

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i
komunalno stambene poslove
Broj: ROP-TUT-27363-LOC-1/2026
Zavodni broj: 003901523 2026 07634 004 005 351 160
Datum: 01.10.2026. godine
T U T I N

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE I KOMUNALNO
STAMBENE POSLOVE OPŠTINE TUTIN, rešavajući po zahtevu br. ROP-TUT-27363-
LOC-1/2026 od 18.08.2026.godine, zavodni broj 003901523 07634 004 005 351 160 od
27.08.2026.godine koji je u ime **OPŠTINE TUTIN**, [REDACTED]
[REDACTED], MB: [REDACTED] PIB: [REDACTED] podneo punomoćnik [REDACTED]
[REDACTED] za izdavanje lokacijskih uslova kroz CIS, a na osnovu čl. 53a, 54,
55, 56. i 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09,
81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14,
145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26), člana 2, 3, 4, 7,
8, 9, 10, 13, 14, 15. Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“ br. 87/2023), čl.
6, 7, 9, 11, 12 i 13. i 15. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure
elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 96/2023 i 33/2026) i Treće izmene i
dopune Plana generalne regulacije „Tutin“, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Službeni
list opštine Tutin“ br. 1/2023), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

**za rekonstrukciju i uređenje Ulice 7. Jul, k.p.br. 1653/35, 907/8, 904/3, 1653/79,
1653/1, 1653/33, 612, 617/6, 617/11, 617/2, 617/10, 646/1, 645/24, 646/4, 1654/4,
1654/3, 644/1, 644/3, 644/2, 454/2, 454/3, 454/22, 644/11 KO Tutin, Opština Tutin**

I. BROJ I POVRŠINA KATASTARSKE PARCELE:

Na osnovu čl. 55. stav 1. tačka 1. Zakona o planiranju i izgradnji: Lokacijski uslovi sadrže
sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog, odnosno
projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, kao i podatke o:
1) broju i površini katastarske parcele, osim za linijske infrastrukturne objekte i antenske
stubove;

II. PLANSKI OSNOV:

Planski osnov za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju i uređenje Ulice 7. Jul, na
k.p.br. 1653/35, 907/8, 904/3, 1653/79, 1653/1, 1653/33, 612, 617/6, 617/11, 617/2,
617/10, 646/1, 645/24, 646/4, 1654/4, 1654/3, 644/1, 644/3, 644/2, 454/2, 454/3, 454/22,
644/11 KO Tutin, Opština Tutin je Treća Izmena i dopuna Plana generalne regulacije
„Tutin“, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Sl. list opštine Tutin“ br. 1/2023).

III. LOKACIJA-BLOK ZONA:

Prema Trećoj Izmeni i dopuni Plana generalne regulacije „Tutin“, Sl. list opštine Tutin br.
3/17 i 14/19 („Sl. list opštine Tutin“ br. 1/2023) kat. parc. br. 1653/35, 907/8, 904/3,

1653/79, 1653/1, 1653/33, 612, 617/6, 617/11, 617/2, 617/10, 646/1, 645/24, 646/4, 1654/4, 1654/3, 644/1, 644/3, 644/2, 454/2, 454/3, 454/22, 644/11 KO Tutin se nalaze u urbanističkoj celini C1 Gradski centar i C3 Rakovo Polje-Mala Ravan.

Namena za kp br. 1653/35, 907/8, 904/3, 617/2, 1654/4, 644/1, 644/3, 454/22 K.O. Tutin je javna površina-ulica.

Namena za kp br. 1653/79 K.O. Tutin je većim delom javna površina-ulica, a jednim manjim delom regulacija korita reke Vidrenjak.

Namena za kp br. 1653/1 K.O. Tutin je regulacija korita reke Vidrenjak.

Namena za kp br. 1653/33 K.O. Tutin je većim delom za javnu površinu-ulicu, a manjim delovima za površine za verske objekte-džamije i mešovite namene.

Namena za kp br. 612 K.O. Tutin je većim delom površine za verske objekte a manjim delom za planiranu javnu površinu-ulicu.

Namena za kp br. 617/6 K.O. Tutin je većim delom javna površina-ulica, a jednim manjim delovima za verske objekte-džamije i regulaciju korita reke Vidrenjak.

Namena za kp br. 617/11, 617/10, 1654/3 K.O. Tutin je površine za verske objekte-džamije.

Namena za kp br. 646/1 K.O. Tutin je većim delom za obrazovanje i dečija zaštita, a manjim delovima za javnu površinu-ulicu, regulaciju korita reke Vidrenjak i površine za verske objekte-džamije.

Namena za kp br. 645/24 K.O. Tutin je većim delom javna površina-ulica a jednim manjim delom za stanovanje višeg intenziteta izgradnje.

Namena za kp br. 646/4, 644/2 K.O. Tutin je površine za obrazovanje i dečiju zaštitu.

Namena za kp br. 454/2 K.O. Tutin je većim delom javna površina-ulica, a jednim manjim delom stanovanje višeg intenziteta izgradnje.

Namena za kp br. 454/3 K.O. Tutin je većim delom javna površina-ulica, a jednim manjim delom za površine za obrazovanje -O2.

Namena za kp br. 644/11 K.O. Tutin je većim delom stanovanje višeg intenziteta izgradnje, a manjim delom javna površina-ulica.

IV. NAMENA:

“Predmet projekta je rekonstrukcija i uređenje Ulice 7. jul u Tutinu, u ukupnoj dužini od L =509,00 m. Projektom je predviđena rekonstrukcija postojeće saobraćajnice radi unapređenja funkcionalnosti, bezbednosti saobraćaja i komunalnog uređenja prostora, uz zadržavanje postojećeg režima dvosmernog saobraćaja.

Projektovano rešenje obuhvata rekonstrukciju i dogradnju kolovozne konstrukcije, izgradnju nove kolovozne konstrukcije na delu trase gde se vrši pomeranje ose saobraćajnice, uređenje pešačkih površina, formiranje zelenog pojasa, ugradnju novih ivičnjaka, unapređenje Sistema odvodnjavanja ugradnjom novih slivnika, kao i ugradnju zaštitnih betonskih kugli radi sprečavanja nepropisnog parkiranja na trotoarima.

Poprečni profil saobraćajnice sastoji se od dve saobraćajne trake širine po 3,00 m, obostranih trotoara širine 1,40 m (na delu trase do 2,00 m) i zelenog pojasa promenljive širine od 1,50 do 3,00 m. Na pešačkim prelazima i prilazima predviđeni su spuštani ivičnjaci radi obezbeđenja nesmetanog kretanja osoba sa invaliditetom, lica smanjene pokretljivosti i roditelja sa dečjim kolicima.

Kolovozna konstrukcija dimenzionisana je u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem, geotehničkim uslovima i važećim tehničkim propisima. Predviđeno je ojačanje postojeće kolovozne konstrukcije na delu trase koji se zadržava, dok je na delu nove trase projektovana nova kolovozna konstrukcija odgovarajuće nosivosti. Trotoari su projektovani sa završnim slojem od betonskih elemenata za popločavanje.

Odvodnjavanje saobraćajnice rešeno je površinskim odvođenjem atmosferskih voda do uličnih slivnika, uz ugradnju četiri nova slivnika koja se priključuju na postojeću kišnu kanalizaciju.

Predmet projekta je rekonstrukcija sistema javne rasvete u zoni Srednjoškolskog centra. Ovim idejnim projektom planirana je zamena površinskog sloja zemlje i humusiranje u novoplaniranim sadnim jamama za drvo. Novoprojektovana vegetacija se sastoji od listopadnih drvenastih vrsta Acer rubrum 'October Glory', Acer platanoides i Fraxinus angustifolia 'Globosa. „

Ukupna dužina saobraćajnice: L=509m

Širina puta: 6 m

Materijalizacija završnog sloja saobraćajnice: AB 11 - 4cm

Materijalizacija završnog sloja trotoara: Behaton – 6cm

Planirani objekat je **kategorije G 92 %**. **Klasifikacioni broj 211201** Ulice i putevi unutar gradova i ostalih naselja, seoski i šumski putevi i putevi na kojima se odvija saobraćaj motornih vozila, bicikala i zaprežnih vozila, uključujući raskrsnice, obilaznice i kružne tokove, otvorena parkirališta, pešačke staze i zone, trgovi, biciklističke i jahačke staze; **kategorije G 8 %-klasifikacioni broj 211202** -Sve potrebne instalacije (rasveta, signalizacija) koje omogućuju sigurno odvijanje saobraćaja i parkiranja

V. REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:

Regulaciona linija (RL) je linija ivice trotoara ulice 7 Juli.

Građevinska linija (GL) poklapa se sa regulacionom linijom.

VI. PRAVILA GRAĐENJA- Izvod iz Treće Izmene i dopune Plana generalne regulacije „Tutin“, Sl. list opštine Tutin br. 3/17 i 14/19 („Sl. list opštine Tutin“ br. 1/2023)

Prilikom izgradnje neophodno je zadovoljiti sledeće uslove:

- **ODVODNJAVANJE POVRŠINSKIH VODA:** Odvodnjavanje površinskih voda usmeriti prema ulici sa minimalnim padom 1,5%, tako da ne ugrožavaju susedne parcele.
- **NIVELACIONI USLOVI:** teren je relativno ravan

VII. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE I PROJEKTOVANJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Priključenje objekta na objekte infrastrukture projektovati i izvoditi u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu ovu materiju i uslovima za projektovanje dobijenih od nadležnih javnih preduzeća:

- saobraćajni: ulica 7. Juli,
- niskonaponska elektroenergetska mreža: ED Novi Pazar, br. 8K. 1.1. 0.-D-07.06.-383019-26 od 30.09.2026. godine,
- vodovod: JKSP „Gradac“ od 24.07.2026. godine,
- kanalizacija: JKSP „Gradac“ od 24.07.2026. godine,
- telekomunikacionu mrežu: Telekom Srbija broj 406060/3-2026 od 10.09.2026. godine,
- vodni uslovi: DOO „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni cenatr „Morava“ Niš, RJ „Zapadna Morava“ Čačak, broj 11196/1 od 16.09.2026. godine.

SASTAVNI DEO OVIH LOKACIJSKIH USLOVA SU:

- Idejno rešenje (glavna sveska) urađen od strane Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „BIRO TRASA“, Preduzetnik: Semir Mujagić; Lokacija: Ul. Braće Čolovića 18, broj tehničke dokumentacije 01-IDR/2026 od jula 2026. godine, glavni projektant Semir Mujagić, dipl.ing.građ. (licenca broj 315 O781 16) i Idejno rešenje Remontni centar d.o.o. , ulica Radnička br. 11, Užice, odgovorni projekatnt Biljana Rajevac, dipl. inž. pejž. Arh. (broj licence 330A00622).

- Kopija katastarskog plana od RGZ-a, Služba za katastar nepokretnosti Tutin br. 953-052-18804/2026 od 02.09.2026. godine i kopija katastarskog plana vodova br. 956-306-25187/2026 od 27.08.2026. godine od Odeljenja za katastar vodova-Kraljevo.
- Uslovi br. 8K. 1.1. 0.-D-07.06.-383019-26 od 30.09.2026. godine od ED Novi Pazar,
- Uslovi od 24.07.2026. godine od JKSP „Gradac“,
- Uslovi br. 406060/3-2026 od 10.09.2026. godine od Telekom Srbija,
- Uslovi broj 11196/1 od 16.09.2026. godine od DOO „Srbijavode“ Beograd, Vodoprivredni cenatr „Morava“ Niš, RJ „Zapadna Morava“ Čačak
- Punomoćje,
- Projekat saobraćajnice broj tehničke dokumentacije 04-IDR/2026-2-2 od jula 2026. godine,
- Projekat elektroenergetskih instalacije broj teh. dokumentacije IDR 17/26 od jula 2026. godine,
- Idejno rešenje u dwg formatu.

VIII. POSEBNI USLOVI:

Prethodni uslov za izdavanje građevinske dozvole:

Prema izdatim uslovima za priključenje na elektroenergetsku mrežu br. 8K. 1.1. 0.-D-07.06.-383019-26 od 30.09.2026. godine nije potrebno je dodatno opremanje građevinskog zemljišta.

Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko-pravne odnose a na osnovu čl. 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Faze izgradnje: jedna faza ili više faza

Obavezni delovi projekta uz građevinsku dozvolu: u skladu sa čl. 118a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/2009, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) sa obaveznim elaboratom o energetskej efikasnosti objekta.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, neophodno se pridržavati svih zakonskih propisa i standarda za izgradnju ovakve vrste objekata.

Projekat raditi u skladu sa uslovima nadležnih javnih preduzeća.

Lokacijski uslovi (za rekonstrukciju i uređenje Ulice 7. Juli) predstavljaju osnov za podnošenje zahteva za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26).

Obaveza je odgovornog projektanta da mora projekat za građevinsku dozvolu da uradi u skladu sa svim uslovima datim u lokacijskim uslovima.

Lokacijski uslovi važe 2 godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

U slučaju fazne izgradnje, lokacijski uslovi važe do isteka važenja građevinske dozvole poslednje faze, izdate u skladu sa tim uslovima.

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, u skladu sa članom 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), podneto je Idejno rešenje Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „BIRO TRASA“ , Preduzetnik: Semir Mujagić; Lokacija: Ul. Braće Čolovića 18, broj tehničke dokumentacije 01-IDR/2026 od jula 2026. godine, glavni projektant Semir Mujagić, dipl.ing.građ. (licenca broj 315 O781 16), Idejno rešenje Remontni centar d.o.o. , ulica Radnička br. 11, Užice, odgovorni projekatnt Biljana Rajevac, dipl. inž. pejž. Arh. (broj licence 330A00622), punomoćje, propisane uplate naknada, idejno rešenje u dwg formatu.

Na osnovu čl. 56. stava 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik Republike Srbije" br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) **na lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom opštinskom vijeću, u roku od tri dana od dana dostavljanja odnosno od dana prijema lokacijskih uslova.**

Na osnovu čl. 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003-ispr., 61/2005, 101-2005- dr.zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/201-usklađeni din.iz., 55/2012-usklađeni din.izn., 93/2012, 47/2013-usklađeni din. Izn., 65/2013-dr. zakon, 57/2014- usklađeni din.izn., 45/2015-usklađeni din. Izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016- usklađeni din. Izn., i 61/2017- usklađeni din. Izn., 113/2017, 3/2018-ispr., 50/2018- usklađeni din. Izn., 95/2018, 38/2019-usklađeni din. Izn., 86/2019, 90/2019-ispr., 98/2020-usklađeni din.izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din.izn., i 138/2022 i 54/2023- usklađeni din. iznos, 92/23, 59/24, 63/24 , 94/24, 55/25-usklađeni dinarski iznos, 109/25 i 54/26) jedinice lokalne samouprave oslobađaju se plaćanja takse.

Naknada za podnošenje zahteva i objavljivanje podataka i dokumenata kroz poseban informacioni sistem Centralne evidencije za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 22. Tačka 1. Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl. glasnik RS“ broj 95/25), u iznosu od 2.500, 00 dinara, propisno je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Investitoru,
2. Imaocu javnih ovlašćenja:
 - ED Novi Pazar,
 - Telekom Srbija,
 - JKP „Gradac“,
 - JVP „Srbijavode“ Beograd
3. Arhivi.

Potpisano elektronskim sertifikatom u sistemu CEOP-a.

Obrada:
Sajma Kočan

Rukovodilac Odeljenja,
Ejup Šaljić