REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno-stambene poslove
Broj: ROP-TUT-916-WA-8/2026
Zavodni broj: 004055107 2026 07634 004 005 351 150
Datum: 08.09.2026. godine
T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu: Ismailja (Salem) Beširovića, [redacted] broj: ROP-TUT-916-WA-8/2026 od 01.09.2026. godine, zavodni broj: 004055107 2026 07634 004 005 351 150 od 08.09.2026. godine, podnetom preko punomoćnika Suada Kurtovića, za izdavanje potvrde o prijavi radova za izgradnju porodično-stambenog objekta, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 30. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) i člana 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), i z d a j e:

P O T V R D U
O PRIJAVI RADOVA

POTVRĐUJE SE PRIJAVA RADOVA Ismailju (Salem) Beširoviću, [redacted] na osnovu zahteva broj: ROP-TUT-916-WA-8/2026 od 01.09.2026. godine, zavodni broj: 004055107 2026 07634 004 005 351 150 od 08.09.2026. godine, za izgradnju porodično-stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: 632/4 KO Lukavica, Opština Tutin. Kategorija objekta “A”, klasif. broj 111011, 100%, spratnost objekta: P+1 (prizemlje i jedan sprat), broj funkcionalnih jedinica: 1 (jedna) stambena jedinica, visina objekta od kote 0,00 do visine slemena iznosi 7, 26 m. Dimenzije i položaj planiranog objekta detaljno su prikazani u situacionom planu, koji je sastavni deo tehničke dokumentacije. Površina zemljišta pod objektom iznosi 132, 00 m², ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta (Pbruto) je 251, 00 m², ukupna neto korisna površina (Pneto) je 194, 58 m², a ukupna predračunska vrednost objekta iznosi 8.812.500,00 RSD.

Radovi će se izvoditi u svemu prema pravnosnažnom rešenju o građevinskoj dozvoli Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove opštine Tutin, broj: ROP-TUT-916-CPI-7/2026 od 25. 05. 2026. godine, zavodni broj: 002740206 2026 07634 004 005 351 143 od 02. 06. 2026. godine. Predmetno rešenje o građevinskoj dozvole postalo je pravnosnažno dana 11.06.2026. godine.

Datum početka radova: Investitor može započeti izvođenje radova dana 17. Septembar 2026. godine (po isteku roka od 8 dana od dana izdavanja ove potvrde).

Rok za završetak radova: Upotrebna dozvola za predmetni objekat mora biti izdata najkasnije do 11.06.2031. godine. U suprotnom, shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, građevinska dozvola prestaje da važi usled isteka zakonskog roka od 5 (pet) godina od dana njene pravnosnažnosti.

Uz zahtev investitor je priložio:

1. Rešenje o građevinskoj dozvoli Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove opštine Tutin, broj: ROP-TUT-916-CPI-7/2026 od 25. 05. 2026. godine, zavodni broj: 002740206 2026 07634 004 005 351 143 od 02. 06. 2026. godine;
2. Polisu osiguranja od odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima, izdatu od strane „SAVA OSIGURANJE“ a.d.o. Novi Pazar, broj: POL-00861323 od 01.09.2026. godine;
3. Ugovor za izgradnju priključka na distributivni sistem električne energije, broj: 8K.1.1.0-D-07.06-259443-26;
4. Ugovor o doprinosu za uređivanje građevinskog zemljišta, broj: 03-352-/20 od 09.07.2020. godine, uz dokaz o izvršenoj gotovinskoj uplati na žiro-račun broj: 840-742253843-87 u korist javnih prihoda opštine Tutin.

Izdavanjem ove potvrde stiču se uslovi za početak izvođenja radova, koji mogu otpočeti po isteku roka od osam dana od dana njenog izdavanja. Rešenje o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Investitor je obavezan da obezbedi gradilišnu tablu od dana početka izvodenja radova. Tabla je pravougaonog oblika dimenzije 70 cm x 100 cm, debljine do 5 cm, za izgradnju objekata kategorije A, izrađuje od četvrtastih kutijastih profila i pocinkovanog lima, a postavlja se na čeličnim nosačima odgovarajuće nosivosti fundiranim u beton, na način kojim se osigurava od pada i oštećenja. Sadržina tabli ispisuje se na srpskom jeziku, ćiriličkim pismom, slovima primerene veličine. Tabla sadrži: 3D prikaz ili uličnu fasadu objekta u koloru, naziv, namenu i površinu objekta, broj/brojeve katastarske/katastarskih parcele/parcela i oznaku katastarske opštine na kojoj se objekat gradi, ime i prezime, odnosno naziv investitora (adresa, telefon, sajt), naziv privrednog društva, odnosno pravnog lica ili preduzetnika koje je izradilo tehničku dokumentaciju (adresa, telefon, sajt), naziv izvođača radova (adresa, telefon, sajt), ime i prezime odgovornog izvođača radova i broj licence, broj i datum rešenja kojim je izdata građevinska dozvola i naziv organa koji je izdao rešenje o građevinskoj dozvoli, odnosno broj rešenja kojim se odobrava izvođenje radova. (Pravilnik o izgledu, sadržini i mestu postavljanja gradilišne table "sl. glasnik rs", br. 97/2023).

Ukoliko se u toku građenja objekta, odnosno izvođenja radova, izmene podaci koji čine sadržinu table propisanu Zakonom o planiranju i izgradnji investitor će izvršiti izmenu podataka na tabli odmah, a najkasnije u roku od sedam dana od dana nastale izmene, a naročito u slučaju izmene građevinske dozvole.

Investitor ima obavezu ponovne prijave radova ako je nadležni organ doneo rešenje o izmeni građevinske dozvole. na osnovu člana i 148. Zakono planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)

Potvrda je izdata na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2023, 62/2023 I 91/2025), i člana 30. Pravilnika o postupku provođenja objedinjene procedure ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Republička administrativna taksa naplaćena je u iznosu od 1710,00 RSD na osnovu Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, broj 43/03, 51/03 - ispravka, 53/04 - dr. propis, 42/05 - dr. propis, 61/05, 101/05 - dr. zakon, 42/06 - dr. propis, 47/07 - dr. propis, 54/08 - dr. propis, 5/09, 54/09, 35/10 - dr. propis, 50/11, 70/11 - dr. propis, 55/12 - dr. propis, 93/12, 47/13 - dr. propis, 65/13 - dr. propis, 57/14 - dr. propis, 45/15 - dr. propis, 83/15, 112/15, 50/16 - dr. propis, 61/17 - dr. propis, 113/17, 3/18 - ispravka, 50/18 - dr. propis, 95/18, 38/19 - dr. propis, 86/19, 90/19 - ispravka, 98/20 - dr. propis, 144/20, 62/21 - dr. propis, 138/22, 54/23 - dr. propis, 92/23, 59/24 - dr. propis, 63/24 - dr. propis, 94/2024 i 55/2025 **-** usklađeni din. izn. i 109/2025) kao i naknada za CEOP u iznosu od 1000,00 RSD je naplaćena („Službeni glasnik RS”“, br. 95/25). Usklađeni dinarski iznosi naknada primenjuju se od 15. januara 2025. godine. Na izdavanje ove potvrde naplaćena je i opštinska naknada od 1.500,00 RSD (‘’Službeni list opštine Tutin’’ broj: 8/2018 od 27.06.2018. godine).

Dostaviti:
-investitoru;
-građevinskoj inspekciji i
-arhivi.

Obrada:
Almina Omerović

Rukovodilac odeljenja,
Ejup Šaljić

Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.