



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno stambene poslove

Broj: ROP-TUT-21855-CPI-2/2026

Zavodni broj: 004030382 2026 07634 004 005 351 143

Datum: 07.09.2026. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu, broj: ROP-TUT-21855-CPI-2/2026 od 26.08.2026. godine, zavodni broj: 004030382 2026 07634 004 005 351 143 od 07.09.2026. godine, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, na zahtev Šuća (Arif) Hasića, [REDACTED] podnetog preko punomoćnika Fikreta Sinanovića, selo Gluhavica bb, Tutin, za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli broj 633/2 KO Tutin, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a, 8d, 8đ, 134, 135, 135a, 136, 137, 138, 138a, 139. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 -ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 I 80/2026), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 51. i 52. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023), člana 1, 3, 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 61/2011) i člana 136, 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), donosi:

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLE

ODOBRAVA SE investitoru Šuću (Arif) Hasiću, [REDACTED] rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 633/2 KO Tutin. Kategorija objekta „B“, klasifikacioni broj 112212, udelom od 100%, spratnost objekta: Po+P+3 (Podrum, prizemlje i tri sprata), broj funkcionalnih jedinica: 3 (tri) stambene jedinice. Maksimalna visina objekta (venac) 12,45 m i visina objekta (sleme) 13,45 m. Dimenzije i položaj planiranog objekta detaljno su prikazani u situacionom planu, koji je sastavni deo tehničke dokumentacije. Površina zemljišta pod objektom iznosi 99,40 m², ukupna bruto građevinska površina objekta (Pbruto) je 522,50 m², ukupna neto površina (Pneto) je 437,04 m².

Na lokaciji:

-Mesto, potes: Sportska, Tutin;
-Kat. parcele broj: 633/2 KO Tutin;

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole, investitor je priložio:

- **0 – Glavna sveska**, broj PGD 15/2026, koju je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Fikret Sinanović, dipl. inž. arh. (broj licence: 300P06916);
- **1 – Projekat arhitekture**, broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Fikret Sinanović, dipl. inž. arh. (broj licence: 300P06916);
- **2 – Projekat konstrukcije**, broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Senad Suljović, dipl. inž. građ. (broj licence: 310H186309);
- **1.0 – Izvod iz projekta**, broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Fikret Sinanović, dipl. inž. arh. (broj licence: 300P06916);
- **1.1 – Elaborat energetske efikasnosti**, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Suad Kurtanović, (broj licence: 381144115);
- **Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli** projekta glavne sveske, projekta arhitekture broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „Dina Design & Architecture-Tutin“ Tutin, odgovorno lice Dina E. Derdemez, dipl. inž. arh. (broj licence: 210A0108719).

Investitor je u obavezi da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova podnese prijavu radova elektronskim putem preko CEOP-a, nadležnom organu koji je izdao rešenje o izmeni građevinske dozvole u skladu sa članom 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026). Građenju se može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova.

Uz prijavu radova podnosi se dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ovim zakonom, polisa osiguranja od štete prema trećim licima koja može nastati izvođenjem radova, saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, ako se radi o objektu za koji je utvrđeno da podleže izradi studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita životne sredine, kao i drugi dokazi određeni propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure u skladu sa čl.148. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 91/2025 i 80/2026).

Investitor je u obavezi da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 3 (tri) godine od dana pravosnažnog rešenja kojim je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli, u suprotnom rešenje o građevinskoj dozvoli prestaje da važi, shodno članu 140. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 91/2025 i 80/2026).

Po završetku izrade temelja izvođač radova je u obavezi da podnese izjavu elektronskim putem preko CEOP-a o završetku izrade temelja organu koji je izdao rešenje o građevinskoj dozvoli sa geodetskim

snimkom izgrađenih temelja, kao i izjavu o završetku objekta u konstruktivnom smislu, shodno članu 152. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021, 91/2025 i 80/2026).

Po završetku izgradnje objekta investitor je u obavezi da podnese zahtev elektronskim putem preko CEOP-a za izdavanje rešenja o upotrebnoj dozvoli shodno članu 140. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020, 52/2021, 91/2025 i 80/2026).

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato rešenje o građevinskoj dozvoli ili rešenje po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno **građevinska dozvola, prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 (tri) godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 (pet) godina** od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Investitor ima obavezu da uz zahtev za prijavu radova priloži dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, u skladu sa ugovorom o doprinosu za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje stambenog objekta, uz podnošenje dokaza o uplati doprinosa u celosti, odnosno dokaza o uplati prve rate i sredstva ob za izgradnju stambenog objekta, porodične dvojne kuće ezbeđenja ako se doprinos plaća u ratama u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026) član 98. Stav 4.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove, opštine Tutin, zahtevom se obratio investitor: Šučo (Arif) Hasić, [REDACTED] koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, broj: ROP-TUT-21855-CPI-2/2026 od 26.08.2026. godine, zavodni broj: 004030382 2026 07634 004 005 351 143 od 07.09.2026. godine, za rešenje građevinskoj dozvoli za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Sastavni delovi PGD su:

Lokacijski uslovi, broj: ROP-TUT-21855-LOC-1/2026 od 04.07.2026.godine, zavodni broj 003198628 2026 07634 004 005 351 160 od 06.07.2026. godine.

Uz zahtev za izmenu građevinske dozvole, investitor je priložio:

- **0 – Glavna sveska**, broj PGD 15/2026, koju je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Fikret Sinanović, dipl. inž. arh. (broj licence: 300P06916);
- **1 – Projekat arhitekture**, broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Fikret Sinanović, dipl. inž. arh. (broj licence: 300P06916);
- **2 – Projekat konstrukcije**, broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Senad Suljović, dipl. inž. građ. (broj licence: 310H186309);
- **1.0 – Izvod iz projekta**, broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Fikret Sinanović, dipl. inž. arh. (broj licence: 300P06916);
- **1.1 – Elaborat energetske efikasnosti**, koji je izradio projektni biro „ARHIPROJEKT“ Tutin, odgovorno lice Fikret Sinanović, dipl. inž. arh, odgovorni projektant Suad Kurtanović, (broj licence: 381144115);
- **Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli** projekta glavne sveske, projekta arhitekture broj PGD 15/2026, koji je izradio projektni biro „Dina Design & Architecture-Tutin“ Tutin, odgovorno lice Dina E. Derdemez, dipl. inž. arh. (broj licence: 210A0108719).
- **Kopija katastarskog plana** Republičkog geodetskog zavoda, Služba za katastar nepokretnosti Tutin, 953-052-14864/2026 od 09.07.2026. godine i kopija katastarskog plana vodova br. 956-306-19936/2026 od 07.07.2026. godine od Odeljenja za katastar vodova-Kraljevo.
- **Punomoćje** izdato od strane investitora punomoćniku za podnošenje zahteva za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima: ROP-TUT-21855-LOC-1/2026 od 04.07.2026.godine, zavodni broj 003198628 2026 07634 004 005 351 160 od 06.07.2026. godine.

Kako je investitor uz zahtev za rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju saglasno članu 135., 135a. i 136. Zakona o planiranju i izgradnji ('Sl. Glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 91/2025 i 80/2026) i članu 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ('Sl. glasnik RS', br. 96/2023), organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

Republička administrativna taksa na ovo rešenje naplaćena je u iznosu od 5470,00 RSD na osnovu Zakona o administrativnim taksama ('Sl. glasnik RS', br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021- usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 -

usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn. i 94/2024), kao i naknada za CEOP u iznosu od 3500,00 RSD je naplaćena. Na ovo rešenje naplaćena je i opštinska naknada od 3500,00 RSD ("Službeni list opštine Tutin" broj: 8/2018 od 27.06.2018. godine).

POUKA O PRAVNOM LEKU: *Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, elektronskim putem preko CEOP-a, a preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin. Žalba se taksira administrativnom taksom od 500, 00 rsd na žiro račun opštine Tutin, 610 dinara za RAT i 520 dinara za CEOP.*

REŠENO U ODELJENJU ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO-STAMBENE POSLOVE OPŠTINSKE UPRAVE TUTIN, POD BROJEM: ROP-TUT-21855-CPI-2/2026 od 26.08.2026. godine, zavodni broj: 004030382 2026 07634 004 005 351 143 od 07.09.2026. godine, DANA: 07.09.2026. godine.

Rešenje dostaviti:

- *Podnosiocu zahteva;*
- *građevinskom inspektoru, i*
- *Arhivi;*

Obrada:

Almina Omerović

Rukovodilac odeljenja,
Ejup Šaljić

(Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP.)