465,0 m  
Dubina ukopavanja: Minimalno ukopavanje 1,25 m  
Širina rova 0,80 m  
Šahtovi :AB šahtovi, LG poklopci klase D400

14. NAMENA OBJEKTA: Izgradnja primarnih vodova za distribuciju vode sa objektima za vodosnabdevanje do naselja: Boroštice, Gradca, Suvog Dola, Naboja, Leskove, Šipča i Đerekara.  
Novoprojektovana vodovodna mreža je dužine oko 22,5 km, prečnika od Ø63 do Ø110 mm.  
Za ovaj projekat usvojeni su tip i materijal vodovodnih cevi visokih performansi – PEHD 100 za pritisak 10 bar i to za sve profile.  
Osnovni princip je da se sva naselja povežu u zajednički sistem koji će biti međusobno povezani, ukoliko je to moguće. Uzimajući u obzir izvorišta vodosnabdevanja i prostorni raspored potrošača formiran je zajednički vodovodni sistem.

15. NIVELACIONI USLOVI: dati u Idejnom Rešenju.
16. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE I PROJEKTOVANJE:

- 1.05.2009. godine u postupku pripreme “tehničke dokumentacije za izgradnju i rekonstrukciju vodoprivrednih objekata sistema za snabdevanje vodom za piće naselja na području opštine Tutin, u slivu reke Vidrenjak i Ibar” izdati su vodoprivredni uslovi.
- Vodni uslovi: Odeljenje za privredu i lokalni ekonomski razvoj, odsek za poljoprivredu i vodoprivredu, br. BROJ 02-325-1-01/22, A U VEZI ELEKTRONSKOG ZAHTEVA BR.ROP-TUT-2458- LOC-1/2022, DANA 09.02.2022.GODINE.

**Projekat za građevinsku dozvolu uraditi u skladu sa izdatim uslovima za projektovanje i priključenje.**

## **I. SASTAVNI DEO OVIH LOKACIJSKIH USLOVA SU:**

- Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat hidrotehničkih instalacija) urađen od strane Vodotehnika d.o.o. Beograd, preduzeće za hidrotehniku, odgovorni projektant Nemanja Sibinović, mast.inž.građ., broj licence GP 04-02 342N11321 , odgovorno lice projektanta Goran Nedić, dipl.građ.ing.,
- kopija katastarskog plana od RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Tutin br. Bpoj: 952-04-052-2195/2022 od 07.02.2022. godine i uverenje katastarskog plana vodova br. 956-306/2022-2330 od 04.02.2022. godine od Odeljenja za katastar 8vodova-Kraljevo,
- Uslovi Odeljenja za privredu i lokalni ekonomski razvoj, odsek za poljoprivredu i vodoprivredu, br. BROJ 02-325-1-01/22, A U VEZI ELEKTRONSKOG ZAHTEVA BR.ROP-TUT-2458- LOC-1/2022, DANA 09.02.2022.godine,
- Potpisano punomoćje,
- Spisak katastarskih parcela ,
- Geodetski snimak postojećeg stanja u dwg formatu.

FAZE IZGRADNJE: jedna faza ili više faza za svako naselje posebno...

Obavezni delovi projekta uz građevinsku dozvolu: u skladu sa čl. 118a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) sa obaveznim elaboratom o energetskej efikasnosti objekta

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, neophodno se pridržavati svih zakonskih propisa i standarda za izgradnju ovakve vrste objekata.

Projekat raditi u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Lokacijski uslovi (za izgradnju primarni vodovi do naselja Boroštica, Gradac, Suvi Do, Naboje, Leskova, Šipče i Đerekare) predstavljaju osnov za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20,52/21 , 62/23 i 91/25).

Obaveza je odgovornog projektanta da mora projekat za građevinsku dozvolu da uradi u skladu sa svim uslovima datim u lokacijskim uslovima.

**Investitor je u obavezi da riješi imovinsko pravne odnose prije podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole.**

**Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.**

**U slučaju fazne izgradnje, lokacijski uslovi važe do isteka važenja građevinske dozvole poslednje faze, izdate u skladu sa tim uslovima.**

Uz zahtev za izdavanje Lokacijskih uslova, u skladu sa članom 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), podneto je Idejno rešenje (0-glavna sveska i projekat hidrotehničkih instalacija) urađen od strane Vodotehnika d.o.o. Beograd, preduzeće za hidrotehniku, odgovorni projektant Nemanja Sibinović, mast.inž.građ., broj licence GP 04-02 342N11321 , odgovorno lice projektanta Goran Nedić, dipl.građ.ing., punomoćje,

spisak katastarskih parcela, propisani dokazi uplate naknade za CEOP, projekat hidrotehničkih instalacija, snimak postojećeg stanja u dwg formatu.

Na osnovu čl. 56. stava 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) **na lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom opštinskom vijeću, u roku od tri dana od dana dostavljanja odnosno od dana prijema lokacijskih uslova.**

Na osnovu čl. 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101-2005- dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-usklađeni din.iz., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din. Izn., 65/2013-dr. zakon, 57/2014- usklađeni din.izn., 45/2015-usklađeni din. Izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016- usklađeni din. Izn., i 61/2017- usklađeni din. Izn., 113/2017, 3/2018-ispr., 50/2018- usklađeni din. Izn., 95/2018, 38/2019-usklađeni din. Izn., 86/2019, 90/2019-ispr., 98/2020-usklađeni din.izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din.izn., i 138/2022 i 54/2023- usklađeni din. iznos, 92/23, 59/24, 63/24 , 94/24, 55/25-usklađeni dinarski iznos i 109/25) jedinice lokalne samouprave oslobađaju se plaćanja takse.

Naknada za podnošenje zahteva i objavljivanje podataka i dokumenata kroz poseban informacioni sistem Centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 22. Tačka 1. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ broj 95/25), u iznosu od 2.500, 00 dinara, propisno je naplaćena.

Napomena: za izgradnju primarnih vodova za distribuciju vode sa objektima za vodosnabdevanje do naselja Boroštica, Gradca, Suvog Dola, Naboja, Leskove, Šipča i Đerekara izdati su lokacijski uslovi broj ROP-TUT-2458-LOC-1/2022 dana 09.02.2022. godine koji su istekli.

DOSTAVITI:

1. Investitoru,
2. Arhivi.

**Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.**

Obrada:  
Sajma Kočan

Rukovodilac Odeljenja,  
Ejup Šaljić