



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne  
i komunalno stambene poslove

Broj: ROP-TUT-28466-CPI-4/2026

Zavodni broj: 004305862 2026 07634 004 005 351 143

Datum: 28.09.2026. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove Opštine Tutin, rešavajući po zahtevu Ismeta Kurtanovića, [REDACTED] Fadilja Kurtanovića, [REDACTED] broj: ROP-TUT-28466-CPI-4/2026 od 21.09.2026. godine, zavodni broj: 004305862 2026 07634 004 005 351 143 od 28.09.2026. godine, podnetog preko punomoćnika Fikreta Sinanovića iz Tutina, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično-stambenog objekta, dvojna kuća, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu članova 8a, 8d, 8đ, 134, 135, 135a, 136, 137, 138 i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) i članova 136, 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016, 95/2018 - autentično tumačenje i 2/2023 - odluka US), d o n o s i:

## R E Š E N J E

**Odbacuje se zahtev** investitora Ismeta Kurtanovića, [REDACTED] Fadilja Kurtanovića, [REDACTED] broj: ROP-TUT-28466-CPI-4/2026 od 21.09.2026. godine, zavodni broj: 004305862 2026 07634 004 005 351 143 od 28.09.2026. godine, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično-stambenog objekta, dvojna kuća na katastarskoj parceli broj 454/24, 473/2, 473/3 i 474/2 K.O. Tutin, jer nisu ispunjeni **formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.**

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno-stambene poslove Opštine Tutin, zahtevom su se obratili investitori Ismet Kurtanović, [REDACTED] i Fadilj Kurtanović, JMBG: [REDACTED] broj: ROP-TUT-28466-CPI-4/2026 od 21.09.2026. godine, zavodni broj: 004305862 2026 07634 004 005 351 143 od 28.09.2026. godine, za rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uvidom u dostavljeni predmet, nadležni organ je utvrdio da podnosilac zahteva nije dostavio dokaze o uplati sledećih administrativnih taksi i naknada: Republička administrativna taksa u iznosu od 1.050,00 RSD, u skladu sa Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din.

izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020, 62/2021 - usklađeni din. izn., 138/2022, 54/2023 - usklađeni din. izn., 92/2023, 59/2024 - usklađeni din. izn., 63/2024 - izmena i dopuna usklađenih din. izn., 94/2024, 55/2025 - usklađeni din. izn. i 109/2025);

Opštinska administrativna taksa u iznosu od 2.000,00 RSD, na osnovu Odluke o opštinskim administrativnim taksama Opštine Tutin, broj: 434-5/2018 od 21.06.2018. godine; Naknada za korišćenje sistema CEOP u iznosu od 3.500,00 RSD.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023) propisano je da po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona; uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. Stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

Ako podnosilac zahteva u roku od (10) deset dana od dana prijema ovog rešenja, a najkasnije u roku od 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja ponovo dokumentaciju koja je već podneta uz zahtev koji je odbačen, shodno članu 17. stavu 3. ovog pravilnika.

#### **POUKA O PRAVNOM LEKU:**

*Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od 8 (osam) dana od dana prijema istog, elektronskim putem preko CEOP-a, a preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.*

Žalba se taksira sa 610,00 RSD administrativne takse.

#### **REŠENO U ODELJENJU ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO STAMBENE-POSLOVE OPŠTINE TUTIN.**

Zavodni broj: 004305862 2026 07634 004 005 351 143 Dana: 28.09.2026. godine.

Rešenje dostaviti:

- *Podnosiocu zahteva;*
- *građevinskom inspektoru i*
- *arhivi;*

Obrada:

Almina Omerović

Rukovodilac odeljenja,  
Ejup Šaljić

Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-A.