REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne
i komunalno-stambene poslove
Broj: ROP-TUT-18386-WA-3/2026
Zavodni broj: 004032035 2026 07634 004 005 351 150
Datum: 07.09.2026. godine
T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu Omera (Hivzo) Alića, [redacted] broj: ROP-TUT-18386-WA-3/2026 od 02.09.2026. godine, zavodni broj: 004032035 2026 07634 004 005 351 150 od 07.09.2026. godine, podnetom preko punomoćnika Fikreta Sinanovića, za izdavanje potvrde o prijavi radova za izgradnju stambenog objekta, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 30. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) i člana 29. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), i z d a j e:

P O T V R D U
O PRIJAVI RADOVA

POTVRĐUJE SE PRIJAVA RADOVA Omeru (Hivzo) Aliću, [redacted] na osnovu zahteva broj: ROP-TUT-18386-WA-3/2026 od 02.09.2026. godine, zavodni broj: 004032035 2026 07634 004 005 351 150 od 07.09.2026. godine, za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli broj: KP 1768 KO Tutin;, (dominantne kategorije “B”, klasif. Broj 112212, 100%), spratnost objekta: P+3 (prizemlje i tri sprata), broj funkcionalnih jedinica: 3 stambene jedinice. Maksimalna visina objekta iznosi 13,00 m (venac) i 13,50 m (sleme), dimenzija planiranog objekta je prikazana na situaciji projekta, površina zemljišta pod objektom: 148,62 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta, Pbruto: 682,77 m², ukupne neto korisne površina objekta iznosi, Pneto: 586,07 m². Predračunska vrednost objekta iznosi 20.000.000,00 RSD..

Radovi će se izvoditi u svemu prema pravnosnažnom rešenju o građevinskoj dozvoli Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove opštine Tutin, broj: ROP-TUT-18386-CPI-2/2026 od 28.07.2026. godine, zavodni broj: 003602814 2026 07634 004 005 351 143 od 31.07.2026. godine. Predmetno rešenje o građevinskoj dozvole postalo je pravnosnažno dana 09.08.2026. godine.

Datum početka radova: Investitor može započeti izvođenje radova dana 15. septembra 2026. godine (po isteku roka od 8 dana od dana izdavanja ove potvrde).

Rok za završetak radova: Upotrebna dozvola za predmetni objekat mora biti izdata najkasnije do 09.08.2031. godine. U suprotnom, shodno odredbama Zakona o planiranju i izgradnji, građevinska dozvola prestaje da važi usled isteka zakonskog roka od 5 (pet) godina od dana njene pravnosnažnosti.

Uz zahtev investitor je priložio:

1. Rešenje o građevinskoj dozvoli Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove opštine Tutin, broj: ROP-TUT-18386-CPI-2/2026 od 28.07.2026. godine, zavodni broj: 003602814 2026 07634 004 005 351 143 od 31.07.2026. godine;
2. Polisu osiguranja od odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima, izdatu od strane „SAVA OSIGURANJE“ a.d.o. Novi Pazar, broj: 00108003 0 od 02.09.2026. godine;
3. Ugovor o doprinosu za uređivanje građevinskog zemljišta, broj: 003505511 2026 07634 004 005 351 150 od 02.09.2026.godine, uz dokaz o izvršenoj gotovinskoj uplati na žiro-račun broj: 840-742253843-87 u korist javnih prihoda opštine Tutin.

Izdavanjem ove potvrde stiču se uslovi za početak izvođenja radova, koji mogu otpočeti po isteku roka od osam dana od dana njenog izdavanja. Rešenje o građevinskoj dozvoli prestaje da važi ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti rešenja ne izda upotrebna dozvola.

Investitor je obavezan da obezbedi gradilišnu tablu od dana početka izvođenja radova. Tabla je pravougaonog oblika dimenzije 140 cm x 200 cm, debljine do 5 cm, za izgradnju objekata kategorije B, izrađuje od četvrtastih kutijastih profila i pocinkovanog lima, a postavlja se na čeličnim nosačima odgovarajuće nosivosti fundiranim u beton, na način kojim se osigurava od pada i oštećenja. Sadržina tabli ispisuje se na srpskom jeziku, ćiriličkim pismom, slovima primerene veličine. Tabla sadrži: 3D prikaz ili uličnu fasadu objekta u koloru, naziv, namenu i površinu objekta, broj/brojeve katastarske/katastarskih parcele/parcela i oznaku katastarske opštine na kojoj se objekat gradi, ime i prezime, odnosno naziv investitora (adresa, telefon, sajt), naziv privrednog društva, odnosno pravnog lica ili preduzetnika koje je izradilo tehničku dokumentaciju (adresa, telefon, sajt), naziv izvođača radova (adresa, telefon, sajt), ime i prezime odgovornog izvođača radova i broj licence, broj i datum rešenja kojim je izdata građevinska dozvola i naziv organa koji je izdao rešenje o građevinskoj dozvoli, odnosno broj rešenja kojim se odobrava izvođenje radova. (Pravilnik o izgledu, sadržini i mestu postavljanja gradilišne table "Sl. glasnik RS", br. 97/2023).

Ukoliko se u toku građenja objekta, odnosno izvođenja radova, izmene podaci koji čine sadržinu table propisanu Zakonom o planiranju i izgradnji investitor će izvršiti izmenu podataka na tabli odmah, a najkasnije u roku od sedam dana od dana nastale izmene, a naročito u slučaju izmene građevinske dozvole.

Investitor ima obavezu ponovne prijave radova ako je nadležni organ doneo rešenje o izmeni građevinske dozvole. na osnovu člana i 148. Zakono planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 i 80/2026)

Potvrda je izdata na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2023,

62/2023 I 91/2025), i člana 30. Pravilnika o postupku provođenja objedinjene procedure ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023).

Republička administrativna taksa naplaćena je u iznosu od 6720,00 RSD na osnovu Zakona o administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, broj 43/03, 51/03 - ispravka, 53/04 - dr. propis, 42/05 - dr. propis, 61/05, 101/05 - dr. zakon, 42/06 - dr. propis, 47/07 - dr. propis, 54/08 - dr. propis, 5/09, 54/09, 35/10 - dr. propis, 50/11, 70/11 - dr. propis, 55/12 - dr. propis, 93/12, 47/13 - dr. propis, 65/13 - dr. propis, 57/14 - dr. propis, 45/15 - dr. propis, 83/15, 112/15, 50/16 - dr. propis, 61/17 - dr. propis, 113/17, 3/18 - ispravka, 50/18 - dr. propis, 95/18, 38/19 - dr. propis, 86/19, 90/19 - ispravka, 98/20 - dr. propis, 144/20, 62/21 - dr. propis, 138/22, 54/23 - dr. propis, 92/23, 59/24 - dr. propis, 63/24 - dr. propis, 94/2024 i 55/2025 **-** usklađeni din. izn. i 109/2025) kao i naknada za CEOP u iznosu od 1000,00 RSD je naplaćena („Službeni glasnik RS”“, br. 95/25). Usklađeni dinarski iznosi naknada primenjuju se od 15. januara 2025. godine. Na izdavanje ove potvrde naplaćena je i opštinska naknada od 1.500,00 RSD (‘’Službeni list opštine Tutin’’ broj: 8/2018 od 27.06.2018. godine).

Dostaviti:
-investitoru;
-građevinskoj inspekciji i
-arhivi.

Obrada:
Almina Omerović

Rukovodilac odeljenja,
Ejup Šaljić

Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.